

Thor Bidco Sweden AB
Org nr 559286-0224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-27 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Thor Bidco Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022- 07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022- 07-08

Cyril Seraline

Namnförtydligande:

Director

Thor Bidco Sweden AB
Org nr 559286-0224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-27 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.
Maria Koch Sandstedt
Maria Koch Sandstedt

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Moderbolaget är Ubba Holdco S.à r.l., org. nr B 246.685, med säte i Luxemburg, som äger samtliga aktier i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2020-11-12. Detta är bolagets första räkenskapsår, som är förlängt och avser perioden 2020-11-27 till 2021-12-31. Inga jämförelsesiffror redovisas.

Bolaget har under året namnändrats från Goldcup 26782 AB till Thor Bidco Sweden AB.

Den 1:a april 2021 förvärvade bolaget fastigheten Sigtuna Norslunda 1:15 belägen i Sigtuna från Schaeffler Sverige AB (556120-1533).

Under året har nya fastighetsinteckningar tagits ut i fastigheterna, detta i ett led att strukturera belåningen för att möjliggöra belåning via kreditinstitut.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 13 650 000 kr.

Under räkenskapsåret har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Bolaget följer noga händelseutvecklingen kring coronaviruset och till dags dato har inga betydande effekter noterats i verksamheten till följd av det.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 289
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3 056
Soliditet	%	10,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	-
Aktiekapital	25	-	-	-	25
Aktieägartillskott	-	-	13 650	-	13 650
Årets resultat	-	-	-	-3 056	-3 056
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>0</u>	<u>13 650</u>	<u>-3 056</u>	<u>10 619</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 650 000
Årets resultat	-3 056 054
Totalt	<u>10 593 946</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>10 593 946</u>
Totalt	<u>10 593 946</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2020-11-27 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter		2 289
Summa rörelseintäkter		<u>2 289</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-1 110
Övriga externa kostnader		-827
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 201
Summa rörelsekostnader		<u>-3 138</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-849
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 207
Summa finansiella poster		<u>-2 207</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-3 056
<i>Resultat före skatt</i>		-3 056
<i>Årets resultat</i>		<u>-3 056</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	83 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>308</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>83 470</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>83 470</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		8 913
Övriga fordringar		1 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>938</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>11 460</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		<u>2 717</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 717</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>14 177</u>
Summa tillgångar		<u>97 647</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		<u>—</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25
		<u>—</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		13 650
Årets resultat		-3 056
		<u>—</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 594
		<u>—</u>
Summa eget kapital		10 619
		<u>—</u>
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut		64 784
Skulder till koncernföretag		5 608
Övriga skulder		800
		<u>—</u>
Summa långfristiga skulder		71 192
		<u>—</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		151
Skulder till koncernföretag		15 380
Övriga skulder		34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271
		<u>—</u>
Summa kortfristiga skulder		15 836
		<u>—</u>
Summa eget kapital och skulder		97 647
		<u>—</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-12-31

Varav till koncernföretag

579

Thor Bidco Sweden AB
559286-0224

8(10)

2022071930746

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-
- Inköp	84 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 363
Ingående ackumulerade avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-1 201
Utgående avskrivningar	-1 201
Redovisat värde	<u>83 162</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Pågående	308
Utgående anskaffningsvärden	308
Redovisat värde	<u>308</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	
Varav till kreditinstitut	64 784
Varav till koncernföretag	5 608
Övriga skulder	800
Summa	<u>71 192</u>

3

Thor Bidco Sweden AB
559286-0224

9(10)

Not 6 Ställda säkerheter

2021-12-31

Varav säkerheter ställda till förmån för koncernföretag
Fastighetsinteckning

65 019

Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag

65 019

Not 7 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i den minsta koncern som företaget ingår i är Ubba Holdco S.à r.l., org. nr B 246.685, med säte i Luxemburg.

2022071930747

3

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022- 07-08

Verena Marxsen
Styrelseledamot

Cyril Seraline
Ordförande

Tomas Beck
Styrelseledamot


Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Theodora Vandras
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- _____

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022- 07-08

Verena Marxsen
Styrelseledamot



Tomas Beck
Styrelseledamot

Cyril Seraline
Ordförande

Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Theodora Vandras
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- _____

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

27

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022- 07-08



Verena Marxsen
Styrelseledamot



Cyril Seraline
Ordförande

Tomas Beck
Styrelseledamot

Jacob Goldmann
Styrelseledamot



Theodora Vandrás
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 07-08

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thor Bidco Sweden AB
organisationsnummer 559286-0224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thor Bidco Sweden AB för räkenskapsåret 2020-11-27 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thor Bidco Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thor Bidco Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thor Bidco Sweden AB för räkenskapsåret 2020-11-27 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thor Bidco Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

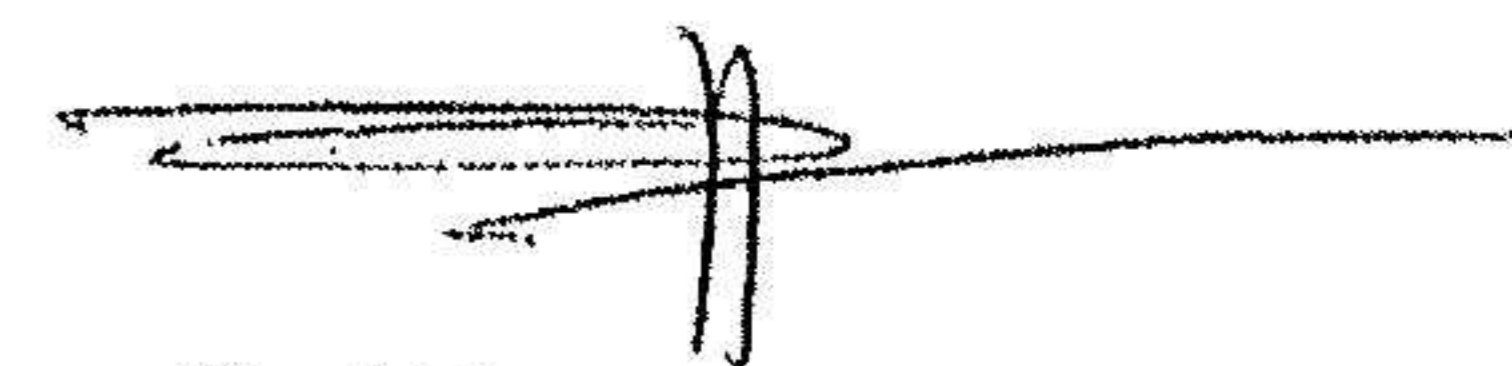
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

- Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
- Bolagets räkenskapsmaterial förvaras utomlands i strid med 7 kap 2 § bokföringslagen.

Göteborg 8 juli 2022

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor