

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRK Fastigheter HoldCo1 AB

Org.nr. 559537-0841

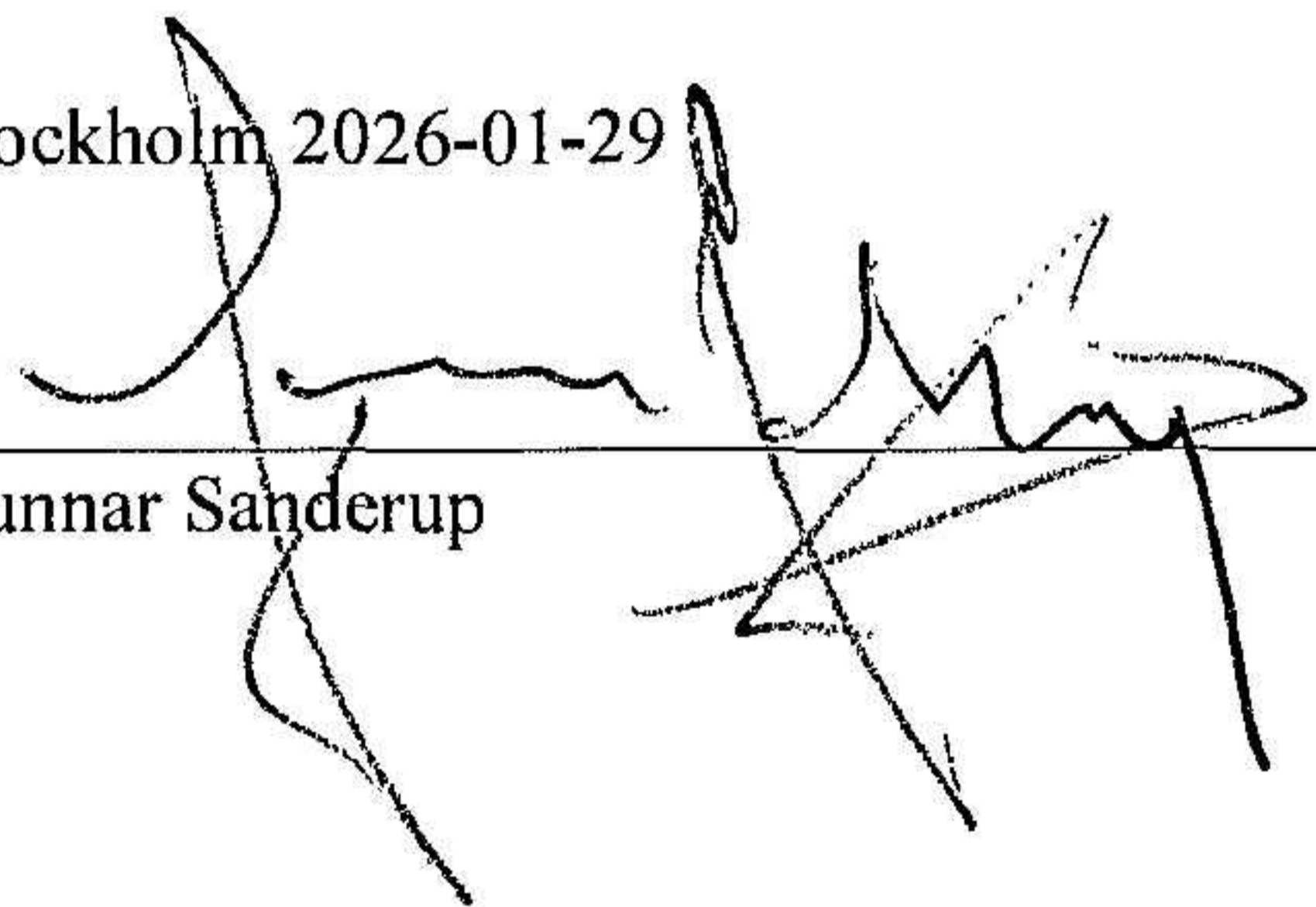
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BRK Fastigheter HoldCo1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, 2026-01-29

Gunnar Sanderup



# ÅRSREDOVISNING

för

**BRK Fastigheter HoldCo1 AB**

Org.nr. 559537-0841

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# BRK Fastigheter HoldCo1 AB

Org.nr. 559537-0841

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bildades den 19:e juni och registrerades den 2:a juli 2025 på Bolagsverket med syfte att äga och förvalta lös egendom (inklusive aktier och andra värdepapper) samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året köpt och sålt ett antal bolag, vari fastigheter paketerats till köparen.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt\*

	2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	203 051
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	204 138
Soliditet (%)	99,36

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Årets resultat			202 717	202 717
Belopp vid årets utgång	25	100	202 717	203 472

Bolaget har under 2025 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 100 000 kr.

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	100 000
årets vinst	202 717 079
	<u>202 817 079</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	<u>202 817 079</u>
	202 817 079

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 202 817 079,00 kr. vilket motsvarar 8 112,68 kr. per aktie.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**BRK Fastigheter HoldCo1 AB**

Org.nr. 559537-0841

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030605498



**BRK Fastigheter HoldCo1 AB**  
Org.nr. 559537-0841

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-07-02	2025-12-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	201 432	
Ränteintäkter från koncernföretag		1 624	
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-5</u>	
		203 051	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		203 051	
<b>Resultat före skatt</b>		203 051	
Skatt på årets resultat		-334	
<b>Årets resultat</b>		<u>202 717</u>	

2026030605499

**BRK Fastigheter HoldCo1 AB**

Org.nr. 559537-0841

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3

202 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

1 624

204 138

**Summa omsättningstillgångar**

204 138

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**204 138**

2026030605500

**BRK Fastigheter HoldCo1 AB**

Org.nr. 559537-0841

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5

25

25

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100

Årets resultat

202 717

202 817

**Summa eget kapital**202 842**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

306

Skulder till koncernföretag

6

569

Aktuella skatteskulder

334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

87**Summa kortfristiga skulder**

1 296

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****204 138**

2026030605501

# BRK Fastigheter HoldCo1 AB

Org.nr. 559537-0841

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag 2025

Realisationsresultat	201 432
----------------------	---------

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	202 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 726

### Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2025-12-31

Upplupna ränteintäkter (koncernintern)	1 624
--	-------

### Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid företagets bildande	25 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

### Not 6 Skulder till koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31

Upplupna räntekostnader (koncernintern)	5
---	---

# BRK Fastigheter HoldCo1 AB

Org.nr. 559537-0841

## NOTER

### Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

100

årets vinst

202 717

202 817

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas

202 817

202 817

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 planeras bolaget att fusioneras upp i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes med organisationsnummer 556056-8353.

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme med organisationsnummer 556056-8353. Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme är i sin tur, sedan 31:a januari 2025, ett helägt dotterbolag till BRK Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 556510-5862, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen  
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 25:e januari 2026

Gunnar Sanderup  
Styrelseledamot