

Årsredovisning

Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB

556911-1601

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 8/5-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2025 - 05-08

Johan Anders, Verkställande direktör

Årsredovisning

Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB

556911-1601

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stadsvillan Eskilstuna AB, org nr 559212-8895. Moderbolaget är i sin tur dotterbolag till Bäck & Forss Invest AB, org nr 559025-2440 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 405	1 375	1 292	1 241
Resultat efter finansiella poster	-125	-285	-264	143
Soliditet %	33	33	33	33
Balansomslutning	23 019	23 485	24 243	24 805

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 535 687	1 250 006	-341 643	7 494 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-341 643	341 643	0
Omdisp/avskrivningar		-65 634	82 662		17 028
Årets resultat				-197 884	-197 884
Belopp vid årets utgång	50 000	6 470 053	991 025	-197 884	7 313 194

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	991 025
Årets resultat	-197 884
Summa	793 141

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	793 141
Summa	793 141

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 405 024	1 375 041
Övriga rörelseintäkter	0	2 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 405 024	1 377 312
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-618 267	-698 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 054	-290 054
Summa rörelsekostnader	-908 321	-988 143
Rörelseresultat	496 703	389 169
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	599	1 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	-622 001	-675 115
Summa finansiella poster	-621 402	-673 771
Resultat efter finansiella poster	-124 699	-284 602
Resultat före skatt	-124 699	-284 602
Skatter		
Skatt på årets resultat	-73 185	-57 041
Årets resultat	-197 884	-341 643

2025051415232

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 463 577	17 736 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 328	41 863
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 487 905</i>	<i>17 777 959</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		5 391 793	5 532 218
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 391 793</i>	<i>5 532 218</i>

Summa anläggningstillgångar 22 879 698 23 310 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 012	16 012
Övriga fordringar		0	59 133
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 012</i>	<i>75 145</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		122 945	99 215
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>122 945</i>	<i>99 215</i>

Summa omsättningstillgångar 138 957 174 360

SUMMA TILLGÅNGAR 23 018 655 23 484 537

2025051415233

2025051415234

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 470 053	6 535 687
Summa bundet eget kapital		6 520 053	6 585 687
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		991 025	1 250 006
Årets resultat		-197 884	-341 643
Summa fritt eget kapital		793 141	908 363
Summa eget kapital		7 313 194	7 494 050
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		292 528	292 528
Summa obeskattade reserver		292 528	292 528
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 694 883	2 731 448
Summa avsättningar		2 694 883	2 731 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 216 750	12 489 750
Summa långfristiga skulder		12 216 750	12 489 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		273 000	273 000
Förskott från kunder		97 980	89 857
Leverantörsskulder		32 926	27 912
Skulder till koncernföretag		20 565	20 565
Aktuella skatteskulder		20 062	3 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 767	62 083
Summa kortfristiga skulder		501 300	476 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 018 655	23 484 537

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Procent
Byggnadskomponenter	1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsens kostnader avseende förvaltningskostnader ingår i posterna nettoomsättning respektive övriga externa kostnader samt underhåll och drift..

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar. Till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Nedskrivningsprövning

Vid balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de materiella anläggningstillgångarna. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ned till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare har skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändringen i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde för byggnader samt outnyttjat underskottsavdrag.

Tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 232 729	11 232 729
	Utgående anskaffningsvärden	11 232 729	11 232 729
	Ingående avskrivningar	-1 882 290	-1 692 433
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-189 857	-189 857
	Utgående avskrivningar	-2 072 147	-1 882 290
	Ingående uppskrivningar	8 385 657	8 468 319
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 662	-82 662
	Utgående uppskrivningar	8 302 995	8 385 657
	Redovisat värde	17 463 577	17 736 096

2025051415237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 676	47 129
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	40 547
Utgående anskaffningsvärden	87 676	87 676
Ingående avskrivningar	-45 813	-28 278
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 535	-17 535
Utgående avskrivningar	-63 348	-45 813
Redovisat värde	24 328	41 863

Not 4 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 535 687	6 601 321
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
lanspråktaget för avskrivning	-82 662	-82 662
lanspråkstagande för uppskjuten skatt	17 028	17 028
Belopp vid årets utgång	6 470 053	6 535 687

Not 5 Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende:		
Byggnad	-73 010	-64 205
Uppskrivningsfond	1 057 476	1 727 445
Uppvärdering	1 710 417	1 068 208
Utgående uppskjuten skatteskuld	2 694 883	2 731 448

Not 6 Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Amortering inom 2 - 5 år	1 365 000	1 365 000
Förfaller senare än 5 år	10 851 750	11 124 750

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000
Summa ställda säkerheter	13 650 000	13 650 000

Not 8 Koncernförhållande

Med stöd av ÅRL kapitel 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna det datum som framgår av digital signering

Johan Alders
Verkställande direktör

Gunnar Forss

Maria Blomkvist

Gustav Forss

Stadsvillan Eskilstuna AB gm Johan Alders

2025051415238

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

GUSTAV VIKTOR FORSS

291fff11-2fda-4376-873f-3853d15ade5f - 2025-05-08 10:30:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3d6b8b09-78d9-4f7b-88ee-be1697ebbbcf - SE

2025051415239

Johan Alders

337964b3-9ecd-41aa-8e8a-43888f6b4a9c - 2025-05-08 10:56:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c93a5f44-bf2d-4b14-8ac2-c04c337340cf - SE

MARIA BLOMKVIST

1d09ba38-85a7-4019-ad1a-ac84effdb2d5 - 2025-05-08 11:13:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 99aa386b-cfa0-4443-9fb1-b5c2ce0a2342 - SE

GUNNAR FORSS

0df0f5ed-c93d-42ce-ba50-9e6de7cc5c1e - 2025-05-09 12:31:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d584f76b-5dc6-4b0c-87c8-80b1b92325ca - SE

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
Representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
Trustodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende