

Årsredovisning
för
Sartwell Creek Holding AB
559206-3928

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Mollie Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Sartwell Creek Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och har som verksamhet att äga och förvalta aktier i de helägda dotterbolagen Sartwell Creek Wellness AB (559061-3708), Sartwell Creek Properties AB (559327-8699) och Sartwell Creek Office AB (559484-8573).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 542	5 199	6 677	3 516
Soliditet (%)	82	62	50	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 724 913	4 928 985	15 703 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		4 928 985	-4 928 985	0
Årets resultat			7 432 573	7 432 573
Belopp vid årets utgång	50 000	15 463 898	7 432 573	22 946 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 463 898
Utdelning extra bolagsstämma 2025-02-28	-700 000
årets vinst	7 432 573
	22 196 471
disponeras så att i ny räkning överföres	22 196 471
	22 196 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

0

25 918

Summa rörelseintäkter

0

25 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 493

-34 415

Summa rörelsekostnader

-95 493

-34 415

Rörelseresultat

-95 493

-8 497

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 500 000

4 900 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

743 226

23 217

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

366 506

272 838

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

29 820

11 737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 395

-30

Summa finansiella poster

7 637 157

5 207 762

Resultat efter finansiella poster

7 541 664

5 199 265

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-265 800

Förändring av periodiseringsfonder

-67 424

0

Summa bokslutsdispositioner

-67 424

-265 800

Resultat före skatt

7 474 240

4 933 465

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 667

-4 480

Årets resultat

7 432 573

4 928 985

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	100 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	14 569 200	9 516 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	475 000	48 984
Andra långfristiga fordringar	6	2 293 035	5 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 437 235	14 715 184
Summa anläggningstillgångar		17 437 235	14 715 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		102	1 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	122 000
Summa kortfristiga fordringar		102	123 233

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	8 500 000
Summa kortfristiga placeringar		0	8 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank		10 696 806	2 046 452
Summa kassa och bank		10 696 806	2 046 452
Summa omsättningstillgångar		10 696 908	10 669 685

SUMMA TILLGÅNGAR

28 134 143

25 384 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 463 898	10 724 913
Årets resultat		7 432 573	4 928 985
Summa fritt eget kapital		22 896 471	15 653 898
Summa eget kapital		22 946 471	15 703 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 424	0
Summa obeskattade reserver		67 424	0
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		5 055 778	9 642 390
Summa långfristiga skulder		5 055 778	9 642 390
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 322	0
Skatteskulder		46 147	5 580
Övriga skulder		0	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	8 001
Summa kortfristiga skulder		64 470	38 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 134 143	25 384 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	75 000
Utgående redovisat värde	100 000	75 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sartwell Creek Wellness AB	100	100	50	50 000
Sartwell Creek Properties AB	100	100	250	25 000
Sartwell Creek Office AB	100	100	250	25 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sartwell Creek Wellness AB	559061-3708	Stockholm	1 781 533	1 646 191
Sartwell Creek Properties AB	559327-8699	Stockholm	167 414	142 442
Sartwell Creek Office AB	559484-8573	Stockholm	52 791	27 791

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 516 200	9 707 000
Tillkommande fordringar	5 053 000	0
Avgående fordringar	0	-190 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 569 200	9 516 200
Utgående redovisat värde	14 569 200	9 516 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 587	231 382
Inköp	475 000	0
Försäljningar	-74 587	-156 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	74 587
Ingående nedskrivningar	-24 990	-41 557
Återförda nedskrivningar	24 990	16 567
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-24 990
Utgående redovisat värde	475 000	49 597

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 075 000	1 050 000
Tillkommande fordringar	2 593 035	4 025 000
Avgående fordringar	-5 375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 293 035	5 075 000
Utgående redovisat värde	2 293 035	5 075 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 055 778	9 642 390
	5 055 778	9 642 390

Stockholm 2025-05-13

Daria Mollie Eriksson
Daria Mollie Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Joakim Larsson
Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sartwell Creek Holding AB, org.nr 559206-3928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sartwell Creek Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sartwell Creek Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sartwell Creek Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sartwell Creek Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sartwell Creek Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-13

Joakim Larsson

Joakim Larsson

Auktoriserad revisor