

ÅRSREDOVISNING

för

A & L Property Development AB

Org.nr. 559376-9937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Chemek Lewandowski, Styrelseledamot
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79 571	-57 945
Soliditet (%)	1,1	6,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	130 000	-57 945	97 055
Balanseras i ny räkning		-57 945	57 945	0
Årets resultat			-79 571	-79 571
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>72 055</u>	<u>-79 571</u>	<u>17 484</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		130 000		130 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 055
Årets resultat	<u>-79 571</u>
	-7 516

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 516</u>
	-7 516

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-22 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 461	-28 336
Summa rörelsekostnader		<u>-18 461</u>	<u>-28 336</u>
Rörelseresultat		-18 461	-28 336
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 110	-29 609
Summa finansiella poster		<u>-61 110</u>	<u>-29 609</u>
Resultat efter finansiella poster		-79 571	-57 945
Resultat före skatt		-79 571	-57 945
Årets resultat		<u>-79 571</u>	<u>-57 945</u>

A & L Property Development AB

Org.nr. 559376-9937

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 527 771</u>	<u>1 527 771</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 527 771	1 527 771
Summa anläggningstillgångar		1 527 771	1 527 771
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 432</u>	<u>78 893</u>
Summa kassa och bank		60 432	78 893
Summa omsättningstillgångar		60 432	78 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 588 203	1 606 664
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 055	130 000
Årets resultat		<u>-79 571</u>	<u>-57 945</u>
Summa fritt eget kapital		-7 516	72 055
Summa eget kapital		17 484	97 055
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 560 719</u>	<u>1 499 609</u>
Summa långfristiga skulder		1 560 719	1 499 609
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 588 203	1 606 664

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 527 771	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 527 771</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 527 771</u>	<u>1 527 771</u>
	Redovisat värde	1 527 771	1 527 771
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 560 719	1 499 609

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp

Chemek Lewandowski
Chemek Lewandowski

2024-07-16