

**Årsredovisning för**  
**Hus och Fastighetservice i Karlstad AB**

556945-6444

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Axelsson  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus och Fastighetsservice i Karlstad AB, 556945-6444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2013 och utför fastighetsservice, byggassistans, uthyrning och försäljning av byggtillbehör, byggmaskiner och maskiner för fastighetsunderhåll såsåom gräsklippare, snöslungor och liknande.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 239	1 734	1 629	2 562
Resultat efter finansiella poster	30	-20	-35	-43
Soliditet %	8	4	7	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 264	-20 012
Balanseras i ny räkning		-20 012	20 012
Årets resultat			29 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 748</b>	<b>29 830</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-18 748
Årets resultat	29 830
<b>Summa</b>	<b>11 082</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	11 082
<b>Summa</b>	<b>11 082</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 239 032	1 733 522
Övriga rörelseintäkter		81 009	153 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 320 041</b>	<b>1 887 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-177 998	-29 484
Övriga externa kostnader		-399 796	-222 259
Personalkostnader	2	-1 637 749	-1 565 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 535	-88 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 290 078</b>	<b>-1 905 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 963</b>	<b>-18 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-1 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133</b>	<b>-1 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 830</b>	<b>-20 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 830</b>	<b>-20 012</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 830</b>	<b>-20 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	334 617	389 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 560	29 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>345 177</b>	<b>419 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>345 177</b>	<b>419 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 444	74 912
Övriga fordringar		3 458	5 318
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		37 192	41 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 094</b>	<b>121 270</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 799	177 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 799</b>	<b>177 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 893</b>	<b>298 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>757 070</b>	<b>718 253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 748	1 264
Årets resultat		29 830	-20 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 082</b>	<b>-18 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 082</b>	<b>31 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		111 916	165 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>111 916</b>	<b>165 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 681	20 857
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga skulder		215 364	190 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 027	310 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 072</b>	<b>521 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>757 070</b>	<b>718 253</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	552 000	552 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
Ingående avskrivningar	-162 183	-106 983
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 200	-55 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-217 383</b>	<b>-162 183</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>334 617</b>	<b>389 817</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 318	207 318
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-37 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 318</b>	<b>207 318</b>
Ingående avskrivningar	-177 423	-144 497
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	37 000	
Årets avskrivningar	-19 335	-32 926
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-159 758</b>	<b>-177 423</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 560</b>	<b>29 895</b>

