

ÅRSREDOVISNING

för

Ten Hills Development AB

Org.nr. 559212-0405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Hedström, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Affärsutveckling och konceptutveckling samt konsulttjänster inom strategisk marknadsföring och kommunikation.

Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 083 242	1 895 559	1 667 052	631 785
Resultat efter finansiella poster	514 538	424 276	341 941	-161 000
Soliditet (%)	61,78	69,16	83,32	95,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	442 745	334 718	827 463
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		334 718	-334 718	0
Årets resultat			<u>397 032</u>	<u>397 032</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>277 463</u>	<u>397 032</u>	<u>724 495</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 463
Årets resultat	<u>397 032</u>
	674 495

Förslag till disposition:

Utdelning	382 000
Balanseras i ny räkning	<u>292 495</u>
	674 495

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 382 000,00 kr. vilket motsvarar 764,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ten Hills Development AB

Org.nr. 559212-0405

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 083 242	1 895 559
Övriga rörelseintäkter		<u>263</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 083 505	1 895 559
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 747	-15 384
Övriga externa kostnader		-246 039	-223 752
Personalkostnader	2	<u>-1 257 149</u>	<u>-1 232 458</u>
Summa rörelsekostnader		-1 517 935	-1 471 594
Rörelseresultat		565 570	423 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-22	454
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 010</u>	<u>-143</u>
Summa finansiella poster		-51 032	311
Resultat efter finansiella poster		514 538	424 276
Resultat före skatt		514 538	424 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 506	-89 558
Årets resultat		<u>397 032</u>	<u>334 718</u>

Ten Hills Development AB

Org.nr. 559212-0405

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>150 118</u>	<u>200 118</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 118	200 118
Summa anläggningstillgångar		150 118	200 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 625	558 609
Övriga fordringar		129 664	2 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 014</u>	<u>55 646</u>
Summa kortfristiga fordringar		317 303	616 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>705 236</u>	<u>379 582</u>
Summa kassa och bank		705 236	379 582
Summa omsättningstillgångar		1 022 539	996 165
SUMMA TILLGÅNGAR		1 172 657	1 196 283

Ten Hills Development AB

Org.nr. 559212-0405

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 463	442 745
Årets resultat		397 032	334 718
Summa fritt eget kapital		674 495	777 463
Summa eget kapital		724 495	827 463
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		9 350	2 573
Summa långfristiga skulder		9 350	2 573
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 215	31 852
Skatteskulder		241 652	168 309
Övriga skulder		195 945	166 086
Summa kortfristiga skulder		438 812	366 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 172 657	1 196 283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 118	200 118
	Försäljningar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	150 118	200 118
	Redovisat värde	150 118	200 118

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 350	2 573

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Tommy Hedström

Tommy Hedström

Styrelseledamot

2026-03-06