

# Årsredovisning

för

## Maria Hermansson Fastighetsförmedling AB

559337-0363

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Helena Hermansson, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Maria Hermansson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 181	2 233
Resultat efter finansiella poster	154	1 185
Soliditet (%)	75,8	81,2

Nettoomsättningen har minskat, detta beror på att föregående var ett förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt under året	25 000		708 980	<b>733 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		708 980	-708 980	<b>0</b>
Utdelning vid extrastämma		310 000		<b>310 000</b>
Årets resultat			88 174	<b>88 174</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 018 980</b>	<b>88 174</b>	<b>1 132 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 980
årets vinst	88 174
	<b>487 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	487 154
	<b>487 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-27 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 180 872	2 232 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 180 872</b>	<b>2 232 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-88 182	-161 546
Övriga externa kostnader		-213 418	-95 029
Personalkostnader	2	-724 600	-790 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 026 200</b>	<b>-1 047 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 672</b>	<b>1 185 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848	-260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-835</b>	<b>-260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 837</b>	<b>1 185 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 837</b>	<b>895 261</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 663	-186 281
<b>Årets resultat</b>		<b>88 174</b>	<b>708 980</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

89 219

4 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 997

106 567

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 216**

**110 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

927 426

1 076 703

**Summa kassa och bank**

**927 426**

**1 076 703**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 021 642**

**1 187 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 021 642**

**1 187 645**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 980	0
Årets resultat		88 174	708 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>487 154</b>	<b>708 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 154</b>	<b>733 980</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 123	4 093
Skatteskulder		38 158	90 157
Övriga skulder		93 026	49 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 181	20 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 488</b>	<b>163 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 021 642</b>	<b>1 187 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värmdö 2024-02-15

*Maria Helena Hermansson*  
Maria Helena Hermansson