

Årsredovisning för

# JJS Fastigheter i Värnamo AB

556549-9208

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JJS Fastigheter i Värnamo AB, 556549-9208, med säte i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Tännö Mekaniska verkstad, org nr 556075-0563, vars moderbolag är Tännösmedernas Förvaltning AB, org nr 556693-3072.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 292 675	1 283 385	1 216 973	1 227 316
Resultat efter finansiella poster	730 532	699 996	655 200	649 325
Soliditet, %	94	96	83	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 062 747
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 500 000
Årets resultat			685 362
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 248 109</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 248 109 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 562 747
årets resultat	685 362
Totalt	3 248 109
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 248 109
Summa	3 248 109

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 292 675	1 283 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 292 675</b>	<b>1 283 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 743	-308 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 096	-266 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-561 839</b>	<b>-574 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>730 836</b>	<b>709 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304	-9 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304</b>	<b>-9 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730 532</b>	<b>699 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>865 532</b>	<b>699 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 170	-149 970
<b>Årets resultat</b>		<b>685 362</b>	<b>550 026</b>

2022092104122

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 376 255	1 642 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 376 255	1 642 351
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 482 670
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 482 670
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 376 255</b>	<b>4 125 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51	40 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 205	176 956
Summa kortfristiga fordringar		174 256	216 964
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 028 484	1 158 664
Summa kassa och bank		2 028 484	1 158 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 202 740</b>	<b>1 375 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 578 995</b>	<b>5 500 649</b>

2022092104123

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 562 747	4 512 721
Årets resultat		685 362	550 026
Summa fritt eget kapital		3 248 109	5 062 747
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 368 109</b>	<b>5 182 747</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	135 000
Summa obeskattade reserver		-	135 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 453	33 906
Övriga skulder		60 087	48 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 346	100 661
Summa kortfristiga skulder		210 886	182 902
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 578 995</b>	<b>5 500 649</b>

2022092104124

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 499 773	7 499 773
	7 499 773	7 499 773
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 857 422	-5 591 326
-Årets avskrivning enligt plan	-266 096	-266 096
	-6 123 518	-5 857 422
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 376 255</b>	<b>1 642 351</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 145	49 145
Vid årets slut	49 145	49 145
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 145	-49 145
Vid årets slut	-49 145	-49 145
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter och eventuaiförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	6 000 000	6 000 000

2022092104126

## Underskrifter

Värnamo 2022- 09-20

*Jan Svensson*

Jan Svensson

*Johnny Svensson*

Johnny Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-09-20

*Cecilia Kallfedt*

Cecilia Kallfedt  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Ellen Hårdman*

2022092104127



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JJS Fastigheter i Värnamo AB  
Org.nr 556549-9208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JJS Fastigheter i Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JJS Fastigheter i Värnamo ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JJS Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



## REVISORSGRUPPEN®

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JJS Fastigheter i Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JJS Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



## REVISORSGRUPPEN®

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

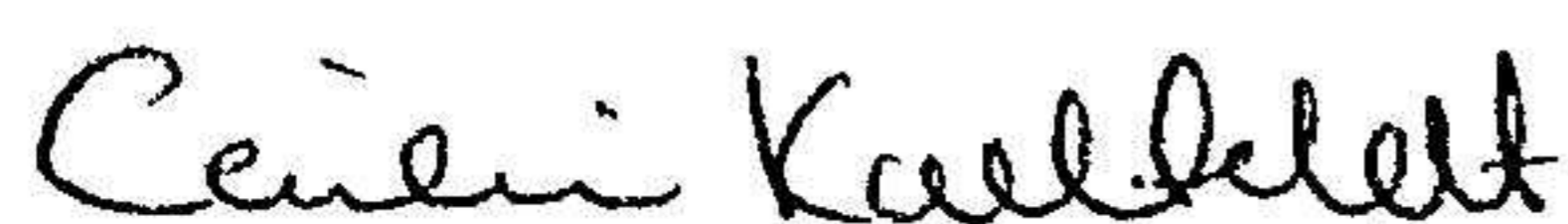
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

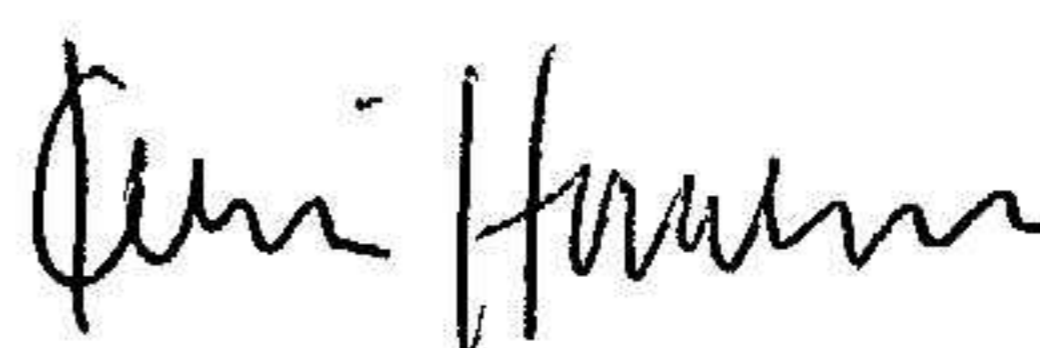
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 20 september 2022



Cecilia Kallfeldt  
Auktoriserad revisor

Fotokoplans överensstämmelse  
med originalet intygas:

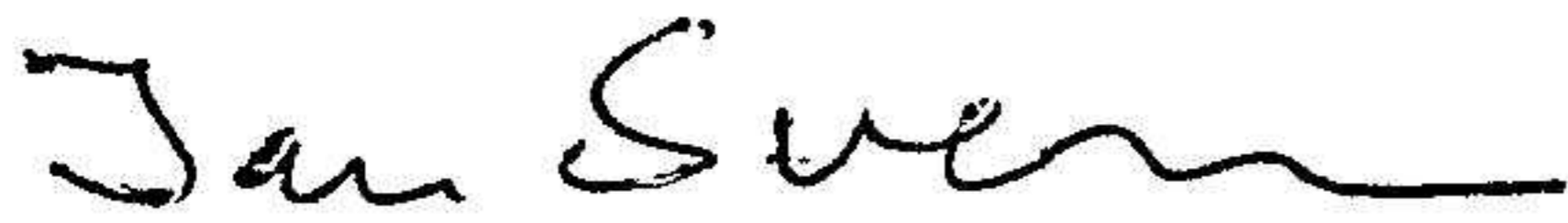


2022092104131

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJS Fastigheter i Värnamo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2022-09-20



Styrelseledamot