

ÅRSREDOVISNING

för

Swedish Agro Machinery Property AB

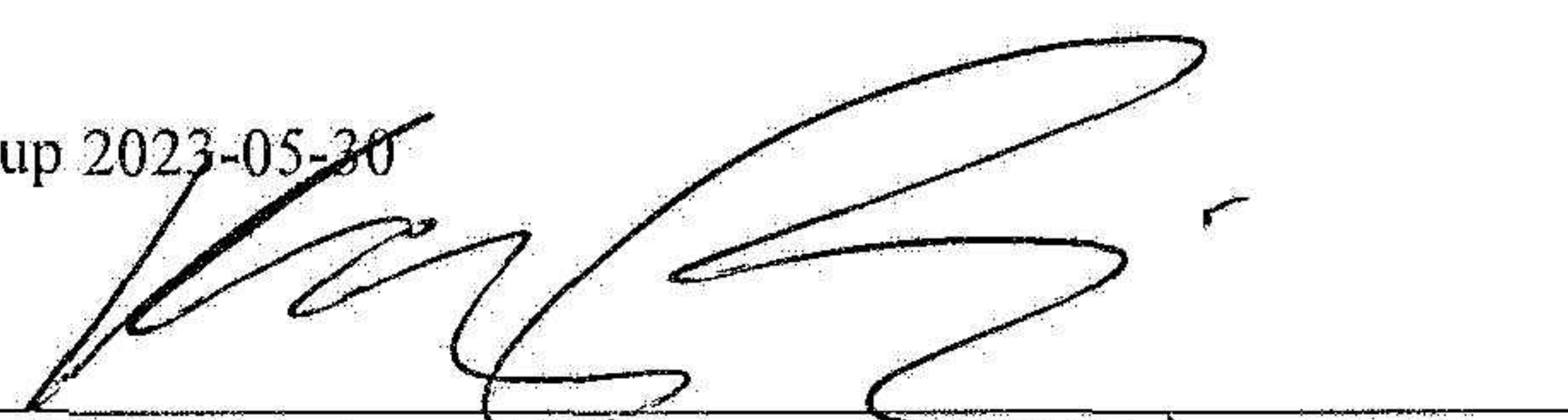
Org.nr. 556924-5425

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Agro Machinery Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skurup 2023-05-30


Hans-Christian Ripa

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företagets verksamhet är att fungera som huvudkontor för moderbolaget (Swedish Agro Machinery AB) samt även fungera som visnings- och serviceanläggning för de produkter som moderbolaget säljer.

Företagets säte är Skurup.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i Tkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 744	6 744	6 744	5 554	1 530
Res. efter finansiella poster	-472	17	192	-180	-11
Soliditet (%)	0,06	0,06	0,06	0,05	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 467 696	-2 456 209	11 487
Erhållna aktieägartillskott			2 970 418		2 970 418
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 456 209	2 456 209	0
Årets förlust				-2 977 037	-2 977 037
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 981 905	-2 977 037	4 868

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 981 905
årets förlust	<u>-2 977 037</u>
	4 868
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>4 868</u>
	4 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071021702

Penneo dokumentnyckel: 8EDAU-CEXH1-CVVOV-EUEVC-F37PI-D4W10

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>6 744 128</u> 6 744 128	<u>6 744 127</u> 6 744 127
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-422 300	-469 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 671 970</u>	<u>-2 660 610</u>
		-3 094 270	-3 130 562
Rörelseresultat		3 649 858	3 613 565
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		40	0
Räntekostnader		<u>-4 122 206</u>	<u>-3 596 470</u>
		-4 122 166	-3 596 470
Resultat efter finansiella poster		-472 308	17 095
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 504 729</u>	<u>-2 473 304</u>
		-2 504 729	-2 473 304
Resultat före skatt		-2 977 037	-2 456 209
Årets resultat		<u>-2 977 037</u>	<u>-2 456 209</u>

2023071021703

Penneo dokumentnyckel: 8EDA U-CEXH1-CVV0V-EUEVC-F37PI-D4W10

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

76 664 541

79 144 454

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 922 210

3 114 267

Summa materiella anläggningstillgångar

79 586 751

82 258 721

Summa anläggningstillgångar

79 586 751

82 258 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 193 931

8 223 513

Övriga fordringar

419 968

193 663

Summa kortfristiga fordringar

11 613 899

8 417 176

Summa omsättningstillgångar

11 613 899

8 417 176

SUMMA TILLGÅNGAR

91 200 650

90 675 897

2023071021704

Penneo dokumentnyckel: 8EDAU-CEXH1-CVV0V-EUEVC-F37PI-D4W10

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

4

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 981 905

2 467 696

Årets resultat

-2 977 037-2 456 209**Summa fritt eget kapital**

4 868

11 487

Summa eget kapital

54 868

61 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 576

43 855

Skulder till koncernföretag

90 276 689

89 740 472

Aktuell skatteskuld

422 400

403 805

Övriga skulder

402 117

401 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

025 000**Summa kortfristiga skulder**

91 145 782

90 614 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 200 650

90 675 897

2023071021705

Penneo dokumentnyckel: 8EDAU-CEXH1-CWVOV-EUEVC-F37PI-D4W10

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	85 883 023	85 883 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 883 023	85 883 023
Ingående avskrivningar	-6 738 570	-4 258 657
Årets avskrivningar	-2 479 912	-2 479 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 218 482	-6 738 570
Utgående redovisat värde	76 664 541	79 144 453
Redovisat värde byggnader	75 250 141	77 730 053
Redovisat värde mark	1 414 400	1 414 400
	76 664 541	79 144 453

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	42 242 000	42 242 000
varav byggnader:	34 623 000	34 623 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 600 366	3 500 346
Inköp	0	100 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 366	3 600 366
Ingående avskrivningar	-486 099	-305 402
Årets avskrivningar	-192 057	-180 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 156	-486 099
Utgående redovisat värde	2 922 210	3 114 267

2023071021706

Penneo dokumentnyckel: 8EDAUCXHT-CVVOV-EUEVC-F37PI-D4W10

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

NOTER

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal aktier	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har till dagens datum inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Swedish Agro Machinery AB, Org.nr. 559040-0528, med säte i Kalmar. Moderbolag i den största koncernen som Swedish Agro Machinery AB är dotterbolag till är Danish Agro a.m.b.a, Org.nr. 59789317 med säte i Karise, Danmark. Moderbolag i den minsta koncernen som Swedish Agro Machinery AB är dotterbolag till är Danish Agro Machinery Holding A/S, Org.nr. 37520632 med säte i Galten, Danmark. Koncernredovisning upprättas av Danish Agro a.m.b.a. Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 2 § punkt 1. Det utländska moderbolagets koncernredovisning kan erhållas från Danish Agro a.m.b.a. Galten, Danmark.

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2023071021707

Penneo dokumentnyckel: 8EDAU-CEXHI-CVVQV-EUEVC-F37PI-D4W10

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

NOTER

2023071021708

Skurup

Henning Haahr
Ordförande

Bo Jeppesen
Styrelseledamot

Jens Skifter
Styrelseledamot

Hans-Christian Ripa
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Robert Björklund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8EDAU-CEXH1-CWVOV-EUEVC-F37PI-D4W10

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Skifter

Styrelseledamot

Serienummer: f68f58e4-69f1-4b4d-a845-514b36e9be86

IP: 195.184.xxx.xxx

2023-05-22 14:35:13 UTC



Bo Jeppesen

Styrelseledamot

Serienummer: a149af4e-ac09-4fdf-96da-f5c1cef0e237

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-24 04:43:23 UTC



Henning Haahr

Styrelseledamot

Serienummer: 8be1aa22-6142-4493-a7b2-3215e78af730

IP: 195.184.xxx.xxx

2023-05-26 14:10:14 UTC



HANS CHRISTIAN RIPA

VD

Serienummer: 19670427xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2023-05-26 19:32:33 UTC



ROBERT BJÖRKLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19870215xxxx

IP: 81.4.xxx.xxx

2023-05-30 13:12:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071021709

Penneo dokumentnyckel: 8EDAU-CEXH1-CWVOV-EUEVC-F37PI-D4W10

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedish Agro Machinery Property AB
organisationsnummer 556924-5425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Agro Machinery Property AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Agro Machinery Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Agro Machinery Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Agro Machinery Property AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Agro Machinery Property AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska
signatur

Deloitte AB

Robert Björklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROBERT BJÖRKLUND

Undertecknare

Serienummer: 19870215xxxx

IP: 87.228.xxx.xxx

2023-05-30 12:54:22 UTC



2023071021712

Penneo dokumentnyckel: 42LPW-XN6FI-LZ51X-0NHNO-XXU4X-VJ5SDE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>