

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO**

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**STOCKHOLM 2026-03-30**



.....  
Christina Claeson

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO**

**Organisationsnummer 556000-8160**

**Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

**2(6)**

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

**VERKSAMHETEN**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten Stockholm Draken 16.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	896	875	763	655
Resultat efter finansnetto	-266	-213	-252	-262
Soliditet (%)	27	29	30	33

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-2 213 889
Årets resultat				-266 256
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-2 480 145

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-2 213 889
årets resultat	-266 256
<b>Summa</b>	<b>-2 480 145</b>

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-2 480 145
<b>Summa</b>	<b>-2 480 145</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

# RESULTATRÄKNING

3(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		896 331	875 381
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>896 331</b>	<b>875 381</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-663 232	-552 500
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 501</b>	<b>-800 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 170</b>	<b>74 612</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter		1 151	6 076
Räntekostnader		-252 237	-293 609
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 256</b>	<b>-212 921</b>
<b>SKATTER</b>			
Årets resultat		-266 256	-212 921

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Slutsignerat och förseglat 2026-03-12 09:33, med verifikatnummer: 8a4abd90-e317-4c80-a61d-74f771069045

2026040901498

**BALANSRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

**4(6)**

2026040901499

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 329 998	8 578 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 329 998</b>	<b>8 578 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 329 998</b>	<b>8 578 267</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		154 706	137 372
Övriga fordringar		33 900	34 567
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		38 942	34 450
<b>Summa fordringar</b>		<b>227 548</b>	<b>206 389</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>386 709</b>	<b>396 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 257</b>	<b>602 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 944 255</b>	<b>9 180 681</b>

# BALANSRÄKNING

5(6)

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget Kapital</u></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 895 595	4 895 595
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 910 595</b>	<b>4 910 595</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 213 889	-2 000 968
Årets resultat		-266 256	-212 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 480 145</b>	<b>-2 213 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 430 450</b>	<b>2 696 706</b>
<b><u>Skulder</u></b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3	3 650 000	3 650 000
Leverantörsskulder		37 976	29 320
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		325 829	304 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 013 805</b>	<b>3 983 975</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>6 513 805</b>	<b>6 483 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>8 944 255</b>	<b>9 180 681</b>

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Slutsignerat och förseglat 2026-03-12 09:33, med verifikatnummer: 8a4abd90-e317-4c80-a61d-74f771069045

2026040901500

**NOTER**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

6(6)

**Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

**Definition av nyckeltal:**

**Nettoomsättning:**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster:**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Soliditet:**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

**Bolaget tillämpar följande avskrivningstider**

Byggnad 50 år

**Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 555 472</b>	<b>12 555 472</b>
Ingående avskrivningar	-3 977 204	-3 728 935
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-4 225 473</b>	<b>-3 977 204</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>8 329 999</b>	<b>8 578 268</b>
Taxeringsvärde	44 800 000	44 800 000

**Not 3. LÅN**

	2025	2024
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	0	2 500 000

**Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER**

	2025	2024
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

**UNDERSKRIFTER**

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

.....  
Christina Claesson

.....  
Elisabeth Skoog Garås

.....  
Sofia Näsström

Min revisionsberättelse har undertecknats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

.....  
Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 8a4abd90-e317-4c80-a61d-74f771069045

Nedan framgår verifikat för signering av dokument BostadsAB Presto ÅR 2025 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2026-03-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-03-12**.

<p><b>Skog Garås, Brita Elisabeth</b> elisabeth.skoog.garas@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "BRITA ELISABETH SKOG GARÅS"</i></p> <p><b>Signerat: 2026-03-12</b></p>	<p><b>Claeson, Lillemor Christina</b> bostadsabpresto@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Lillemor Christina Claeson"</i></p> <p><b>Signerat: 2026-03-12</b></p>
<p><b>Näsström, Anna Sofia</b> sofia.a.nasstrom@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Anna Sofia Näsström"</i></p> <p><b>Signerat: 2026-03-12</b></p>	<p><b>Ekmark Tjärnberg, Ylva Marie</b> ylva@etrevision.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "YLVA EKMARK TJÄRNBERG"</i></p> <p><b>Signerat: 2026-03-12</b></p>

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Presto

Org.nr 556000-8160

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Prestos finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Ylva Ekmark Tjärnberg**  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion c1521729-4a05-4619-b4d5-bc03e8e49125

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Bostadsaktiebolaget Presto 2025-12-31 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2026-03-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-03-12**.

**Ekmark Tjärnberg, Ylva Marie**

ylva@etrevision.se



*BankID returnerade  
personnamnet "YLVA EKMARK  
TJÄRNBERG"*

**Signerat: 2026-03-12**

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.