

Årsredovisning

för

Bosse Hansen Fastigheter AB

556090-5498

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2022-07-18


Bosse Hansen

Styrelsen för Bosse Hansen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skandinavia Förvaltning i Svenljunga AB, 556763-7318.

Bolagets säte är Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kr	537 299	542 174	496 799	492 534
Resultat efter finansnetto	kr	-200 352	-54 234	21 915	87 772
Soliditet	%	58	56	56	68

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	23 000	3 781 476	359 655	49 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				49 259	-49 259
Avskrivning av uppskrivna tillgångar			-70 256	70 256	
Årets resultat					-74 333
Belopp vid årets utgång	200 000	23 000	3 711 220	479 170	-74 333

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	479 170
Årets resultat	-74 333
	404 837

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	404 837
	404 837

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022072925163

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		537 299	542 174
Summa rörelseintäkter		537 299	542 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-491 425	-349 939
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 568	-138 075
Summa rörelsekostnader		-645 993	-488 014
<i>Rörelseresultat</i>		-108 694	54 160
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-91 658	-108 394
Summa finansiella poster		-91 658	-108 394
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-200 352	-54 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		108 310	-36 000
Förändring överavskrivningar		18 217	162 766
Summa bokslutsdispositioner		126 527	126 766
<i>Resultat före skatt</i>		-73 825	72 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508	-23 273
Årets resultat		-74 333	49 259

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 871 592

6 000 460

Inventarier

4

7 517

18 217

Summa materiella anläggningstillgångar

5 879 109

6 018 677

Summa anläggningstillgångar

5 879 109

6 018 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

75 000

Fordringar hos koncernföretag

1 364 825

1 629 075

Övriga fordringar

70 866

4 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 000

150 000

Summa kortfristiga fordringar

1 623 191

1 858 656

Kassa och bank

5 168

150 513

Summa omsättningstillgångar

1 628 359

2 009 169

Summa tillgångar

7 507 468

8 027 846

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3 711 220	3 781 476
Reservfond	23 000	23 000
Summa bundet eget kapital	3 934 220	4 004 476

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	479 170	359 655
Årets resultat	-74 333	49 259
Summa fritt eget kapital	404 837	408 914
Summa eget kapital	4 339 057	4 413 390

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	108 310
Akkumulerade överavskrivningar	0	18 217
Summa obeskattade reserver	0	126 527

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 987 000	3 083 000
Summa långfristiga skulder	2 987 000	3 083 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Leverantörsskulder	20 122	162 813
Skatteskulder	39 402	45 253
Övriga skulder	0	14 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 887	86 132
Summa kortfristiga skulder	181 411	404 929

Summa eget kapital och skulder

7 507 468 **8 027 846**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider,

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	2 388 359	1 909 624
Årets inköp	15 000	261 961
Omklassificeringar	0	216 774
Utgående anskaffningsvärden	2 403 359	2 388 359
Ingående avskrivningar	-169 375	-12 420
Omklassificeringar	0	-86 708
Årets avskrivning	-73 612	-70 247
Utgående avskrivningar	-242 987	-169 375
Ingående uppskrivningar	3 781 476	3 816 604
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 256	-35 128
Utgående uppskrivningar	3 711 220	3 781 476
Utgående redovisat värde	5 871 592	6 000 460

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	427 000	643 774
Omklassificeringar	0	-216 774
Utgående anskaffningsvärden	427 000	427 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-408 783	-462 791
Årets avskrivning	-10 700	-32 700
Omklassificeringar	0	86 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 483	-408 783
Utgående redovisat värde	7 517	18 217

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för
egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning	3 445 000	3 445 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Svenljunga 2022-07-18


Bo Hansen