

# Årsredovisning

för

## RealEstelligence AB

556692-9526

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bergman, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för RealEstelligence AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter, fastighetsrådgivning, företagsutveckling, ledarskapsutveckling, rekrytering och verksamhetskonsulting. Företaget tillhandahåller också marknadsföring samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	783	997	1 784	185
Resultat efter finansiella poster	318	-35	2 022	-1 908
Soliditet (%)	51,6	84,0	60,0	-161,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	714 093	-35 493	<b>778 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 493	35 493	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat			317 837	<b>317 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>78 600</b>	<b>317 837</b>	<b>496 437</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (600 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 600
årets vinst	317 837
	<b>396 437</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	396 437
	<b>396 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	783 139	996 879
Övriga rörelseintäkter	0	56 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>783 139</b>	<b>1 052 889</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-280 769	-715 199
Övriga externa kostnader	-184 684	-373 198
Personalkostnader	-200	0
Övriga rörelsekostnader	-949	-33
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-466 602</b>	<b>-1 088 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>316 537</b>	<b>-35 541</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 302	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-164
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 300</b>	<b>48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>317 837</b>	<b>-35 493</b>

### Resultat före skatt

317 837 -35 493

### Årets resultat

317 837 -35 493

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

47 000

47 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**47 000**

**47 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 000**

**47 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

266 215

0

Fordringar hos koncernföretag

0

38 000

Övriga fordringar

56 650

431 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

502 940

6 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**825 805**

**476 398**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 596

403 552

**Summa kassa och bank**

**89 596**

**403 552**

**Summa omsättningstillgångar**

**915 401**

**879 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**962 401**

**926 950**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 600	714 093
Årets resultat		317 837	-35 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 437</b>	<b>678 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 437</b>	<b>778 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		221 663	27 666
Övriga skulder		244 301	120 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>465 964</b>	<b>148 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>962 401</b>	<b>926 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 500	251 060
Försäljningar/utrangeringar		-71 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 500</b>	<b>179 500</b>
Ingående avskrivningar	-179 500	-251 060
Försäljningar/utrangeringar		71 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 500</b>	<b>-179 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-02-26

*Mikael Bergman*  
Mikael Bergman  
Verkställande direktör