

# Årsredovisning

---

## *Vinterdröm AB*

559297-6640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Johnsson  
2025-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Älvdalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2412	2207-2306	2101-2206
Nettoomsättning	400	-110	110
Resultat efter finansiella poster	-687	-261	56
Soliditet %	18	17	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	964 775	-261 308	728 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-261 308	261 308	0
- Erhållna aktieägartillskott		959 241		959 241
- Årets resultat			-687 444	-687 444
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 662 708	-687 444	1 000 264

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 662 708
Årets resultat	-687 444
Summa	975 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	975 264
Summa	975 264

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	400 219	-110 001
Övriga rörelseintäkter	24 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>424 419</b>	<b>-110 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-39 171	0
Handelsvaror	-1 200	0
Övriga externa kostnader	-718 362	-22 243
Personalkostnader	-15 769	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 884	0
Övriga rörelsekostnader	5 024	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-840 362</b>	<b>-22 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-415 943</b>	<b>-132 244</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 637	-129 064
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271 501</b>	<b>-129 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-687 444</b>	<b>-261 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-687 444</b>	<b>-261 308</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-687 444</b>	<b>-261 308</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 955 733	1 858 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 721 913
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 955 733	3 580 303
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 955 733</b>	<b>3 580 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 844	0
Fordringar hos koncernföretag		371 061	0
Övriga fordringar		51 134	828 072
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		456 039	828 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 836	0
<i>Summa kassa och bank</i>		56 836	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 875</b>	<b>828 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 468 608</b>	<b>4 408 375</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 662 708	964 775
Årets resultat	-687 444	-261 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	975 264	703 467
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 000 264</b>	<b>728 467</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 222 500	3 539 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 222 500</b>	<b>3 539 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	125 004
Leverantörsskulder	30 095	0
Skatteskulder	0	11 931
Övriga skulder	2 749	398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>245 844</b>	<b>140 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 468 608</b>	<b>4 408 375</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 858 390	1 858 390
	Försäljningar/utrangeringar	-698 168	0
	Omklassificeringar	3 866 395	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 026 617	1 858 390

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 721 913	1 721 913
	Omklassificeringar	-1 721 913	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 721 913

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 432 500	3 539 575

## UNDERSKRIFTER

Idre

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anders Johnsson*  
Anders Johnsson  
2025-04-07

*Emil Qvarfordt*  
Emil Qvarfordt  
2025-04-07