

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Generatorn 1 AB**  
559474-3279

Räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Generatorm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Generatorm 1.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	222
Resultat efter finansiella poster	56
Soliditet (%)	11,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat			44 389	<b>44 389</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>700 000</b>	<b>44 389</b>	<b>769 389</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets vinst	44 389
	<b>744 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	744 389
	<b>744 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-01  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 222 176  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 222 176

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 756  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -70 328  
**Summa rörelsekostnader** -98 084  
**Rörelseresultat** 124 092

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 11  
Räntekostnader och liknande resultatposter -67 709  
**Summa finansiella poster** -67 698  
**Resultat efter finansiella poster** 56 394

**Resultat före skatt** 56 394

### Skatter

Skatt på årets resultat -12 005  
**Årets resultat** 44 389

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 593 512

Inventarier, verktyg och installationer

3

141 836

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 735 348**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 735 348**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 120

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 120**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 418

**Summa kassa och bank**

**167 418**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 538**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 941 886**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		700 000
Årets resultat		44 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>744 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>769 389</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 840 000
Skulder till koncernföretag		1 555 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000
Leverantörsskulder		381 376
Skulder till koncernföretag		104 300
Skatteskulder		4 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>777 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 941 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	6 663 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 663 840</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-70 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 593 512</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	141 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 836</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 360 000
	<b>3 360 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 840 000
	<b>3 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	<b>120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000
	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan

*Tomas Gustafsson*  
Tomas Gustafsson

2025-04-16