

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Aspenäs Villastad avger härmed följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Noter	6

Styrelsens säte: Lerum

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

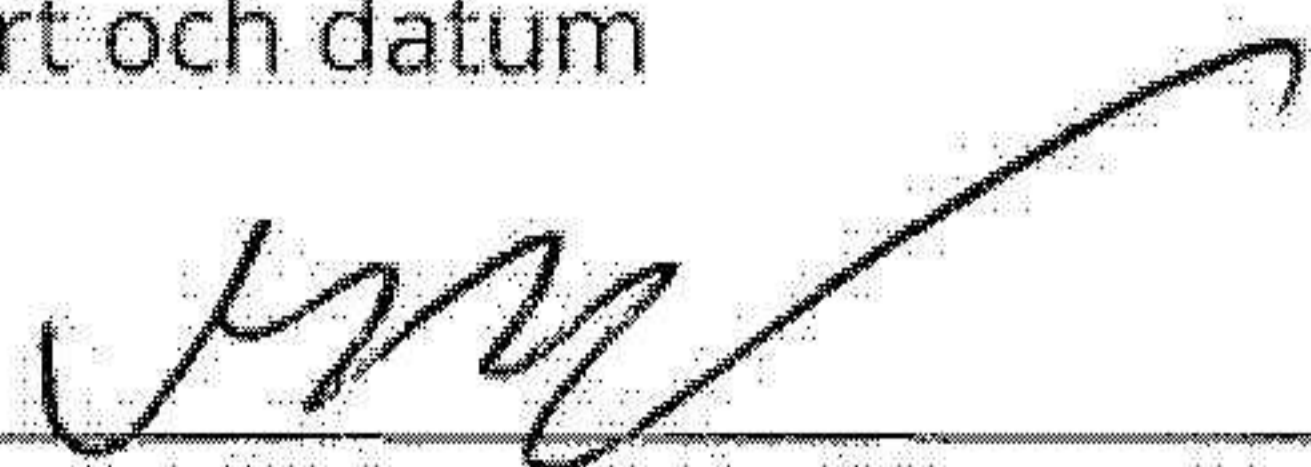
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i AB Aspenäs Villastad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 aug 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum, 2024-09-09

Ort och datum



Viktor Lundblad, styrelseordförande

VDI : C. Gilabrut
tel. 072 465 8703
Carlos Gilabrut

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett allmännyttigt bostadsbolag som köper, förvaltar och försäljer fast egendom samt idkar byggnadsverksamhet. Bolaget bedriver ingen verksamhet från och med år 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Ägarförhållande

Lerums kommun (212000-14447) innehar samtliga aktier i bolaget. Bolaget är kommanditdelägare i KB Hedehem (org. Nr. 969622-6670).

Flerårsöversikt	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning (tkr)	6 907	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 860	-18	-10	-22	163
Rörelsemarginal (%)	46,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Avkastning på eget kapital (%)	40,60%	0,00%	0,00%	0,00%	57,39%
Balansomslutning (tkr)	7 220	7 030	7 027	7 018	313
Soliditet (%)	97,70%	100,00%	100,00%	100,00%	90,73%
Antal Anställda	0	0	0	0	0

Specifikation över förändring i eget kapital

Förändring av eget kapital består av årets resultat 2023 samt återbetalda aktieägartillskott.

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	162 877
	<u>162 877</u>
disponeras så att	162 877
i ny räkning överföres	<u>162 877</u>

VIDI : C. Silvanus
2024-09-03 CARLOS GILABERT
tel. 072 465 8703
2

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Hysesintäkter		0	0
Summa hyresintäkter		0	0
Driftkostnader	1	-42	-65
Summa rörelsekostnader		-42	-65
Rörelseresultat		-42	-65
Ränteintäkter koncernintern		205	43
Resultat efter finansiella poster		163	-22
Resultat före skatt		163	-22
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		163	-22

VIDI: C. Silabert
2024-09-03 CARLOS SILABERT
Tel. 072 465 8703

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav, KB Hedehem	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar	1	1
Summa anläggningstillgångar	1	1
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar skattekonto	0	9
Kassa och bank	312	7 008
Summa omsättningstillgångar	312	7 017
SUMMA TILLGÅNGAR	313	7 018

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	21	21
Summa bundet eget kapital	121	121
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	6 892
Årets resultat	163	-22
Summa fritt eget kapital	163	6 870
Summa eget kapital	284	6 991
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till Lerums kommun	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	27
Summa kortfristiga skulder	29	27
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	313	7 018

VIDI
2024-09-03
Jul 4 072 4658703
C. Sila hmt
CAROL GILBERT

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättas enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lerums kommun (org.nr. 212000-1447) med säte i Lerum.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som avser perioden redovisas som intäkter.

Ersättningar till anställda

Bolaget saknar anställd personal och således har ingen ersättning betalats ut.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av fordringar i gällande skattesatser resultatbärs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiserats inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

VIDI: C. Gilabert
Axel. 072 465 8703
2024-09-03
CARLOS GILABERT
5

Noter

Not 1 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Övriga administrationskostnader	-42	-65
Summa	-42	-65

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan är vilande.

Lerum, det datum som framgår av digital signatur

Viktor Lundblad

Ordförande

Pamela Danielsson

Olle Adolfsson

Christian Eberstein
(Styrelsesuppleant)

Anette Holgersson

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Björn Hulthén

Auktoriserad Revisor

VIDI: C. Silvanus
2024-09-03 CARLOS GILBERT
Tel. 072 465 8703

2024090501386



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 11:12

SENT BY OWNER:
Carlos Gilabert Garcia • 31.05.2024 14:57

DOCUMENT ID:
ryKHKrvN0

ENVELOPE ID:
S1DSFBPNC-ryKHKrvN0

DOCUMENT NAME:
Aspenäs Villastad årsredovisning 2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR LUNDBLAD viktor.lundblad@lerum.se	Signed	31.05.2024 16:40	eID	Swedish BankID
	Authenticated	31.05.2024 16:40	Low	IP: 78.82.54.188
MARIE ANETTE HOLGERSSON anette.holgersson@lerum.se	Signed	02.06.2024 18:26	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.06.2024 18:24	Low	IP: 90.231.253.197
PAMELA DANIELSSON pamela.danielsson@lerum.se	Signed	03.06.2024 16:27	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.06.2024 16:25	Low	IP: 213.114.216.139
Olle Holger Adolfsson olle.adolfsson@lerum.se	Signed	05.06.2024 08:58	eID	Swedish BankID
	Authenticated	31.05.2024 16:34	Low	IP: 78.78.158.55
Christian Gösta Eberstein christian.eberstein@lerum.se	Signed	10.06.2024 14:54	eID	Swedish BankID
	Authenticated	31.05.2024 21:52	Low	IP: 82.209.143.176
BJÖRN HULTHÉN bjorn.hulthen@se.ey.com	Signed	13.06.2024 11:12	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.06.2024 13:30	Low	IP: 213.115.250.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

*VIDI
2024-09-03
tel
C. Gilabert
CARLOS GILABERT
072 465 87 03*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



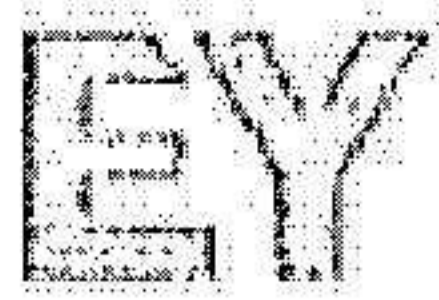
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Building a better
working world

2024090501387

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Aspenäs Villastad, org.nr 556025-7304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Aspenäs Villastad för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Aspenäs Villastads finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Aspenäs Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

VIDI: C. Gilibert
2024-09-03 CARLOS GILBERT
tel 072 465 8703

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Aspenås Villastad för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Aspenås Villastad enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Hulthén
Auktoriserad revisor

VIDI: C. Silvan
2024-09-03
tel. 072 465 8703
CARLOS GILABERT

2024090501388

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN HULTHÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: cdd841b88f4e7c[...]57fc770480339

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 09:10:18 UTC



VIDI : C. Gilabert
2024-09-03 CARLOS GILABERT
tel. 072 465 87 03

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3JXCS-B4V70-UJIPW-WNFG6-CW38W-PFCAE