

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Ett AB

559176-5762

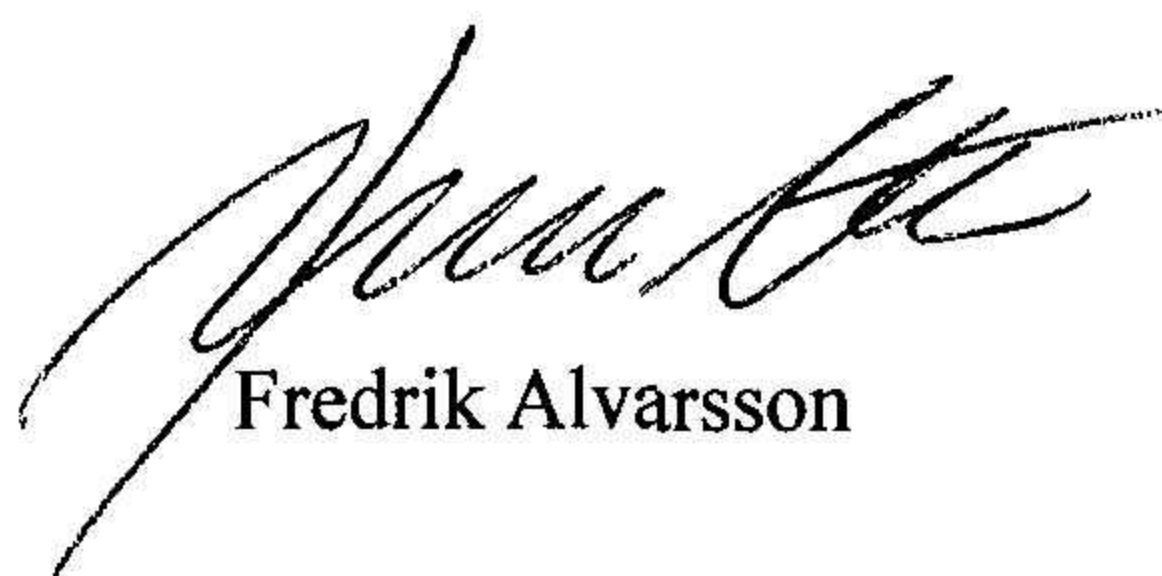
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 februari 2026



Fredrik Alvarsson

2026032602709

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Ett AB

559176-5762

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Ett AB, org nr 559176-5762, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Strigeln 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-19	-18	-33
Soliditet (%)	31,8	45,6	60,9	58,0

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 392
årets förlust	-17 113
	-11 721

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-16 590

-17 949

-16 590

-17 949

Rörelseresultat

-16 590

-17 949

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-523

-1 257

-523

-1 257

Resultat efter finansiella poster

-17 113

-19 206

Resultat före skatt

-17 113

-19 206

Årets resultat

-17 113

-19 206

2026032602711

2026032602712

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	28 660	28 660
Pågående nyanläggningar	5	12 656	12 656
		41 316	41 316
Summa anläggningstillgångar		41 316	41 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	75 000	75 000
Övriga fordringar		21	4
		75 021	75 004
<i>Kassa och bank</i>		4 107	5 097
Summa omsättningstillgångar		79 128	80 101
SUMMA TILLGÅNGAR		120 444	121 417
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 392	24 598
Årets resultat		-17 113	-19 206
		-11 721	5 392
Summa eget kapital		38 279	55 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	49 605	32 105
Övriga skulder		32 560	33 920
Summa kortfristiga skulder		82 165	66 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 444	121 417

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	24 598	74 598
Årets resultat		-19 206	-19 206
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	5 392	55 392
Årets resultat		-17 113	-17 113
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	-11 721	38 279

Aktiekapitalet består av 50 000.st aktier.

2026032602713

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-523	-1 257
	-523	-1 257

2026032602715

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	26 730	26 730
Lagfart	1 930	1 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 660	28 660
Utgående redovisat värde	28 660	28 660

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 656	12 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 656	12 656
Utgående redovisat värde	12 656	12 656

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	5 392
årets förlust	-17 113
	-11 721
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 721

2026032602716

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

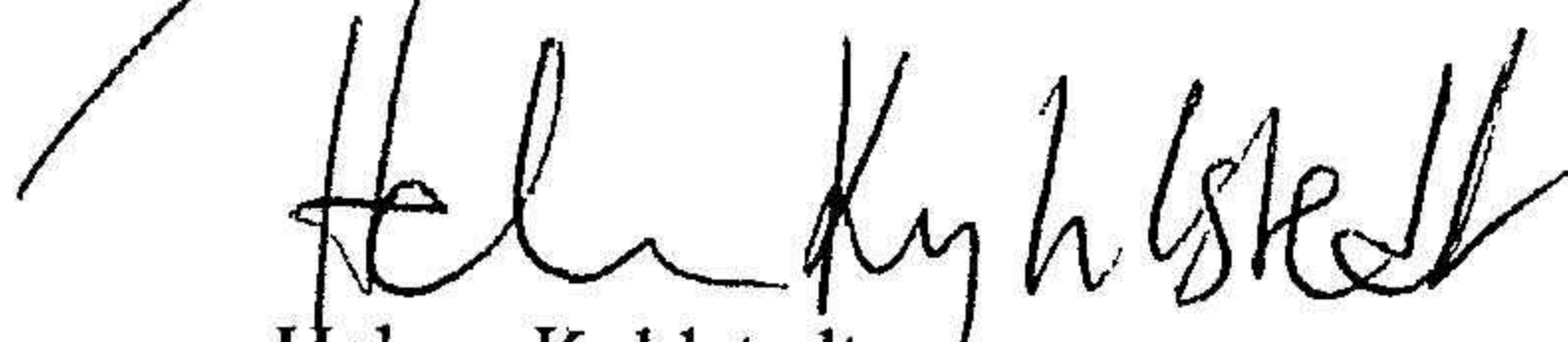
Årsredovisningens innehåll blev klart 23 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 24 februari 2026


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt