

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Gärdet 56:21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 februari 2025



Robin Englén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
K-gärdet 56:21 AB
559438-5329

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-gärdet 56:21 AB, 559438-5329, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är, direkt eller indirekt, att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets ägs till 100% av Äppelkusten Holding AB, org nr 559382-4765 med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget är Gyllene Triangeln AB, org nr 556781-1475 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	1 194 996	298 749
Resultat efter finansiella poster	355 096	40 104
Soliditet %	17,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	31 844
Balanseras i ny räkning		31 844	-31 844
Utdelning		-1 900 000	
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000	
Årets resultat			870
Belopp vid årets utgång	25 000	2 431 844	870



Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 431 844
Årets resultat	870
Summa	2 432 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	2 300 000
Balanseras i ny räkning	126 940
Summa	2 426 940

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-06-19-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 194 996

365 138

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 194 996

365 138

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-111 886

-25 145

Övriga externa kostnader

-64 474

-65 980

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-282 094

-86 143

Summa rörelsekostnader

-458 454

-177 268

Rörelseresultat

736 542

187 870

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 446

-147 766

Summa finansiella poster

-381 446

-147 766

Resultat efter finansiella poster

355 096

40 104

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-354 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-354 000

0

Resultat före skatt

1 096

40 104

Skatter

Skatt på årets resultat

-226

-8 260

Årets resultat

870

31 844



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 736 463

14 018 557

Summa materiella anläggningstillgångar

13 736 463

14 018 557

Summa anläggningstillgångar

13 736 463

14 018 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

202 302

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 999

0

Summa kortfristiga fordringar

235 301

0

Kassa och bank

Kassa och bank

179 046

19 939

Summa kassa och bank

179 046

19 939

Summa omsättningstillgångar

414 347

19 939

SUMMA TILLGÅNGAR

14 150 810

14 038 496

2025030509781



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 431 844

2 000 000

Årets resultat

870

31 844

Summa fritt eget kapital

2 432 714

2 031 844

Summa eget kapital

2 457 714

2 056 844

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

6 616 250

Skulder till koncernföretag

3

0

5 180 036

Summa långfristiga skulder

0

11 796 286

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 616 250

67 000

Leverantörsskulder

24 458

47 958

Skulder till koncernföretag

4 703 886

20 000

Skatteskulder

8 486

8 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 016

42 148

Summa kortfristiga skulder

11 693 096

185 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 150 810

14 038 496

2025030509782



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 104 700	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	14 104 700
Utgående anskaffningsvärden	14 104 700	14 104 700
Ingående avskrivningar	-86 143	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-282 094	-86 143
Utgående avskrivningar	-368 237	-86 143
Redovisat värde	13 736 463	14 018 557

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 180 036

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

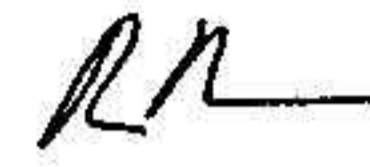


Underskrifter

Stockholm den 26 Februari 2025



Niklas Borg Datum
Styrelseordförande



Robin Englén Datum
Styrelseledamot



Gustaf Grundström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26



Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

2025030509784



Verifikat

Transaktion 09222115557540213601

Dokument

K-Gärdet 241231 Final
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-02-26 15:46:31 CET (+0100) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2025-02-26 18:40:19 CET (+0100)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

Gustaf Grundström (GG)
Personnummer 198404110614
gustaf@greengroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Gustaf André Grundström"
Signerade 2025-02-26 18:11:05 CET (+0100)

Robin Englén (RE)
Personnummer 8408210477
robin@greengroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2025-02-26 16:03:41 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540213601

2025050509786

Niklas Borg (NB)
Personnummer 197701250610
niklas@greengroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS BORG"
Signerade 2025-02-26 16:02:23 CET (+0100)

Johnny Isaksson (JI)
Personnummer 6302237216
jonny@jrev.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONNY ISAKSSON"
Signerade 2025-02-26 18:40:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-gärdet 56:21 AB
Org.nr 559438-5329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-gärdet 56:21 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-gärdet 56:21 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-gärdet 56:21 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-gärdet 56:21 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K-gärdet 56:21 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna enligt datum för elektronisk underskrift

Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540214103

Dokument

Revisionsberättelse K- gärdet 5621 AB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-02-26 15:47:55 CET (+0100) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2025-02-26 18:42:01 CET (+0100)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

Jonny Isaksson (JI)
Personnummer 6302237216
jonny@jrev.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI' with a flourish.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONNY ISAKSSON"
Signerade 2025-02-26 18:42:01 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540214103

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

