

# Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## Tunabyrån AB

556118-8144

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2025-02-25

  
Erik Östman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är uthyrning av kontorslokaler i egen fastighet.

Bolaget har en hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Borlänge

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	132 000	114 000	108 000	108 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	8 814	-7 064	3 663	12 738	15 017
Soliditet %	38	36	36	35	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 500	137 623	-7 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-7 064	7 064
Årets resultat				8 495
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>17 500</b>	<b>130 559</b>	<b>8 495</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	130 559
Årets resultat	8 495
<i>Summa</i>	<i>139 054</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	139 054
<i>Summa</i>	<i>139 054</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2025061222038

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	132 000	114 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>132 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-79 632	-78 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 824	-21 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 456</b>	<b>-100 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>32 544</b>	<b>13 424</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 733	-20 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 730</b>	<b>-20 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 814</b>	<b>-7 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 814</b>	<b>-7 064</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-319	—
<b>Årets resultat</b>	<b>8 495</b>	<b>-7 064</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

438 598

458 422

*Summa materiella anläggningstillgångar*

438 598

458 422

**Summa anläggningstillgångar**

**438 598**

**458 422**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

81 393

55 878

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 788

15 180

*Summa kortfristiga fordringar*

97 181

71 058

*Kassa och bank*

Kassa och bank

134 568

150 895

*Summa kassa och bank*

134 568

150 895

**Summa omsättningstillgångar**

**231 749**

**221 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**670 347**

**680 375**

2025061222039

2025061222040

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	17 500	17 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>117 500</i>	<i>117 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 559	137 623
Årets resultat	8 495	-7 064
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>139 054</i>	<i>130 559</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>256 554</b>	<b>248 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 386 672	410 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>386 672</b>	<b>410 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 199	9 418
Övriga skulder	15 443	12 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 479	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 121</b>	<b>21 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>670 347</b>	<b>680 375</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055 604	1 055 604
Utgående anskaffningsvärden	1 055 604	1 055 604
Ingående avskrivningar	-597 182	-575 223
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 824	-21 959
Utgående avskrivningar	-617 006	-597 182
<b>Redovisat värde</b>	<b>438 598</b>	<b>458 422</b>

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	268 151	290 672

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	68 000	68 000
Fastighetsinteckningar	795 000	795 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>863 000</b>	<b>863 000</b>

Not 5 Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Borlänge 20250225



Erik Östman

2025061222042