

ÅRSREDOVISNING

för

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Magisterstadens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-14



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 746 144	1 608 892	278 266	563 287	517 224
Res. efter finansiella poster	276 305	988 416	-434 127	187 578	71 368
Balansomslutning	16 845 359	16 864 931	386 998	5 792 479	5 329 401
Soliditet (%)	2,55	1,25	53,85	3,85	3,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asfalt & Mark i Gävle AB, Org. nr 556520-6397.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-31 583	2 714	-28 869
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			2 714	-2 714	0
Årets vinst				165 490	165 490
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-28 869	165 490	136 621
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 420 000		2022-12-31 420 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-28 869
årets vinst	165 490
	<u>136 621</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>136 621</u>
136 621

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 746 144	1 608 892
		<u>1 746 144</u>	<u>1 608 892</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 470 301	-620 482
		<u>-1 470 301</u>	<u>-620 482</u>
Rörelseresultat		275 843	988 410
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14</u>	<u>0</u>
		462	6
Resultat efter finansiella poster		276 305	988 416
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-68 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-985 000</u>
		-68 000	-985 000
Resultat före skatt		208 305	3 416
Skatt på årets resultat	2	-42 815	-702
Årets resultat		<u>165 490</u>	<u>2 714</u>

2024071900225

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

0

16 531 724

12 534

16 544 258

301 101

301 101

16 845 359

16 845 359

25 509

16 500 005

153 800

16 679 314

185 617

185 617

16 864 931

16 864 931

2024071900226

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-28 869

-31 583

Årets resultat

165 490

2 714

Summa fritt eget kapital

136 621

-28 869

Summa eget kapital

376 621

211 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

68 000

0

Summa obeskattade reserver

68 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

466 448

0

Skulder till koncernföretag

15 687 862

16 443 323

Aktuell skatteskuld

15 645

0

Övriga skulder

0

64 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 783

145 512

Summa kortfristiga skulder

16 400 738

16 653 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 845 359

16 864 931

2024071900227

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-42 815	-702
	<u>-42 815</u>	<u>-702</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	208 305	3 416
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-42 911	-704
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3	0
Ej skattepliktiga intäkter	98	2
Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>0</u>
Summa	-42 815	-702

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 534	0
Hyra	<u>0</u>	<u>153 800</u>
	12 534	153 800

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

NOTER

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda hyresintäkter

153 126

145 512

Övrigt

77 657

0

230 783


145 512

Not 5 Definition av nyckeltal

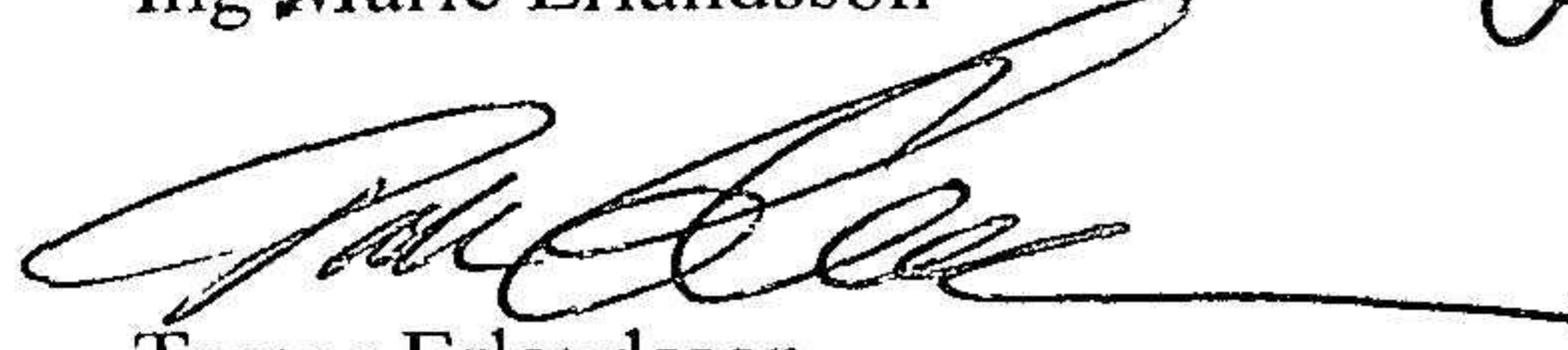
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2024-06-14


Ing-Marie Erlandsson


Carl Johan Erlandsson


Tomas Erlandsson
Verkställande direktör