

Årsredovisning för

Lundkap AB

556852-7997

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Lundgren
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundkap AB, 556852-7997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, direkt eller indirekt bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalandsregionen, Göteborgs Stad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 651 006	2 324 084	2 411 001	2 348 573
Resultat efter finansiella poster	1 629 871	1 927 665	1 081 234	2 489 745
Soliditet %	50,5	43,3	44,6	37,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 448 105	1 927 665
Balanseras i ny räkning		1 927 665	-1 927 665
Årets resultat			1 629 871
Belopp vid årets utgång	50 000	9 375 770	1 629 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 375 771
Årets resultat	1 629 871
Summa	11 005 642
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 005 642
Summa	11 005 642

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 651 006	2 324 084
Övriga rörelseintäkter		228 720	193 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 879 726	2 517 131
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-180 714	-220 526
Övriga externa kostnader		-1 792 768	-2 025 704
Personalkostnader	2	-363 774	-407 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 416	-196 833
Övriga rörelsekostnader		-102	-13 051
Summa rörelsekostnader		-2 399 774	-2 863 403
Rörelseresultat		479 952	-346 272
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 400 000	431 009
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-184 656	1 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 966 429
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		642	1 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 066 067	-125 985
Summa finansiella poster		1 149 919	2 273 937
Resultat efter finansiella poster		1 629 871	1 927 665
Resultat före skatt		1 629 871	1 927 665
Årets resultat		1 629 871	1 927 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 407 748	18 407 748
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 953	495 384
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	629 599	649 179
Summa materiella anläggningstillgångar		19 125 300	19 552 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	665 930	850 586
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	239 151	239 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		905 081	1 089 737
Summa anläggningstillgångar		20 030 381	20 642 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	-123 750
Övriga fordringar		590 574	710 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 692	240 692
Summa kortfristiga fordringar		831 266	827 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 041 696	286 426
Summa kassa och bank		1 041 696	286 426
Summa omsättningstillgångar		1 872 962	1 113 682
SUMMA TILLGÅNGAR		21 903 343	21 755 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 375 771	7 448 105
Årets resultat		1 629 871	1 927 665
Summa fritt eget kapital		11 005 642	9 375 770
Summa eget kapital		11 055 642	9 425 770
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 362 173	4 446 738
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		411 186	353 437
Övriga skulder		4 322 710	5 656 822
Summa långfristiga skulder		8 096 069	10 456 997
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		185 170	279 116
Skulder till koncernföretag		1 338	1 338
Skatteskulder		-24 398	-26 616
Övriga skulder		174 246	96 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 415 276	1 523 030
Summa kortfristiga skulder		2 751 632	1 872 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 903 343	21 755 730

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 407 748	13 361 232
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 046 516
Utgående anskaffningsvärden	18 407 748	18 407 748
Redovisat värde	18 407 748	18 407 748

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 351 375	1 351 375
Utgående anskaffningsvärden	1 351 375	1 351 375
Ingående avskrivningar	-863 371	-678 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 836	-184 647
Utgående avskrivningar	-906 207	-863 371
Redovisat värde	445 168	488 004

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 405	781 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		586 505
Utgående anskaffningsvärden	1 368 405	1 368 405
Ingående avskrivningar	-699 660	-699 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 580	
Utgående avskrivningar	-719 240	-699 660
Redovisat värde	649 165	668 745

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 586	850 586
Utgående anskaffningsvärden	850 586	850 586
Redovisat värde	850 586	850 586

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JMS Consulting AB	556735-0227	Göteborg
Wilundia Invest AB	556577-7405	Göteborg
Malor International AB	559299-5434	Göteborg

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 663	416 663
Utgående anskaffningsvärden	416 663	416 663
Redovisat värde	416 663	416 663

Not 8 Långfristiga skulder

Underskrifter

Hans Christer Lundgren

2025-06-29

Hans Christer Lundgren
Styrelseledamot

Datum