

Årsredovisning

för

Klosterfjordens Golf AB

556572-0314

Räkenskapsåret

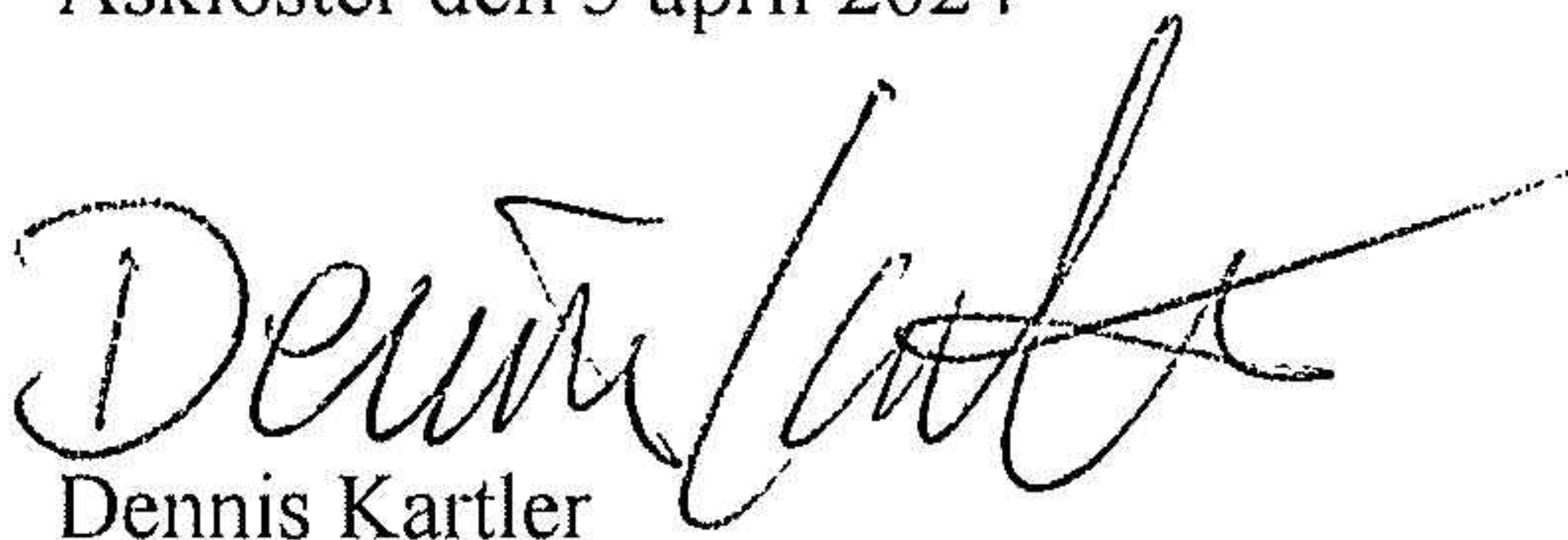
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klosterfjordens Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åskloster den 5 april 2024


Dennis Kartler

Styrelsen för Klosterfjordens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta golfanläggning samt därtill hörande fastighet åt Klosterfjordens Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Åskloster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsult Fredrik Stafström har under året arbetat som greenkeeper, Emilia Kärrstedt har varit anställd av Fredrik som banarbetare under den intensiva sommarperioden. Anställd av klubben under året har varit Peter Swahn med arbetsuppgifter som banarbetare. Årets sista månader provarbetade även Jorge Rauda som banarbetare.

En grupp frivilliga medlemmar har under året också utfört en hel del betydande arbeten, bland annat med att anlägga 4 st. nya TEEs. Under året har man även varit behjälpliga med byggandet av en ny garage och förrådsbyggnad i anslutning till klubbhuset, där vi nu har plats för våra golfbilar och golfmopeder

Fyra protokollförda styrelsemöten har hållits under året.

Kvalitén på banan är och har varit utmärkt skick trots besvärliga väderförhållanden med torra på vår och försommar och ett ihållande regnande under juli och augusti.

Restaurangen övergick under året i Klosterfjordens regi. Anställda har varit Kristina Svensson på heltid och Christer Larsson från och med september. Restaurangen har varit en viktig del i helheten för Klosterfjorden och bidragit både ekonomiskt och med förhöjd trevnad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 815	2 233	2 260	2 188
Resultat efter finansiella poster	184	-156	275	208
Soliditet (%)	79	78	77	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	138 900	3 251 100	50 636	6 141	3 446 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 141	-6 141	0
Årets resultat				122 613	122 613
Belopp vid årets utgång	138 900	3 251 100	56 777	122 613	3 569 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 777
årets vinst	122 613
	179 390
disponeras så att i ny räkning överföres	179 390
	179 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 815 087

2 233 299

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 815 087

2 233 299

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-280 499

-57 841

Övriga externa kostnader

-2 033 196

-2 057 786

Personalkostnader

-6 576

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-307 217

-270 535

Summa rörelsekostnader

-2 627 488

-2 386 162

Rörelseresultat

187 599

-152 863

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 370

-3 318

Resultat efter finansiella poster

184 229

-156 181

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

45 133

Förändring av överavskrivningar

-26 554

110 946

Summa bokslutsdispositioner

-61 554

156 079

Resultat före skatt

122 675

-102

Skatter

Skatt på årets resultat

-62

6 243

Årets resultat

122 613

6 141

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Golfbana och driving range	1	2 741 279	2 835 954
Byggnader	2	1 035 255	781 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	643 322	510 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 419 856	4 127 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		4 421 856	4 129 194

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		31 955	29 211
Färdiga varor och handelsvaror		39 245	36 870
Summa varulager		71 200	66 081

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 400	47 551
Övriga fordringar		17 520	25 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 950	24 189
Summa kortfristiga fordringar		105 870	96 779

Kassa och bank

Kassa och bank		139 082	254 069
Summa omsättningstillgångar		316 152	416 929

SUMMA TILLGÅNGAR

4 738 008

4 546 123

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

138 900

138 900

Bunden överkursfond

3 251 100

3 251 100

Summa bundet eget kapital

3 390 000

3 390 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 777

50 636

Årets resultat

122 613

6 141

Summa fritt eget kapital

179 390

56 777

Summa eget kapital

3 569 390

3 446 777

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

162 094

135 540

Summa obeskattade reserver

197 094

135 540

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

32 500

Övriga skulder

4 500

4 500

Summa långfristiga skulder

4 500

37 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 386

207 400

Skulder till koncernföretag

670 786

410 358

Övriga skulder

33 257

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 595

309 048

Summa kortfristiga skulder

967 024

926 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 738 008

4 546 123

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Golfbana och driving range	25-50 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 65,44 % av Klosterfjordens Golfklubb 849600-7249.

Not 1 Golfbana och driving range

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 733 702	4 733 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 733 702	4 733 702
Ingående avskrivningar	-1 897 748	-1 803 074
Årets avskrivningar	-94 675	-94 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 992 423	-1 897 748
Utgående redovisat värde	2 741 279	2 835 954

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 253	1 075 253
Inköp	280 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 097	1 075 253
Ingående avskrivningar	-294 013	-267 184
Årets avskrivningar	-26 829	-26 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 842	-294 013
Utgående redovisat värde	1 035 255	781 240

2024041112060

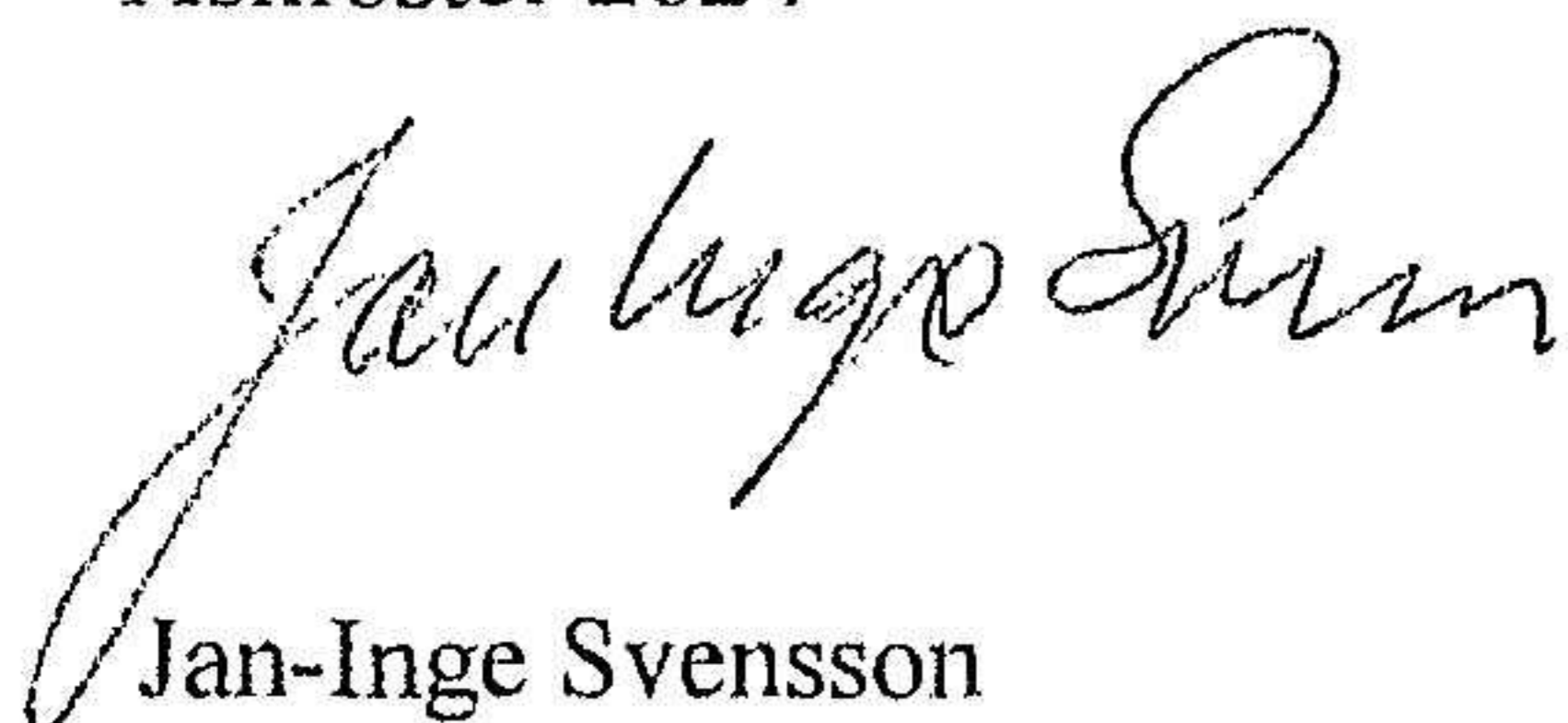
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 076	2 565 076
Inköp	319 035	0
Försäljningar/utrangeringar	-384 413	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 499 698	2 565 076
Ingående avskrivningar	-2 055 076	-1 906 044
Försäljningar/utrangeringar	384 413	0
Årets avskrivningar	-185 713	-149 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 856 376	-2 055 076
Utgående redovisat värde	643 322	510 000

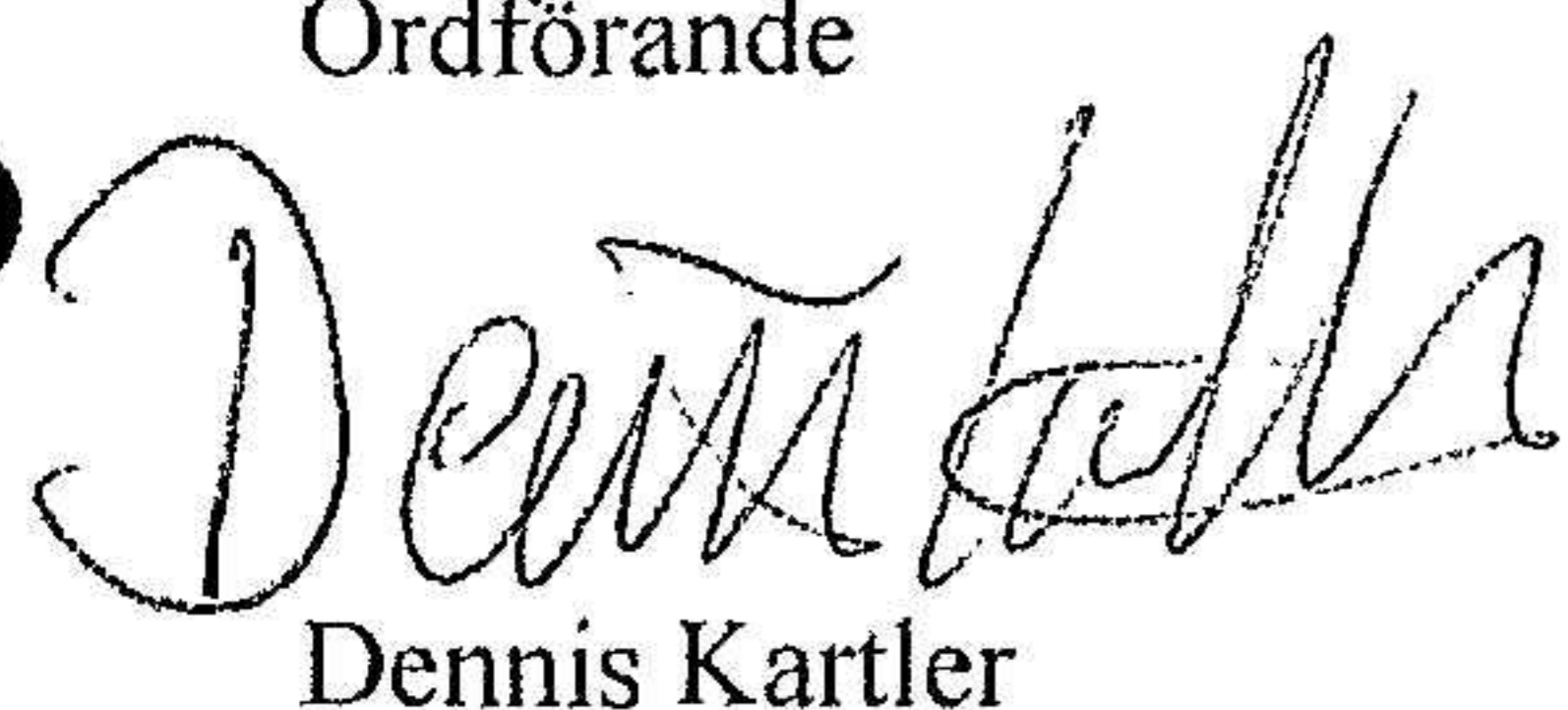
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Åskloster 2024-04-05


Jan-Inge Svensson
Ordförande

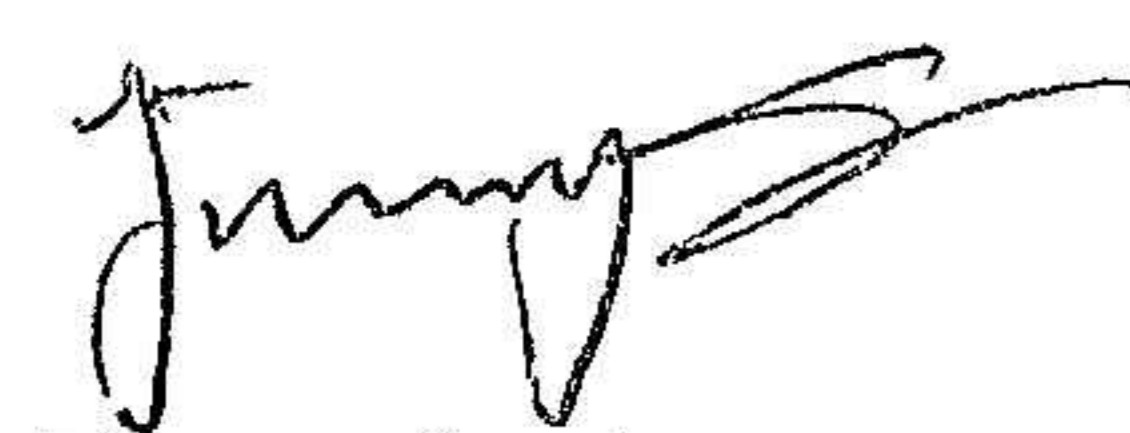

Sven-Eric Johnsson


Dennis Kartler


Göran Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
EA

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05


Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor



2024041112061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klosterfjordens Golf AB
Org.nr 556572-0314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterfjordens Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterfjordens Golf ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klosterfjordens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterfjordens Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klosterfjordens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

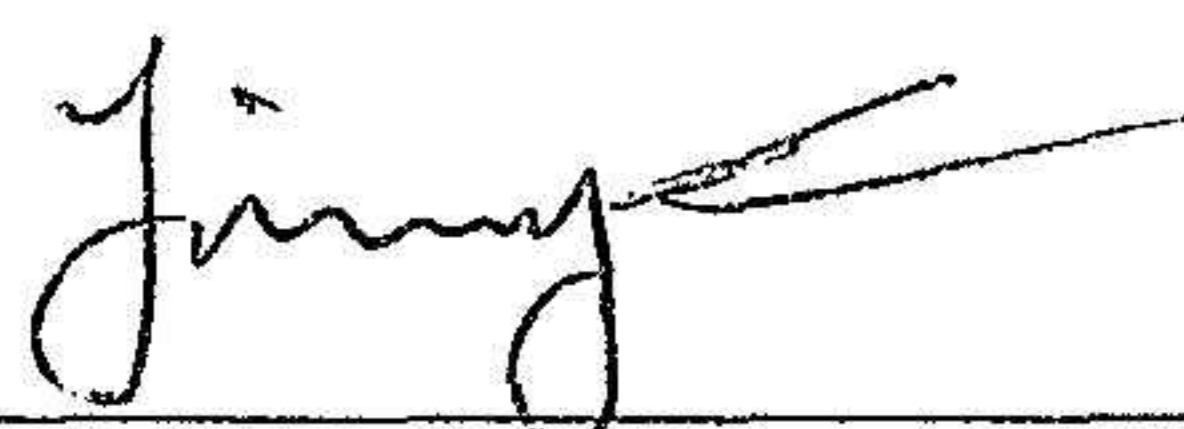
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-04-05



Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

