

Årsredovisning för
EJMG Fastigheter AB

559228-6313

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Gummesson
Verkställande direktör

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJMG Fastigheter AB, 559228-6313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019-11-27. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	392 469	186 763	188 598
Resultat efter finansiella poster	-683 452	-557 189	718 781
Soliditet %	8	16,1	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 742 136	-378 189
Balanseras i ny räkning		-378 189	378 189
Erhållna aktieägartillskott		34 000	
Årets resultat			-683 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 397 947	-683 452

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 397 947
Årets resultat	-683 452
Summa	714 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	714 495
Summa	714 495

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 469	186 763
Övriga rörelseintäkter		100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 569	186 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 987	-923 522
Personalkostnader	2	-22	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 015	-85 578
Summa rörelsekostnader		-834 024	-1 009 100
Rörelseresultat		-441 455	-822 337
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	405 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 997	-140 602
Summa finansiella poster		-241 997	265 148
Resultat efter finansiella poster		-683 452	-557 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	179 000
Summa bokslutsdispositioner		0	179 000
Resultat före skatt		-683 452	-378 189
Årets resultat		-683 452	-378 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 258 951	7 802 312
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 313 701	7 802 312
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 160 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 600	0
Summa anläggningstillgångar		9 474 301	7 802 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 952	6 755
Övriga fordringar		287	283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 233	2 273
Summa kortfristiga fordringar		22 472	9 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 717	954 026
Summa kassa och bank		29 717	954 026
Summa omsättningstillgångar		52 189	963 337
SUMMA TILLGÅNGAR		9 526 490	8 765 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 397 947	1 742 136
Årets resultat		-683 452	-378 189
Summa fritt eget kapital		714 495	1 363 947
Summa eget kapital		764 495	1 413 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 583 200	7 007 000
Summa långfristiga skulder		8 583 200	7 007 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	144 000
Leverantörsskulder		6 041	0
Skatteskulder		0	115 645
Övriga skulder		-12	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 166	85 057
Summa kortfristiga skulder		178 795	344 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 526 490	8 765 649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda. Varken arvoden eller andra ersättningar utbetalas till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 887 890	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	584 654	7 887 890
Utgående anskaffningsvärden	8 472 544	7 887 890
Ingående avskrivningar	-85 578	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 278	-85 578
Utgående avskrivningar	-210 856	-85 578
Redovisat värde	8 261 688	7 802 312

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	54 750	0
Utgående anskaffningsvärden	54 750	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 737	
Utgående avskrivningar	-2 737	
Redovisat värde	52 013	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 096 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-1 096 250
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 304 800	4 431 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	9 422 000
Fastighetsinteckningar	11 461 000	
Summa ställda säkerheter	11 461 000	9 422 000

Underskrifter

Växjö

Jesper Gummesson 2023-06-30
Jesper Gummesson Datum
Verkställande direktör

Eric Marchal 2023-06-30
Eric Marchal Datum
Styrelseordförande