

**Årsredovisning**  
för  
**Mjällbyfastigheter AB**  
556964-4676

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Albin Håkansson, Styrelseledamot  
2024-03-08

Styrelsen för Mjällbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	57	2	0	0
Resultat efter finansiella poster	638	562	514	509
Soliditet (%)	25,9	21,1	17,0	13,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 595 440	333 571	<b>1 979 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 571	-333 571	<b>0</b>
Årets resultat			506 357	<b>506 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 929 011</b>	<b>506 357</b>	<b>2 485 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 011
årets vinst	506 357
	<b>2 435 368</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 435 368
	<b>2 435 368</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		56 808	2 346
Övriga rörelseintäkter		1 753 235	1 551 322
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 810 043</b>	<b>1 553 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 291	-289 012
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 023	-536 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-844 314</b>	<b>-825 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>965 729</b>	<b>728 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 169	-166 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 904</b>	<b>-166 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>637 825</b>	<b>561 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Förändring av överavskrivningar		-2 244	-10 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 244</b>	<b>-140 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>635 581</b>	<b>421 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 224	-87 607
<b>Årets resultat</b>		<b>506 357</b>	<b>333 571</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 486 832	8 815 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 655	173 663
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 605 099	2 771 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 224 586</b>	<b>11 760 609</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**11 224 586**

**11 760 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 188	24 314
Övriga fordringar		8	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 196</b>	<b>24 314</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		828 123	630 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>828 123</b>	<b>630 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 319</b>	<b>654 709</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 079 905**

**12 415 318**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 929 011

1 595 440

Årets resultat

506 357

333 571

**Summa fritt eget kapital**

**2 435 368**

**1 929 011**

**Summa eget kapital**

**2 485 368**

**1 979 011**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

760 000

760 000

Ackumulerade överavskrivningar

55 748

53 504

**Summa obeskattade reserver**

**815 748**

**813 504**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 515 982

6 409 986

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 515 982**

**8 409 986**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 389

13 580

Skatteskulder

216 831

164 828

Övriga skulder

961 325

948 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 262

86 096

**Summa kortfristiga skulder**

**1 262 807**

**1 212 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 079 905**

**12 415 318**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 169	10 942 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 942 169</b>	<b>10 942 169</b>
Ingående avskrivningar	-2 127 072	-1 798 808
Årets avskrivningar	-328 265	-328 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 455 337</b>	<b>-2 127 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 486 832</b>	<b>8 815 097</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	267 536	267 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 536</b>	<b>267 536</b>
Ingående avskrivningar	-93 875	-52 705
Årets avskrivningar	-41 006	-41 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 881</b>	<b>-93 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 655</b>	<b>173 661</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 335 009	3 335 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 335 009</b>	<b>3 335 009</b>
Ingående avskrivningar	-563 160	-396 410
Årets avskrivningar	-166 750	-166 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729 910</b>	<b>-563 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 605 099</b>	<b>2 771 849</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Nordea	575 000	1 079 000
Nordea	125 000	375 000
Nordea	1 099 982	1 239 986
	<b>1 799 982</b>	<b>2 693 986</b>

Mjällby 2024-03-08

*Albin Håkansson*  
Albin Håkansson  
Ordförande

*Lars Ragnar Ragnarsson*  
Lars Ragnar Ragnarsson