

# Årsredovisning

---

*Ekanson*

556836-3872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charlie Ekstrand  
2024-12-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till fastigheten Läby-Österby 1:6,Tierp Svanbyn 5:25,Tierp Svanbyn 5:46.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 866	1 393	1 323	1 278
Resultat efter finansiella poster	54	65	264	480
Soliditet %	27	27	26	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har utökat sin verksamhet med konsulttjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 040 439	33 946	3 124 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		33 946	-33 946	0
- Årets resultat			27 401	27 401
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 074 385	27 401	3 151 786

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 074 385
<i>Årets resultat</i>	27 401
<i>Summa</i>	3 101 786

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 101 786
<i>Summa</i>	3 101 786

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 866 070	1 393 181
Övriga rörelseintäkter	-115 973	40 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 750 097</b>	<b>1 433 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-391 277	-477 809
Handelsvaror	-4 495	0
Övriga externa kostnader	-470 132	-402 378
Personalkostnader	-292 740	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 925	-233 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 392 569</b>	<b>-1 113 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>357 528</b>	<b>320 190</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 498	-255 144
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-303 057</b>	<b>-254 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 471</b>	<b>65 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-10 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-10 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 471</b>	<b>55 170</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 070	-21 224
<b>Årets resultat</b>	<b>27 401</b>	<b>33 946</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 312 760	11 546 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 312 760</i>	<i>11 546 686</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 022	10 022
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 022</i>	<i>10 022</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 322 782</b>	<b>11 556 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 870	110 255
Övriga fordringar		9 103	43 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>77 974</i>	<i>153 670</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 698	67 474
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>159 698</i>	<i>67 474</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 672</b>	<b>221 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 560 454</b>	<b>11 777 852</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 074 385	3 040 439
Årets resultat	27 401	33 946
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 101 786</i>	<i>3 074 385</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 151 786</b>	<b>3 124 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 704 000	5 782 000
Skulder till koncernföretag	2 430 590	2 442 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 134 590</b>	<b>8 224 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 72 000	72 000
Leverantörsskulder	15 910	40 486
Skatteskulder	1 897	17 205
Övriga skulder	57 298	174 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 973	124 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>274 078</b>	<b>428 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 560 454</b>	<b>11 777 852</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 887 104	13 814 604
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	72 501
Utgående anskaffningsvärden	13 887 104	13 887 105
Ingående avskrivningar	-2 340 419	-2 107 197
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-233 925	-233 222
Utgående avskrivningar	-2 574 344	-2 340 419
Redovisat värde	11 312 760	11 546 686

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 910	81 910
Utgående anskaffningsvärden	81 910	81 910
Ingående avskrivningar	-81 910	-81 910
Utgående avskrivningar	-81 910	-81 910
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 022	10 022
Utgående anskaffningsvärden	10 022	10 022

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5.854.000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 776 000	5 782 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Företaget är helägt dotterbolag till Aros Billackering AB,556703-9150 med säte i Uppsala.  
Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not	7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 776 000	5 872 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 776 000	5 872 000
--------------------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Charlie Ekstrand*

Charlie Ekstrand

2024-12-16