

# Årsredovisning

för

## Nolbeck Invest AB

559167-1820

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nolbeck, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen för Nolbeck Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta andelar i andra bolag, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom områdena fastighetsutveckling, fastighetsförmedling, småhus- och takvåningsförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	100	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 633	-19	71	1 323
Soliditet (%)	1,5	99,6	99,7	96,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	1 426 500	-18 606	<b>1 457 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 606	18 606	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-1 632 928	<b>-1 632 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 657 894</b>	<b>-1 632 928</b>	<b>74 966</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 657 892
årets förlust	-1 632 928
	<b>24 964</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 964
	<b>24 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 485 803	-18 606
Personalkostnader	2	-126 576	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 376	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 634 755</b>	<b>-20 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 534 755</b>	<b>-20 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 712	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 150	1 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 035	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 173</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 632 928</b>	<b>-18 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 632 928</b>	<b>-18 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 632 928</b>	<b>-18 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 324 874	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 324 874</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	177 567	21 567
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 404 150	1 361 500
Andra långfristiga fordringar	7	0	74 949
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 606 717</b>	<b>1 458 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 931 591</b>	<b>1 458 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 001	6 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 001</b>	<b>6 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 001</b>	<b>6 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 032 592</b>	<b>1 464 142</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 657 892

1 426 499

Årets resultat

-1 632 928

-18 606

**Summa fritt eget kapital**

**24 964**

**1 407 893**

**Summa eget kapital**

**74 964**

**1 457 893**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 216 400

0

Övriga skulder

2 564 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 780 400**

**0**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

33 600

0

Leverantörsskulder

13 816

0

Övriga skulder

39 396

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 416

6 249

**Summa kortfristiga skulder**

**177 228**

**6 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 032 592**

**1 464 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Sparbanken Alingsås	2 250 000	0
	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 347 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 347 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-22 376	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 376</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 324 874</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 567	21 567
Inköp	156 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 567</b>	<b>21 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 567</b>	<b>21 567</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 361 500	550 000
Tillkommande fordringar	42 650	811 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 404 150</b>	<b>1 361 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 404 150</b>	<b>1 361 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 949	114 000
Tillkommande fordringar	0	65 000
Avgående fordringar	-74 949	-104 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>74 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>74 949</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 216 400	0
Övriga långfristiga skulder	2 550 000	
	<b>4 766 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 600	0
	<b>33 600</b>	<b>0</b>

Partille 2024-06-02

*Magnus Nolbeck*  
Magnus Nolbeck