

Årsredovisning för  
**Örebroborgen Fastigheter AB**  
556745-5646

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebroborgen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-11-30

  
Magnus Carlsson

Årsredovisning för  
**Örebroborgen Fastigheter AB**  
556745-5646

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebroborgen Fastigheter AB, 556745-5646 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Örebroborgen Fastigheter AB har sitt säte i Örebro. Bolaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler AB, 556401-1582.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
Nettoomsättning	11 720	8 141	10 897	11 488
Resultat efter finansiella poster	7 694	4 416	6 942	7 136
Balansomslutning	57 139	60 516	59 328	63 052
Soliditet %	69	63	63	56

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året nått normala nivåer efter att omsättningen varit lägre under coronapandemin.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	30 044 408
Årets resultat		1 665 763
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>31 710 171</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 31 710 171, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	31 710 171
<b>Summa</b>	<b>31 710 171</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning		<u>11 719 954</u> 11 719 954	<u>8 141 355</u> 8 141 355
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 367 776	-1 080 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 521 570</u>	<u>-2 521 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<u>7 830 608</u>	<u>4 539 406</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader	4	<u>-136 874</u>	<u>-123 208</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>7 693 734</u>	<u>4 416 198</u>
Bokslutsdispositioner	5	<u>-5 590 000</u>	<u>-3 290 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 103 734</u>	<u>1 126 198</u>
Skatt på årets resultat	6	-437 972	-245 397
<b>Årets resultat</b>		<u>1 665 762</u>	<u>880 801</u>

2022120506420

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	43 399 258	44 805 331
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 231 666	5 347 163
		<u>47 630 924</u>	<u>50 152 494</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>47 630 924</u>	<u>50 152 494</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 094	-
Fordringar hos koncernföretag		7 347 284	-
Aktuell skattefordran		684 707	953 930
Övriga fordringar		2 770	2 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 426 396	82 375
		<u>9 508 251</u>	<u>1 039 075</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	9 324 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 508 251</u>	<u>10 363 099</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>57 139 175</u>	<u>60 515 593</u>

2022120506421

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 044 408	29 163 607
Årets resultat		1 665 762	880 801
		<u>31 710 170</u>	<u>30 044 408</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>31 810 170</u>	<u>30 144 408</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	4 230 000	5 340 000
Periodiseringsfonder	12	5 170 000	4 470 000
		<u>9 400 000</u>	<u>9 810 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 104 466	2 117 355
		<u>2 104 466</u>	<u>2 117 355</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13 14	13 161 000	13 161 000
		<u>13 161 000</u>	<u>13 161 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 671	206
Skulder till koncernföretag		-	4 000 000
Övriga kortfristiga skulder		616 081	484 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 787	797 830
		<u>663 539</u>	<u>5 282 830</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>57 139 175</u>	<u>60 515 593</u>

2022120506422

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är i byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm, 20-50 år
- Installationer; värme, el, VS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt; maskinell utrustning mm 10-15 år

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Nettoomsättning**

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

### **Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. 



**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<i>Grant Thornton Sweden AB</i> Revisionsuppdrag	15 000	15 000

**Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	136 874	123 208
<b>Summa</b>	<b>136 874</b>	<b>123 208</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-1 110 000	-1 110 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	700 000	400 000
Lämnat koncernbidrag till moderföretag	6 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>5 590 000</b>	<b>3 290 000</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Aktuell skattekostnad	450 861	258 818
Uppskjuten skatt	-12 889	-13 421
	<b>437 972</b>	<b>245 397</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-07-01- 2022-06-30		2020-07-01- 2021-06-30	
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		2 103 734		1 126 198
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-433 369	21,4	-241 007
Ej avdragsgilla kostnader		-	0,2	-68
Effekt av ändrade skattesatser		-	-	33
Schablonränta på periodiseringsfond	0,2	-4 603	0,4	-4 355
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,8</b>	<b>-437 972</b>	<b>22</b>	<b>-245 397</b>

2022120506425

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	54 183 021	54 183 021
Vid årets slut	54 183 021	54 183 021
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 377 690	-7 971 612
-Årets avskrivning	-1 406 073	-1 406 078
Vid årets slut	-10 783 763	-9 377 690
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 399 258</b>	<b>44 805 331</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 770 200	2 770 200
Redovisat värde vid årets slut	2 770 200	2 770 200

## Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	167 000 000	167 000 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är november 2019. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastigheternas marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 598 139	12 598 139
	12 598 139	12 598 139
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 250 976	-6 135 476
-Årets avskrivning	-1 115 497	-1 115 500
	-8 366 473	-7 250 976
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 231 666</b>	<b>5 347 163</b>

### Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2022-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 104 467	2 104 467
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 104 467	2 104 467
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>2 104 467</b>	<b>2 104 467</b>
<b>2021-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 117 355	2 117 355
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 117 355	2 117 355
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>2 117 355</b>	<b>2 117 355</b>

### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<b>2022-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	43 399 258	33 183 397	10 215 861
	<b>43 399 258</b>	<b>33 183 397</b>	<b>10 215 861</b>
<b>2021-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	44 805 331	34 526 909	10 278 422
	<b>44 805 331</b>	<b>34 526 909</b>	<b>10 278 422</b>

### Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-06-30	2021-06-30
Maskiner och inventarier	4 230 000	5 340 000
	<b>4 230 000</b>	<b>5 340 000</b>

### Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 100 000	2 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	570 000	570 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	400 000	400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	700 000	-
	<b>5 170 000</b>	<b>4 470 000</b>

2022120506427

### Not 13 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 046 000	14 046 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 046 000</b>	<b>14 046 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

### Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*


Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Örebro 2022-11-30

  
Magnus Carlsson

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2022-11-30  
Grant Thornton Sweden AB

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

2022120506429

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örebroborgen Fastigheter AB  
Org.nr. 556745-5646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebroborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebroborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Örebroborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebroborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Örebroborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 november 2022

Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor