

Årsredovisning

för

Visionären AB

559374-3130

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Visionären AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva värdepappersförvaltning och mäklerverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger 100% av aktierna i Bivs Fastighetsförmedling AB, 559347-5089.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	218	488
Resultat efter finansiella poster	-3	395	210	476
Soliditet (%)	65,6	88,8	67,5	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 233	400 319	468 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		400 319	-400 319	0
Årets resultat			-2 557	-2 557
Belopp vid årets utgång	25 000	383 552	-2 557	405 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 552
årets förlust	-2 557
	380 995
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 995
	380 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-2 730

Summa rörelsekostnader

-1 200

-2 730

Rörelseresultat

-1 200

-2 731

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

400 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-5

-14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 305

-2 626

Summa finansiella poster

-1 310

397 360

Resultat efter finansiella poster

-2 510

394 629

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

7 000

Summa bokslutsdispositioner

0

7 000

Resultat före skatt

-2 510

401 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-47

-1 310

Årets resultat

-2 557

400 319

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	268 750	268 750
Andra långfristiga fordringar	4	436 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		705 250	268 750
Summa anläggningstillgångar		705 250	268 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	321 725
Övriga fordringar		1 318	489
Summa kortfristiga fordringar		1 318	322 214

Kassa och bank

Kassa och bank		399	2 099
Summa kassa och bank		399	2 099
Summa omsättningstillgångar		1 717	324 313

SUMMA TILLGÅNGAR

706 967

593 063

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 552	43 233
Årets resultat		-2 557	400 319
Summa fritt eget kapital		380 995	443 552
Summa eget kapital		405 995	468 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 000	73 000
Summa obeskattade reserver		73 000	73 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		219 890	0
Skatteskulder		1 357	44 786
Övriga skulder		1 725	1 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		227 972	51 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		706 967	593 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 750	268 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 750	268 750
Utgående redovisat värde	268 750	268 750

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
BIVS Fastighetsförmedling AB	100%	100%	250	268 750
				268 750

BIVS Fastighetsförmedling AB
Org.nr
559347-5089

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	436 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 500	0
Utgående redovisat värde	436 500	0

Visionären AB
Org.nr 559374-3130

7 (7)

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Johansson
Andreas Johansson

2026-03-23