

**Årsredovisning**  
för  
**Arbetaren 3 Invest AB**  
559135-3072

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Bengtsson, Styrelseledamot  
2022-10-11

Styrelsen för Arbetaren 3 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i både Örebro Arbetaren 3 Fastighets AB, org.nr 556898-8769 och Örebro Brygghus i Nerike AB, org.nr 559022-4209.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 401	-19	171	654
Soliditet (%)	75,4	6,8	7,0	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 000	850 062	-18 675	887 387
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-18 675	18 675	0
Årets resultat			35 401 043	35 401 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 000</b>	<b>831 387</b>	<b>35 401 043</b>	<b>36 288 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 387
årets vinst	35 401 043
	<b>36 232 430</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (63 750 kronor per aktie)	35 700 000
i ny räkning överföres	532 430
	<b>36 232 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-881 722	-4 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 722</b>	<b>-4 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-881 722</b>	<b>-4 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	36 295 451	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 685	-14 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 282 765</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 401 043</b>	<b>-18 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 401 043</b>	<b>-18 675</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 401 043</b>	<b>-18 675</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	12 467 167
Andra långfristiga fordringar	4	0	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 467 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 467 168</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	625 895
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 099 997	0
Övriga fordringar		1 432 054	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 532 051</b>	<b>625 895</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		34 572 004	7 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 572 004</b>	<b>7 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 104 055</b>	<b>633 525</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

48 104 055

13 100 693

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		56 000	56 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		831 387	850 062
Årets resultat		35 401 043	-18 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 232 430</b>	<b>831 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 288 430</b>	<b>887 387</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		11 150 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		585 625	0
Skulder till koncernföretag		0	11 456 001
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse		0	752 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 625</b>	<b>12 213 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 104 055</b>	<b>13 100 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Resultat vid avyttringar	36 295 451	0
	<b>36 295 451</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 467 167	12 467 167
Försäljningar	-12 467 167	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 467 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 467 167</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Ingående nedskrivningar	-449 999	-449 999
Årets nedskrivningar	-1	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-449 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	15 150 000	15 150 000
	<b>15 150 000</b>	<b>15 150 000</b>

Örebro 2022-10-07

*Kent Bengtsson*  
Kent Bengtsson  
Ordförande

*Anders Granberg*  
Anders Granberg

*Jesper Palm*  
Jesper Palm

*Peter Geisler*  
Peter Geisler

*Jonnie Johansson*  
Jonnie Johansson

*Peter Lindkvist*  
Peter Lindkvist