

Årsredovisning

Topphyddan Fastighets AB

Org.nr 556655-5875

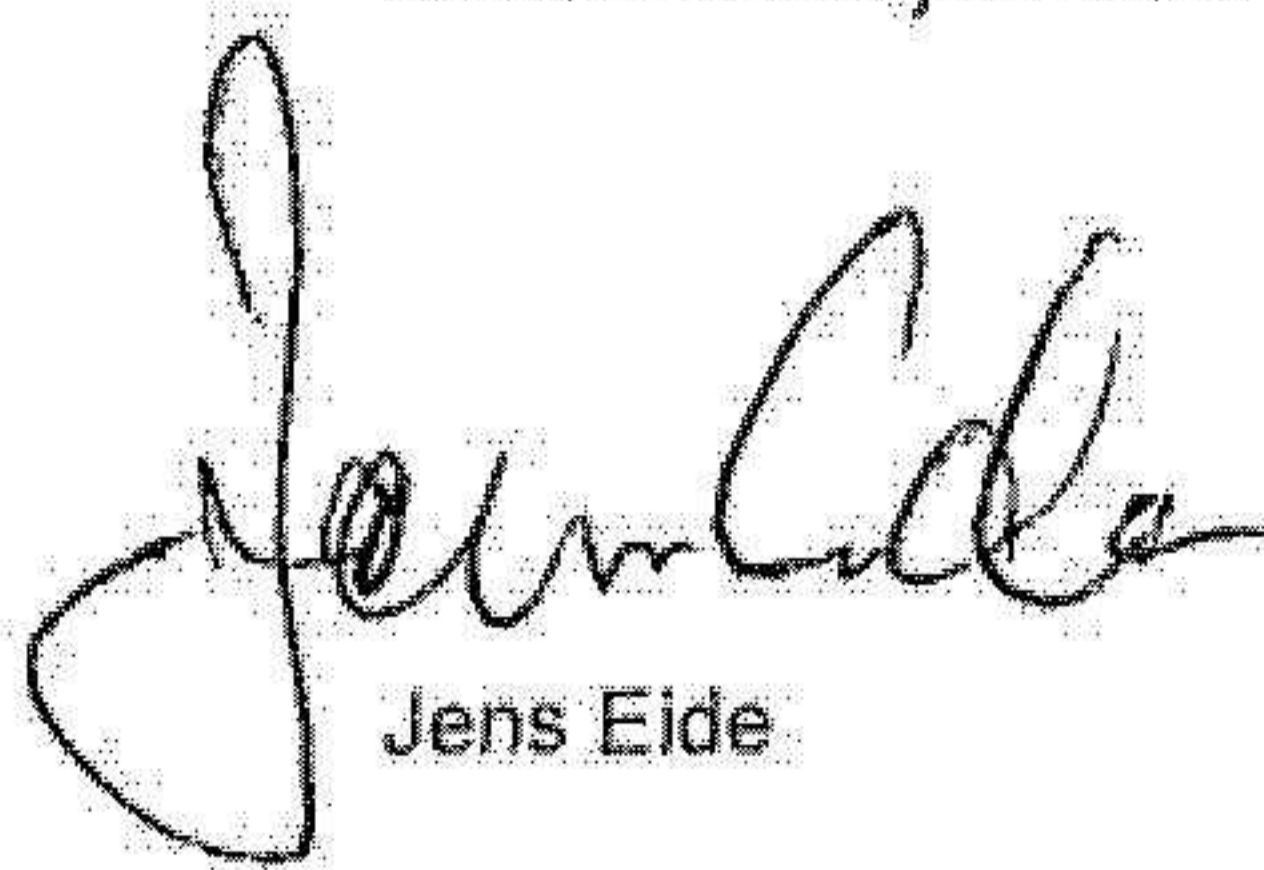
Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Topphyddan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 4 juli 2024



Jens Eide

2024071106954

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Topphyddan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Sunne

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Topphyddan Fastighets AB, med säte i Sunne kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag till JE Topptechnik Holding AB, org.nr 556531-1882, med säte i Sunne kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 9 053 | 8 267 | 7 343 | 6 889 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 401 | 1 187 | 1 476 | 978 |
| Soliditet (%) | 16 | 13 | 11 | 10 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 000 000 | 8 000 | 1 940 979 | 313 721 | 5 262 700 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Överföres i ny räkning | | | 313 721 | -313 721 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 148 538 | 1 148 538 |
| Belopp vid årets utgång | 3 000 000 | 8 000 | 2 254 700 | 1 148 538 | 6 411 238 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 254 700 |
| årets vinst | 1 148 538 |
| | 3 403 238 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 403 238 |
| | 3 403 238 |

ll

2024071106956

| Resultaträkning | Not | 2023-05-01 | 2022-05-01 |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2024-04-30 | -2023-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 9 052 841 | 8 267 469 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 044 498 | 997 149 |
| Summa rörelseintäkter | | 10 097 339 | 9 264 618 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 296 703 | -2 120 691 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 269 542 | -4 311 118 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 566 245 | -6 431 809 |
| Rörelseresultat | | 3 531 094 | 2 832 809 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 760 | 24 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 132 661 | -1 645 856 |
| Summa finansiella poster | | -2 129 901 | -1 645 832 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 401 193 | 1 186 977 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -120 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -22 897 | -671 212 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -22 897 | -791 212 |
| Resultat före skatt | | 1 378 296 | 395 765 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -229 758 | -82 044 |
| Årets resultat | | 1 148 538 | 313 721 |

ll

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 48 526 807 | 52 069 010 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 3 981 569 | 4 614 258 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 52 508 376 | 56 683 268 |
| Summa anläggningstillgångar | | 52 508 376 | 56 683 268 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 712 851 | 657 518 |
| Övriga fordringar | | 160 765 | 14 035 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 230 203 | 248 599 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 103 819 | 920 152 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 495 450 | 604 978 |
| Summa kassa och bank | | 495 450 | 604 978 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 599 269 | 1 525 130 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 107 645 | 58 208 398 |

ll

2024071106957

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Reservfond | | 8 000 | 8 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 008 000 | 3 008 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 254 700 | 1 940 979 |
| Årets resultat | | 1 148 538 | 313 721 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 403 238 | 2 254 700 |
| Summa eget kapital | | 6 411 238 | 5 262 700 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| | 4 | | |
| Periodiseringsfonder | | 498 000 | 498 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 277 929 | 2 255 032 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 775 929 | 2 753 032 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 33 905 620 | 37 455 156 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 905 620 | 37 455 156 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 156 504 | 2 896 524 |
| Leverantörsskulder | | 170 250 | 208 239 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 569 528 | 8 572 209 |
| Skatteskulder | | 36 026 | 0 |
| Övriga skulder | | 334 042 | 196 636 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 748 508 | 863 902 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 014 858 | 12 737 510 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 54 107 645 | 58 208 398 |

ll

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader | 10-25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 050 813 | 74 748 602 |
| Inköp | 0 | 3 302 211 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 78 050 813 | 78 050 813 |
| Ingående avskrivningar | -25 981 803 | -22 351 167 |
| Årets avskrivningar | -3 542 203 | -3 630 636 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 524 006 | -25 981 803 |
| Utgående redovisat värde | 48 526 807 | 52 069 010 |

ll

2024071106960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 457 445 | 7 280 903 |
| Inköp | 94 650 | 2 176 542 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 552 095 | 9 457 445 |
| Ingående avskrivningar | -4 843 187 | -4 162 705 |
| Årets avskrivningar | -727 339 | -680 482 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 570 526 | -4 843 187 |
| Utgående redovisat värde | 3 981 569 | 4 614 258 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 2 277 929 | 2 255 032 |
| Periodiseringsfond 2020 | 228 000 | 228 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 150 000 | 150 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 120 000 | 120 000 |
| | 2 775 929 | 2 753 032 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 574 865 | 570 149 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 21 279 604 | 25 869 060 |
| | 21 279 604 | 25 869 060 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 48 300 000 | 45 800 000 |
| | 48 300 000 | 45 800 000 |

ll

2024071106961

Sunne den 4 juli 2024


Jens Eide
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2024


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024071106962

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topphyddan Fastighets AB, org.nr 556655-5875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Topphyddan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topphyddan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Topphyddan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till ständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024071106963

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Topphyddan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Topphyddan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

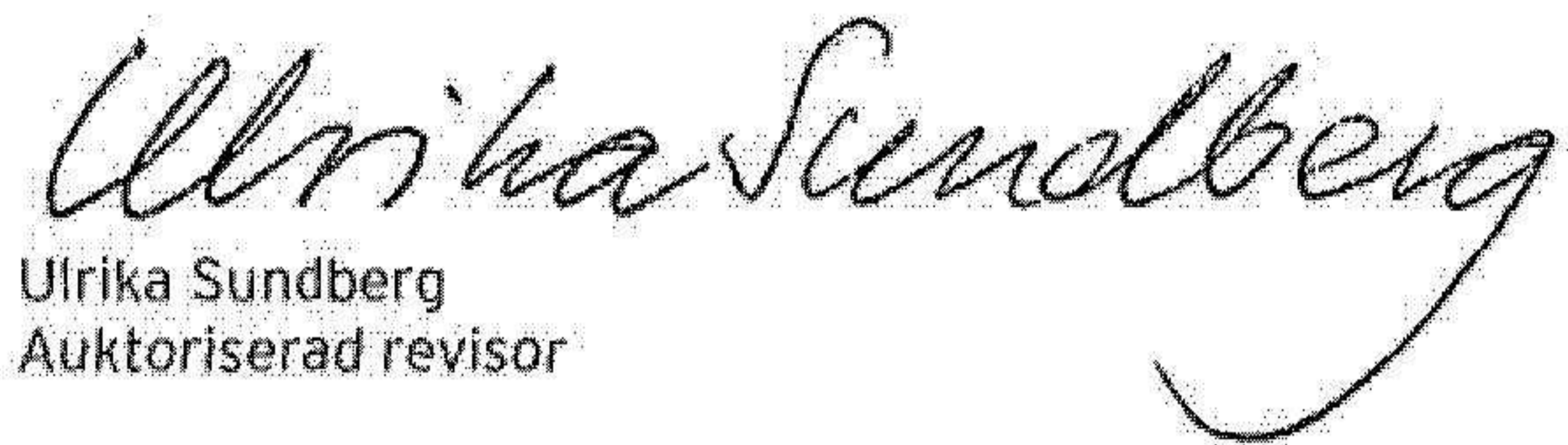
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 4 juli 2024



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor