

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB

556962-6327

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vissefjärda den 3/2-2025


Peter Niklasson

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB

556962-6327

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit verksamhet med uthyrning av lokaler. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	121	123	131	124	112
Resultat efter finansiella poster	35	43	16	-30	19
Soliditet (%)	69	61	53	49	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	143 928	36 706	280 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 706	-36 706	0
Årets resultat			28 060	28 060
Belopp vid årets utgång	100 000	180 634	28 060	308 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 634
årets vinst	28 060
	208 694

disponeras så att i ny räkning överföres	208 694
	208 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

121 055

123 205

Övriga rörelseintäkter

0

4 856

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

121 055

128 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 483

-64 334

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 656

-11 656

Summa rörelsekostnader

-79 139

-75 990

Rörelseresultat

41 916

52 071

Finansiella poster

Ränteintäkter

434

490

Räntekostnader

-7 097

-9 849

Summa finansiella poster

-6 663

-9 359

Resultat efter finansiella poster

35 253

42 712

Resultat före skatt

35 253

42 712

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 193

-6 006

Årets resultat

28 060

36 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	349 494	361 150
Summa materiella anläggningstillgångar		349 494	361 150
Summa anläggningstillgångar		349 494	361 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 798	24 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 727	21 421
Summa kortfristiga fordringar		40 525	45 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 899	53 186
Summa kassa och bank		56 899	53 186
Summa omsättningstillgångar		97 424	98 623
SUMMA TILLGÅNGAR		446 918	459 773

2025051304762

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 634	143 928
Årets resultat		28 060	36 706
Summa fritt eget kapital		208 694	180 634
Summa eget kapital		308 694	280 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	55 300	94 900
Övriga skulder		20 500	20 500
Summa långfristiga skulder		75 800	115 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 600	39 600
Övriga skulder		15 824	17 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		62 424	63 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		446 918	459 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 950	469 950
Ingående avskrivningar	-108 800	-97 144
Årets avskrivningar	-11 656	-11 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 456	-108 800
Utgående redovisat värde	349 494	361 150

2025051304765

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	415 000	415 000
	415 000	415 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

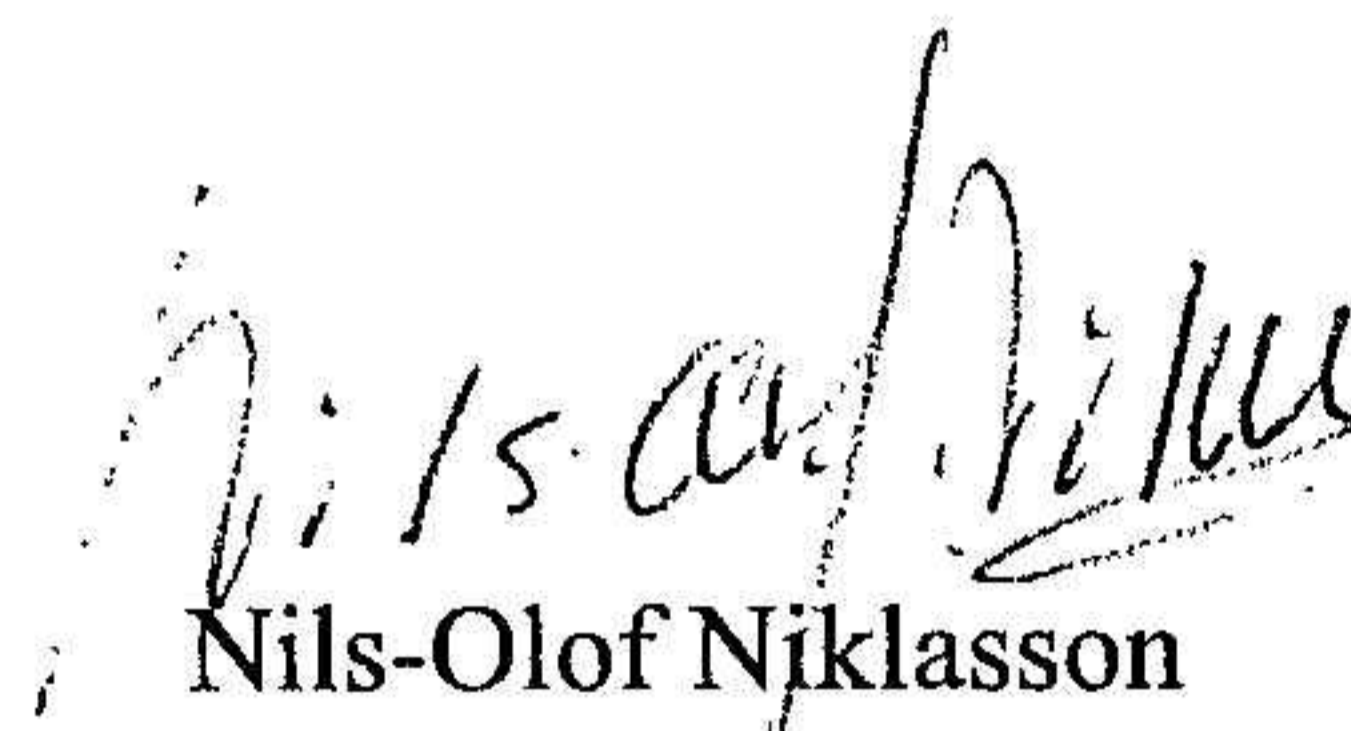
Företagets banklån om 94 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 300	94 900
	55 300	94 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
	39 600	39 600

Vissefjärda den 3/2-2025



Peter Niklasson
Ordförande



Nils-Olof Niklasson