

Årsredovisning
för
AB Cubile Tjörn
556735-6158

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Wahlstedt, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för AB Cubile Tjörn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Rönnäng 1:105 i vilken man hyr ut lokal, lägenhet, garage samt bilplatser. Bolaget ägs till 85 % av AB Cubile, org nr 556673-7572, med säte i Järfälla. Övriga 15 % ägs av E&A Invest AB, org. nr 556286-5989, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Rönnäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	189	174	161	153
Resultat efter finansiella poster	-93	-159	-206	-95
Soliditet (%)	26	28	32	35

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 066 923	-158 699	1 008 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-158 699	158 699	0
Årets resultat			-92 925	-92 925
Belopp vid årets utgång	100 000	908 224	-92 925	915 299

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 500 000 kr (fg år 1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 224
årets förlust	-92 925
	815 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	815 299
	815 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		189 353	174 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 353	174 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 958	-136 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 855	-46 855
Summa rörelsekostnader		-185 813	-183 594
Rörelseresultat	2	3 540	-9 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 316	9 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 781	-158 577
Summa finansiella poster		-96 465	-149 404
Resultat efter finansiella poster		-92 925	-158 699
Resultat före skatt		-92 925	-158 699
Årets resultat		-92 925	-158 699

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 205 020

3 251 875

Summa materiella anläggningstillgångar

3 205 020

3 251 875

Summa anläggningstillgångar

3 205 020

3 251 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 855

46 903

Summa kortfristiga fordringar

11 855

46 903

Kassa och bank

Kassa och bank

271 810

240 845

Summa kassa och bank

271 810

240 845

Summa omsättningstillgångar

283 665

287 748

SUMMA TILLGÅNGAR

3 488 685

3 539 623

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

908 224

1 066 923

Årets resultat

-92 925

-158 699

Summa fritt eget kapital

815 299

908 224

Summa eget kapital

915 299

1 008 224

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

2 500 000

Skulder till koncernföretag

1 275 000

0

Övriga skulder

225 000

0

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 205

0

Skulder till koncernföretag

36 468

0

Skatteskulder

929

1 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 784

30 193

Summa kortfristiga skulder

73 386

31 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 488 685

3 539 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
Ingående avskrivningar	-749 825	-702 970
Årets avskrivningar	-46 855	-46 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 680	-749 825
Utgående redovisat värde	3 205 020	3 251 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån med förfallodag senare än 5 år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Rönnäng 2025-03-28

Björn Wahlstedt
Björn Wahlstedt
Ordförande

Anders Malmqvist
Anders Malmqvist