

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för


Södertälje Rosenlund 1:28 AB

556794-2940

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

ÅRSREDOVISNING FÖR SÖDERTÄLJE ROSENLUND 1:28 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Södertälje Rosenlund 1:28 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Rosenlund 1:28 i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	3 035	2 865	2 678	2 566
Resultat efter finansiella poster (tkr)	775	471	702	461
Soliditet	28%	29%	28%	27%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	5 474	315	6 289
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			315	-315	0
Årets resultat				312	312
Utgående balans	500	0	5 789	312	6 601

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	5 789 289
Årets vinst	312 104
	<hr/>
	6 101 393
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	6 101 393
	<hr/>
	6 101 393
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 035	2 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 035	2 865
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 052	-1 215
Övriga externa kostnader		-224	-223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711	-711
Summa rörelsekostnader		-1 987	-2 149
Rörelseresultat		1 048	716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	168	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-441	-376
Summa finansiella poster		-273	-245
Resultat efter finansiella poster		775	471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850	-156
Förändring av periodiseringsfonder		392	-
Summa bokslutsdispositioner		-458	-156
Resultat före skatt		317	315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5	-
ÅRETS RESULTAT		312	315

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 507	15 919
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 559	1 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	269	94
Summa materiella anläggningstillgångar		17 335	17 871
Summa anläggningstillgångar		17 335	17 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4	-
Fordringar hos koncernföretag		5 643	4 445
Övriga fordringar		250	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	8
Summa kortfristiga fordringar		5 902	4 703
Summa omsättningstillgångar		5 902	4 703
SUMMA TILLGÅNGAR		23 237	22 574

2025061012398

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 789	5 474
Årets resultat		312	315
Summa fritt eget kapital		6 101	5 789
Summa eget kapital		6 601	6 289
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	392
Summa obeskattade reserver		0	392
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		14 660	14 660
Summa långfristiga skulder		14 660	14 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154	42
Skulder till koncernföretag		931	270
Övriga skulder		118	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773	843
Summa kortfristiga skulder		1 976	1 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 237	22 574

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -441 tkr (fg år -376).

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 439	22 250
Aktivering	-	189
Utgående anskaffningsvärden	22 439	22 439
Ingående avskrivningar	-6 520	-6 108
Årets avskrivningar	-412	-412
Utgående avskrivningar	-6 932	-6 520
Redovisat värde	15 507	15 919

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 478	7 478
Utgående anskaffningsvärden	7 478	7 478
Ingående avskrivningar	-5 620	-5 321
Årets avskrivningar	-299	-299
Utgående avskrivningar	-5 919	-5 620
Redovisat värde	1 559	1 858

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

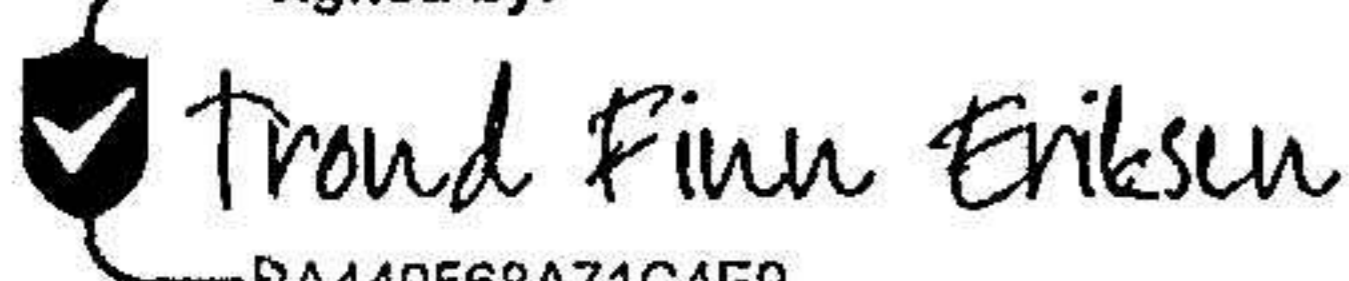
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94	188
Inköp	175	95
Aktivering	-	-189
Utgående anskaffningsvärden	269	94
Redovisat värde	269	94


Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

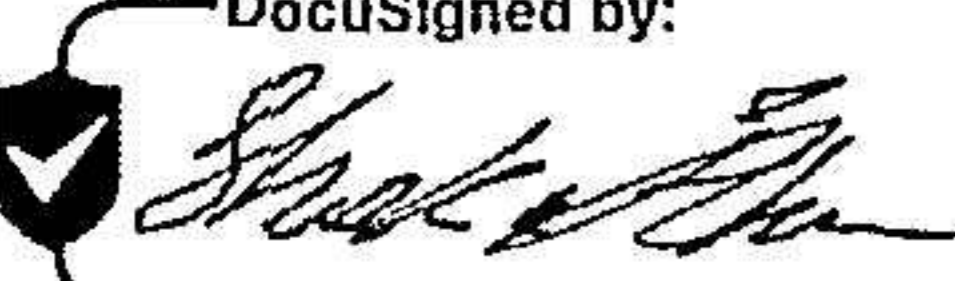
Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	14 660	14 660
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	14 660	14 660

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift


Signed by:

 BA449568A71C4E9...
 Trond Finn ERIKSEN
 Ordförande

DocuSigned by:

 73F29BD4B23F4CE...
 Fredrik Ehn

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3...
 Shoka Ahrman

DocuSigned by:

 F24083BF53184AA...
 Marita Loft
 Verkställande Direktör

Signed by:

 2090885CFED142A...
 Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

 052D7B0A985E49A...
 Tuijs DIRKSE
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9F7D1305-A863-4274-A155-AC83B6612C00

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 649 ÅR Södertälje Rosenlund 128 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 5:11:40 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:14:21 PM

Viewed: 4/22/2025 9:46:27 PM

Signed: 4/22/2025 9:46:40 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 0da2276b-99df-5b14-a245-c4131780e1f8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 9:46:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

F24083BF53164AA..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 5:14:22 PM

Viewed: 4/23/2025 9:42:34 AM

Signed: 4/23/2025 9:42:52 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8ff12a1b-f96c-5a02-8955-ce3093ebdf67

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2025 9:42:24 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller

SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.com/gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

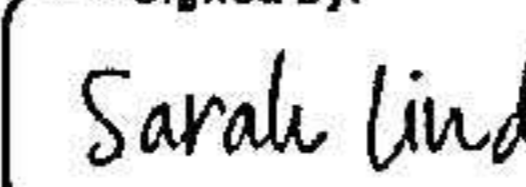
Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6816fbe0-e047-52d3-b4c7-e7a0222e1d8e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:29:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature

Signed by:

2090885CFED142A

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:14:22 PM
Viewed: 4/23/2025 8:29:48 AM
Signed: 4/23/2025 8:30:34 AM

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.com/gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

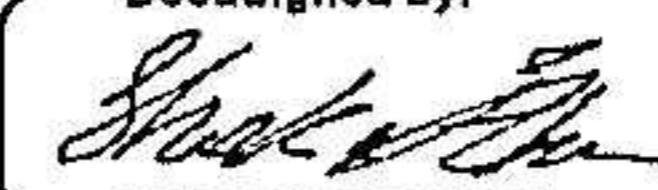
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4d01fab1-1e3b-56e6-ae4a-d7a4bd77e736
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:48:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:

FE6C9FECCE084D3

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

Sent: 4/22/2025 5:14:23 PM
Viewed: 4/23/2025 8:48:19 AM
Signed: 4/23/2025 8:49:07 AM

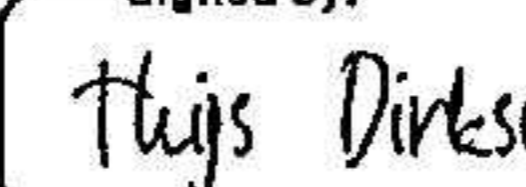
Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.com/gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Signed by:

052D7B0A985E49A

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 4/22/2025 5:14:24 PM
Viewed: 4/24/2025 1:24:41 PM
Signed: 4/24/2025 1:24:53 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f322b0d0-59fd-5470-9b1b-3bb86d108e0b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:24:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen

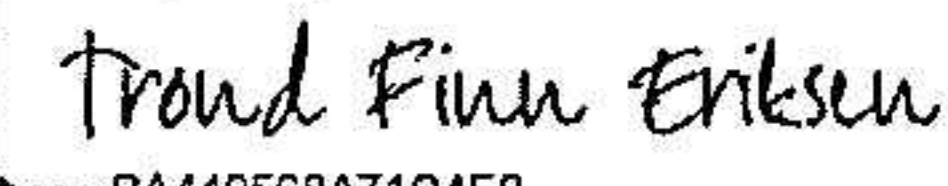
trond.finn.eriksen@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:

 BA449568A71C4E9...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 88.89.200.125

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 5:14:23 PM

Viewed: 4/22/2025 9:43:20 PM

Signed: 4/22/2025 9:43:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 2c0154e2-1a71-5cce-bbe7-80792fa516c8
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:43:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:14:24 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:43:20 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:43:31 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:24:53 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertälje Rosenlund 1:28 AB, org.nr 556794-2940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Rosenlund 1:28 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Rosenlund 1:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertälje Rosenlund 1:28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertälje Rosenlund 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertälje Rosenlund 1:28 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertälje Rosenlund 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:46:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061012403