

Årsredovisning
för
Cronia Living AB
556900-2503

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Baki Krasniqi, Styrelseledamot
2023-07-16

Styrelsen för Cronia Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse har inträffat under räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 597	2 808	2 505	893	0
Resultat efter finansiella poster	1 555	1 923	1 095	495	0
Soliditet (%)	47,4	35,0	23,9	70,3	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 602	1 224 744	1 781 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		1 224 744	-1 224 744	0
Återbetalning aktieägartillskott		-11 750		-11 750
Årets resultat			923 808	923 808
Belopp vid årets utgång	50 000	1 169 596	923 808	2 143 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 169 596
årets vinst	923 808
	2 093 404

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 898 404
	2 093 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 596 589	2 808 465
Övriga rörelseintäkter		0	450 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 596 589	3 259 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 099 858	-805 662
Personalkostnader	2	-798 473	-367 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 915	-107 915
Summa rörelsekostnader		-2 006 246	-1 281 558
Rörelseresultat		1 590 343	1 977 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	-600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 121	-54 099
Summa finansiella poster		-34 902	-54 699
Resultat efter finansiella poster		1 555 441	1 923 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-380 000
Resultat före skatt		1 165 441	1 543 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 633	-318 395
Årets resultat		923 808	1 224 744

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 494 865	3 568 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 919	83 708
Summa materiella anläggningstillgångar		3 544 784	3 652 699

Summa anläggningstillgångar

3 544 784 **3 652 699**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 000	0
Övriga fordringar		229 400	1 855 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 467	17 469
Summa kortfristiga fordringar		255 867	1 872 664

Kassa och bank

Kassa och bank		2 491 076	1 075 634
Summa kassa och bank		2 491 076	1 075 634
Summa omsättningstillgångar		2 746 943	2 948 298

SUMMA TILLGÅNGAR

6 291 727 **6 600 997**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 169 596

506 602

Årets resultat

923 808

1 224 744

Summa fritt eget kapital

2 093 404

1 731 346

Summa eget kapital

2 143 404

1 781 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 039 000

649 000

Ackumulerade överavskrivningar

16 129

16 129

Summa obeskattade reserver

1 055 129

665 129

Långfristiga skulder

5

Obligationslån

2 480 625

3 403 125

Summa långfristiga skulder

2 480 625

3 403 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 749

0

Skatteskulder

307 342

392 885

Övriga skulder

161 089

262 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 389

96 339

Summa kortfristiga skulder

612 569

751 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 291 727

6 600 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 946	168 946
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 946	168 946
Ingående avskrivningar	-85 238	-51 449
Årets avskrivningar	-33 789	-33 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 027	-85 238
Utgående redovisat värde	49 919	83 708

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 706 306	4 977 040
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 270 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 706 306	3 706 306
Ingående avskrivningar	-137 315	-84 854
Försäljningar/utrangeringar	0	21 665
Årets avskrivningar	-74 126	-74 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 441	-137 315
Utgående redovisat värde	3 494 865	3 568 991
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 494 865	3 568 991

Taxeringsvärden	2 342 000	2 342 000
-----------------	-----------	-----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Lån 1	262 500	253 125
Lån 2	0	870 000
	262 500	1 123 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Företagsinteckning	3 706 306	3 706 306
	3 706 306	3 706 306

Trelleborg 2023-06-27

Baki Krasniqi
Baki Krasniqi
Ordförande