

Årsredovisning
för
Area Postrema X Fastigheter AB
559155-2160

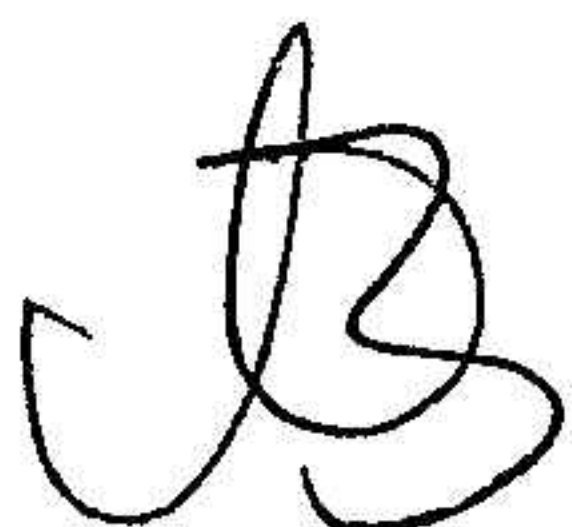
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Area Postrema X Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 27 juni 2025



Aria Sotoudeh

Årsredovisning
för
Area Postrema X Fastigheter AB
559155-2160
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Area Postrema X Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Area Postrema X AB, org nr 559022-2161, med säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 446	5 226	4 497	4 061
Resultat efter finansiella poster	1 762	1 819	1 161	1 208
Soliditet (%)	13,3	12,6	12,2	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 974 105	406	6 024 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		406	-406	0
Årets resultat			42 579	42 579
Belopp vid årets utgång	50 000	5 974 511	42 579	6 067 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 974 511
årets vinst	42 579
	6 017 090
disponeras så att i ny räkning överföres	6 017 090
	6 017 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 445 978	5 225 980
Övriga rörelseintäkter		0	291 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 445 978	5 517 106
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 284 224	-1 350 001
Övriga externa kostnader		-221 254	-230 747
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-957 693	-940 782
Summa rörelsekostnader		-2 463 171	-2 521 530
Rörelseresultat		2 982 807	2 995 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	139 122	6 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 359 788	-1 183 124
Summa finansiella poster		-1 220 666	-1 176 170
Resultat efter finansiella poster		1 762 141	1 819 406
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-1 819 000
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 595 000	-1 819 000
Resultat före skatt		167 141	406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 562	0
Årets resultat		42 579	406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	43 208 135	44 030 243
Inventarier, verktyg och installationer	6	889 013	898 502
Summa materiella anläggningstillgångar		44 097 148	44 928 745
Summa anläggningstillgångar		44 097 148	44 928 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		339 640	370 945
Fordringar hos koncernföretag		12 121	0
Övriga fordringar		232 048	317 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 788	152 436
Summa kortfristiga fordringar		687 597	841 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 827 007	2 059 005
Summa kassa och bank		1 827 007	2 059 005
Summa omsättningstillgångar		2 514 604	2 900 076
SUMMA TILLGÅNGAR		46 611 752	47 828 821

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 974 511

5 974 105

Årets resultat

42 579

406

Summa fritt eget kapital

6 017 090

5 974 511

Summa eget kapital

6 067 090

6 024 511

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

195 000

0

Summa obeskattade reserver

195 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

32 971 250

26 057 250

Skulder till koncernföretag

0

12 248 998

Summa långfristiga skulder

32 971 250

38 306 248

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 238 000

990 000

Leverantörsskulder

95 316

162 639

Skulder till koncernföretag

4 268 552

54 331

Övriga skulder

145 211

135 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 631 333

2 155 822

Summa kortfristiga skulder

7 378 412

3 498 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 611 752

47 828 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	139 122	6 954
	139 122	6 954

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	136 601	482 953
Övriga räntekostnader	1 223 187	700 171
	1 359 788	1 183 124

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 571 305	47 461 305
Inköp	0	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 571 305	47 571 305
Ingående avskrivningar	-3 541 062	-2 721 340
Årets avskrivningar	-822 108	-819 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 363 170	-3 541 062
Utgående redovisat värde	43 208 135	44 030 243

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159 925	1 067 513
Inköp	126 096	92 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 021	1 159 925
Ingående avskrivningar	-261 423	-140 363
Årets avskrivningar	-135 585	-121 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 008	-261 423
Utgående redovisat värde	889 013	898 502

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	195 000	0
	195 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

Företaget har inga lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	39 694 750	36 997 250
	39 694 750	36 997 250

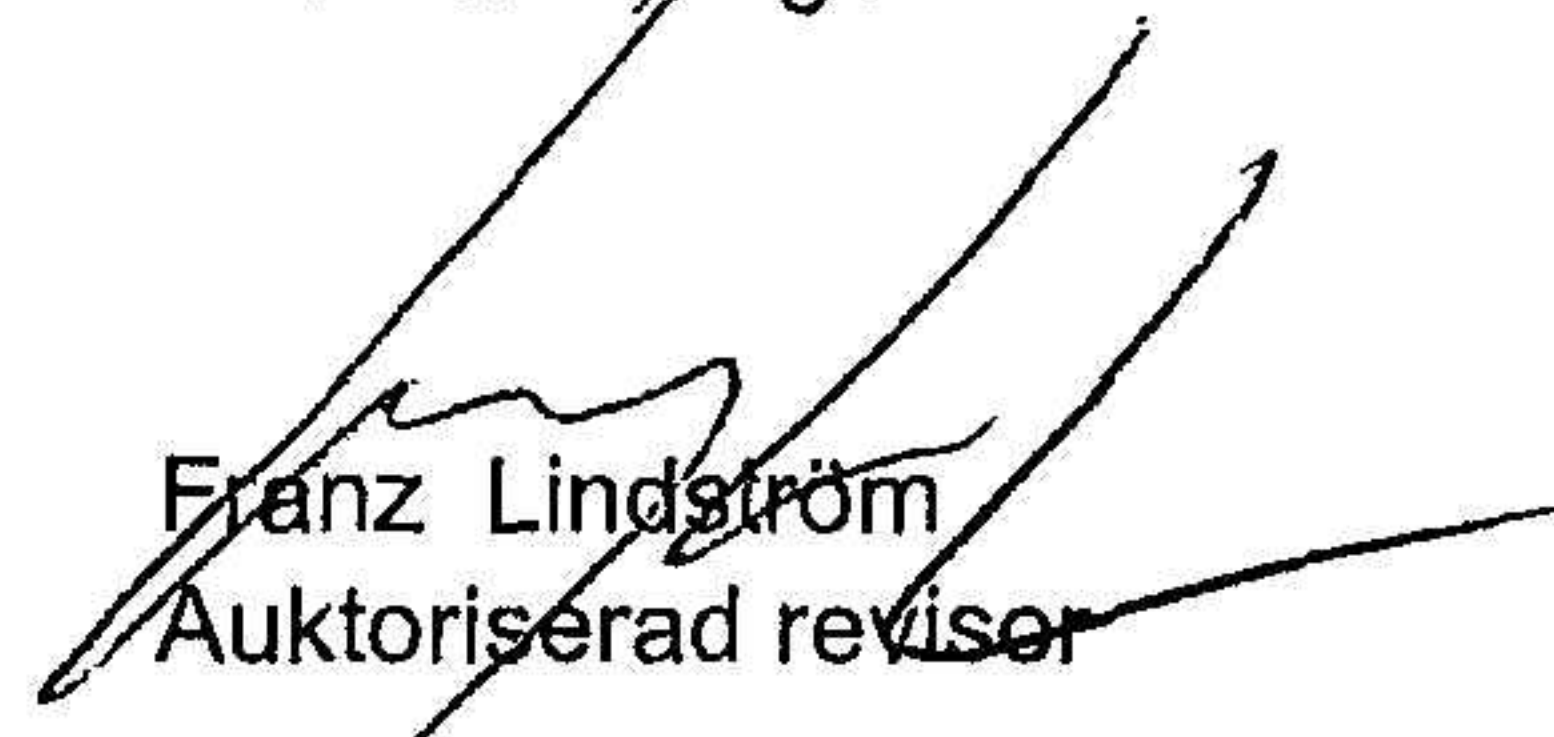
Kalmar den 27 juni 2025



Aria Sotoudeh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250630;2025070200769

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Area Postrema X Fastigheter AB, org.nr 559155-2160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Area Postrema X Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Area Postrema X Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Area Postrema X Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

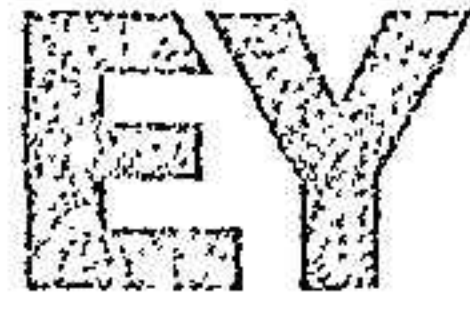
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Area Postrema X Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Area Postrema X Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 juni 2025

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070200770