

Årsredovisning

för

Södertuna utveckling AB

559184-0367

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertuna utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 24 maj 2022


Jörgen Eriksson

Årsredovisning
för
Södertuna utveckling AB

559184-0367

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Södertuna utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	167	105	0	0
Resultat efter finansiella poster	43	-18	-6	0
Soliditet (%)	18,1	20,0	99,6	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 494 166	-17 519	1 526 647
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-17 519	17 519	0
Årets resultat			43 160	43 160
Belopp vid årets utgång	50 000	1 476 647	43 160	1 569 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 476 647
årets vinst	43 160
	1 519 807
disponeras så att i ny räkning överföres	1 519 807
	1 519 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		166 578	105 090
Summa rörelseintäkter m.m.		166 578	105 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 418	-121 935
Summa rörelsekostnader		-122 418	-121 935
Rörelseresultat		44 160	-16 845
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000	-674
Summa finansiella poster		-1 000	-674
Resultat efter finansiella poster		43 160	-17 519
Resultat före skatt		43 160	-17 519
Årets resultat		43 160	-17 519

ank=20220630;2022070103751



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 866 273	5 866 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 910 086	1 152 871
Summa materiella anläggningstillgångar		7 776 359	7 019 144
Summa anläggningstillgångar		7 776 359	7 019 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		659	47 758
Övriga fordringar		377 358	288 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 290	33 171
Summa kortfristiga fordringar		411 307	369 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 979	235 804
Summa kassa och bank		504 979	235 804
Summa omsättningstillgångar		916 286	604 897
SUMMA TILLGÅNGAR		8 692 645	7 624 041

ank=20220630:2022070103752



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 476 647	1 494 165
Årets resultat		43 160	-17 519
Summa fritt eget kapital		1 519 807	1 476 646
Summa eget kapital		1 569 807	1 526 646
Långfristiga skulder			
Reversskuld till ägarbolag	4	7 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		51 200	8 750
Leverantörsskulder		50 314	24 643
Skatteskulder		8 524	0
Övriga skulder		12 800	12 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	51 202
Summa kortfristiga skulder		122 838	97 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 692 645	7 624 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 866 273	1 500 000
Inköp	0	4 366 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 866 273	5 866 273
Utgående redovisat värde	5 866 273	5 866 273

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 871	0
Inköp	757 215	1 152 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 910 086	1 152 871
Utgående redovisat värde	1 910 086	1 152 871

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Senare än ett år men inom fem år	7 000 000	6 000 000
	7 000 000	6 000 000

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Jörgen Eriksson
Ordförande

Johan Forsén

Per Forsén

Tobias Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557467965964

Dokument

220 Södertuna utveckling AB 210101-211231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-04-26 14:06:30 CEST (+0200) av Marie
Sigbo (MS)
Färdigställt 2022-05-11 12:22:06 CEST (+0200)

Initierare

Marie Sigbo (MS)
Catena AB
marie.sigbo@catenafastigheter.se
+46730702248

Signerande parter

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 720115-3512
jorgen.eriksson@catenafastigheter.se



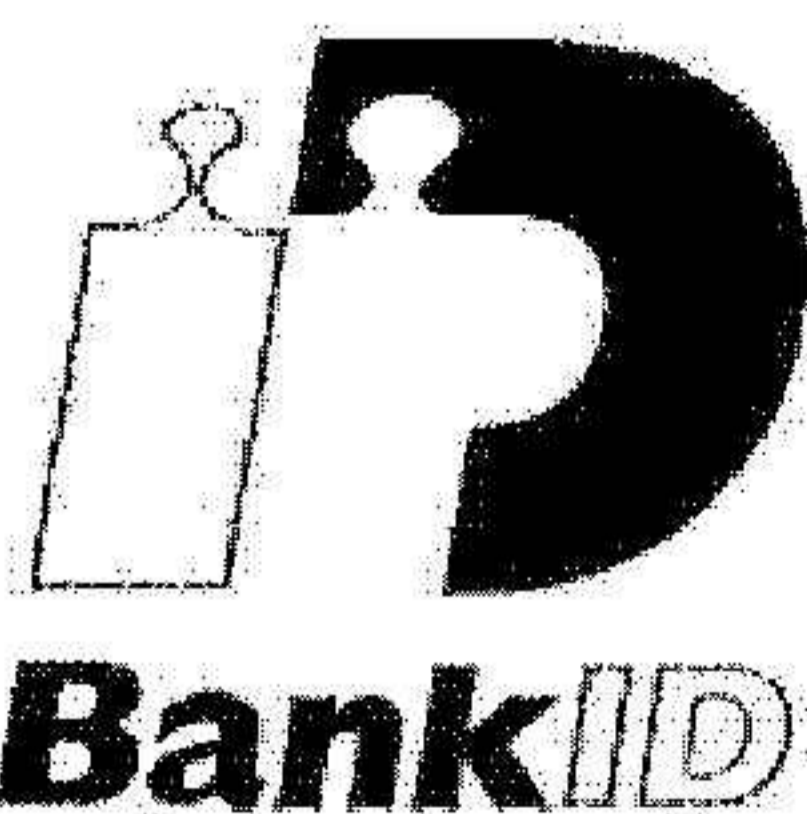
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN ERIKSSON"
Signerade 2022-04-26 18:01:35 CEST (+0200)

Tobias Karlsson (TK)
Personnummer 730628-1655
tobias.karlsson@catenafastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Tobias Karlsson"
Signerade 2022-04-27 13:28:49 CEST (+0200)

Mats Åkerlund (MÅ)
Personnummer 710602-0576
mats.akerlund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Erik Åkerlund"
Signerade 2022-05-11 12:22:06 CEST (+0200)

Johan Forsén (JF)
Personnummer 810221-0195
johan.forssen@forssens.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN FORSÉN"
Signerade 2022-04-26 14:07:26 CEST (+0200)

Per Forsén (PF)



Verifikat

Transaktion 09222115557467965964

Personnummer 810221-0179

per.forssen@forssens.se

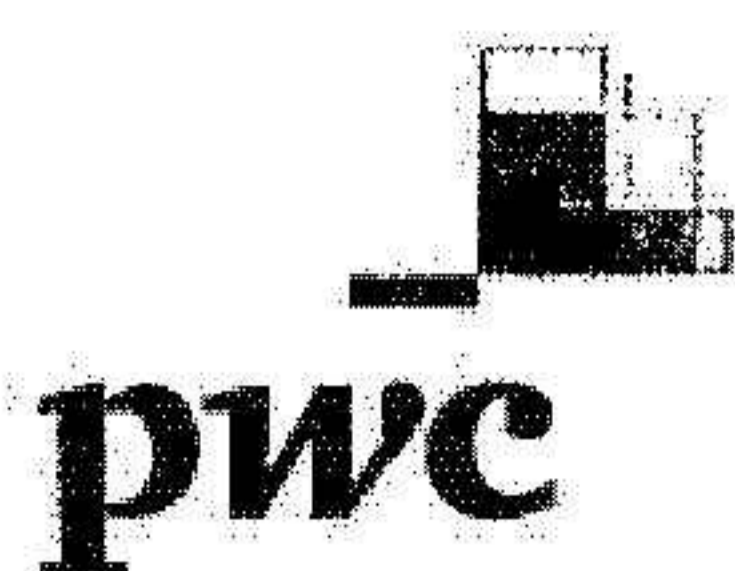


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER FORSÉN"

Signerade 2022-04-26 14:55:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertuna utveckling AB, org.nr 559184-0367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertuna utveckling AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertuna utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertuna utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertuna utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

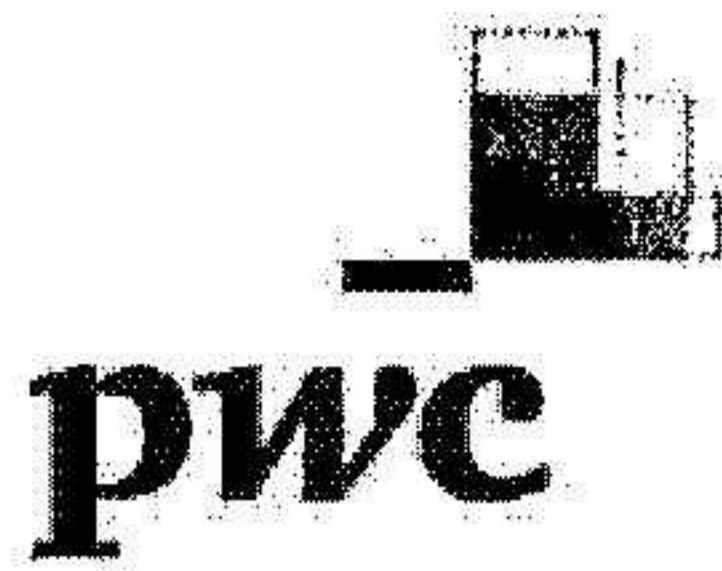
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertuna utveckling AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertuna utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-11 10:23:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Erik Åkerlund

Datum

Mats Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220630;2022070103760