

Årsredovisning för  
**Resona Projekt Salt Seaside AB**

556513-6396

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30



Sam Giertz  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Resona Projekt Salt Seaside AB**  
556513-6396

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Anneli Barkhem*  
/ Anneli Barkhem /

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Projekt Salt Seaside AB, 556513-6396, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom, driva varvsrörelse samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 099	6 367	5 128	2 721	3 056
Resultat efter finansiella poster	1 426	1 353	1 005	-7 925	-465
Soliditet, %	8	4	5	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	104 000	4 090 758
Årets resultat			1 352 224
<b>Vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>104 000</b>	<b>5 442 982</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 442 982, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 090 758
årets resultat	1 352 224
<b>Totalt</b>	<b>5 442 982</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 442 982
<b>Summa</b>	<b>5 442 982</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 098 770	6 367 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 098 770</b>	<b>6 367 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 318 540	-1 504 417
Övriga externa kostnader		-245 234	-786 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-960 589	-959 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 524 363</b>	<b>-3 250 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 574 407</b>	<b>3 117 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 310	696 208
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 163 739	-2 459 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 148 429</b>	<b>-1 763 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 425 978</b>	<b>1 353 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-330 202
Förändring av periodiseringsfonder		-45 583	-84 740
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 583</b>	<b>-414 942</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 380 395</b>	<b>938 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 540	-52 369
Skatt på grund av ändrad beskattning		52 369	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 352 224</b>	<b>886 053</b>

2023070720210

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	63 460 508	64 068 356
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 199 425	5 552 166
Summa materiella anläggningstillgångar		68 659 933	69 620 522
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		68 659 933	69 620 522
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 233 729	2 787 152
Fordringar hos koncernföretag	7	6 230 940	53 664 946
Övriga fordringar		147 541	216 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 066	1 581 356
Summa kortfristiga fordringar		10 826 276	58 249 650
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 033 560	-
Summa kassa och bank		1 033 560	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 859 836	58 249 650
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		80 519 769	127 870 172

2023070720211

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		104 000	104 000
Summa bundet eget kapital		704 000	704 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 090 758	3 204 705
Årets resultat		1 352 224	886 053
Summa fritt eget kapital		5 442 982	4 090 758
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 146 982</b>	<b>4 794 758</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 323	84 740
Summa obeskattade reserver		130 323	84 740
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 740 000	-
Skulder till koncernföretag	8	20 277 689	69 777 690
Övriga skulder		150 467	124 967
Summa långfristiga skulder		67 168 156	69 902 657
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 968 000	49 000 000
Leverantörsskulder		534 992	729 631
Skulder till koncernföretag		3 016 481	2 602 512
Skatteskulder		142 059	256 256
Övriga skulder		552 295	169 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		860 481	330 338
Summa kortfristiga skulder		7 074 308	53 088 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 519 769</b>	<b>127 870 172</b>

2023070720212

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Installationer	25

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	15 176	696 208
Ränteintäkter, övriga	134	-
<b>Summa</b>	<b>15 310</b>	<b>696 208</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	490 044	1 168 911
Räntekostnader, övriga	1 673 695	1 290 986
<b>Summa</b>	<b>2 163 739</b>	<b>2 459 897</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 243 966	73 043 591
-Nyanskaffningar	-	200 375
	<u>73 243 966</u>	<u>73 243 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 175 610	-8 569 024
-Årets avskrivning enligt plan	-607 848	-606 586
	<u>-9 783 458</u>	<u>-9 175 610</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>63 460 508</u></b>	<b><u>64 068 356</u></b>

2023070720213

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 134 297	10 134 297
Vid årets slut	10 134 297	10 134 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 582 131	-4 229 390
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-352 741	-352 741
Vid årets slut	-4 934 872	-4 582 131
Redovisat värde vid årets slut	5 199 425	5 552 166

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 664 946	2 531 675
-Tillkommande fordringar		51 133 271
-Reglerade fordringar	-47 434 006	
Redovisat värde vid årets slut	6 230 940	53 664 946

## Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	69 777 690

## Not 9

### Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 11 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Sune Carlsson Båtvarv Holding AB, org nr 559107-4330, med säte i Täby kommun, Stockholms län.

## Underskrifter

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Sam Glertz  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Hampus Larsson  
Auktoriserad revisor

2023070720215

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023070720216

**Sam Christian Giertz**

b1aa0b8c-a2fe-491d-887a-de1a407198b4 - 2023-06-12 22:59:29 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 15fc4d50-41d7-4e81-9f0d-bae396ba09 - SE

**HAMPUS LARSSON**

f130a8f9-2d47-481e-9e97-fd8310bf0d92 - 2023-06-12 23:22:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1bcccc46-daef-48df-b692-e40b34c48bf3 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resona Projekt Salt Seaside AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Resona Projekt Salt Seaside AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023070720219

**HAMPUS LARSSON**

605be775-287f-457b-9b40-ebd00530a250 - 2023-06-12 23:23:23 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e7f97d1c-2e20-457c-b4cd-43d7ce6005cb - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende