


Årsredovisning
för
YK Fastigheter AB
559351-6262
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 30 januari 2026


Kjell Gannby

Årsredovisning
för
YK Fastigheter AB
559351-6262
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för YK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till YK-Dent Fastigheter Holding AB, 559345-2047, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	180	180	180	168
Resultat efter finansiella poster	22	18	-143	3
Soliditet (%)	1,8	1,3	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 394	18 212	52 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 212	-18 212	0
Årets resultat			21 586	21 586
Belopp vid årets utgång	25 000	27 606	21 586	74 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 607
årets vinst	21 586
	49 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 193
	49 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Övriga rörelseintäkter

0

3 986

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

183 986

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 676

-48 595

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 110

-117 110

Summa rörelsekostnader

-157 786

-165 705

Rörelseresultat

22 214

18 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-628

-261

Summa finansiella poster

-628

-69

Resultat efter finansiella poster

21 586

18 212

Resultat före skatt

21 586

18 212

Årets resultat

21 586

18 212

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 616 911

3 734 021

Summa materiella anläggningstillgångar

3 616 911

3 734 021

Summa anläggningstillgångar

3 616 911

3 734 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

7 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 000

180 000

Summa kortfristiga fordringar

180 000

187 297

Kassa och bank

Kassa och bank

323 317

180 166

Summa kassa och bank

323 317

180 166

Summa omsättningstillgångar

503 317

367 463

SUMMA TILLGÅNGAR

4 120 228

4 101 484

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 607

9 394

Årets resultat

21 586

18 212

Summa fritt eget kapital

49 193

27 606

Summa eget kapital

74 193

52 606

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 990 671

3 990 671

Summa långfristiga skulder

3 990 671

3 990 671

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 009

7 424

Övriga skulder

43 355

40 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

55 364

58 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 120 228

4 101 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 092 274	4 092 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 092 274	4 092 274
Ingående avskrivningar	-358 253	-241 143
Årets avskrivningar	-117 110	-117 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 363	-358 253
Utgående redovisat värde	3 616 911	3 734 021

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid är fastställd.

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026

Hässleholm



Kjell Gannby

2026-01-29