Årsredovisning

Lilla Djurslövs Invest AB

559470-6854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Stridh
2026-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet, bedriva fastighetsförvaltning, samt bedriva förvaltning av värdepapper och till dessa förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	**2401-2412**
Nettoomsättning	218	
Resultat efter finansiella poster	-154	-202
Soliditet %	-3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	25 000	207 000	-201 703
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Balanseras i ny räkning		-201 703	201 703
- Årets resultat			-154 275
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 297	-154 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 297
Årets resultat	*-154 275*
Summa	*-148 978*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-148 978
Summa	*-148 978*

RESULTATRÄKNING 1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	218 393	-154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**218 393**	**-154**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 994	-116 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 409	-36 403
Summa rörelsekostnader	**-259 403**	**-153 211**
Rörelseresultat	***-41 010***	***-153 365***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 667	-48 349
Summa finansiella poster	**-113 265**	**-48 338**
Resultat efter finansiella poster	***-154 275***	***-201 703***
Resultat före skatt	***-154 275***	***-201 703***
Årets resultat	***-154 275***	***-201 703***

BALANSRÄKNING 1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3 560 638	3 634 047
Summa materiella anläggningstillgångar	*3 560 638*	*3 634 047*
Summa anläggningstillgångar	**3 560 638**	**3 634 047**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	0	29 432
Summa kortfristiga fordringar	*0*	*29 432*
Kassa och bank		
Kassa och bank	50 459	115 660
Summa kassa och bank	*50 459*	*115 660*
Summa omsättningstillgångar	**50 459**	**145 092**
SUMMA TILLGÅNGAR	**3 611 097**	**3 779 139**

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		*25 000*	*25 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 297	207 000
Årets resultat		-154 275	-201 703
Summa fritt eget kapital		*-148 978*	*5 297*
Summa eget kapital		**-123 978**	**30 297**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 552 561	2 607 400
Skulder till koncernföretag	2	350 000	350 000
Övriga skulder	2	600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		**3 502 561**	**3 557 400**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 986	0
Skatteskulder		-18 875	0
Övriga skulder		241 903	191 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	0
Summa kortfristiga skulder		**232 514**	**191 442**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 611 097**	**3 779 139**

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 235 761	2 290 600

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

UNDERSKRIFTER

Djurslöv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Camilla Stridh
Camilla Stridh
2026-03-13

Lars Stridh
Lars Stridh
2026-03-13