

# Årsredovisning

för

## Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB

559313-0981

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 4 AB, 559313-1039. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår, och där koncernredovisning upprättas, är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Tranemo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagaet har under året förlängt räkenskapsåret till 2025-08-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	173	234	226	18
Resultat efter finansiella poster	-292	36	-99	8
Soliditet (%)	98,6	95,3	91,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 702 160	28 561	<b>3 780 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 561	-28 561	<b>0</b>
Årets resultat			54 230	<b>54 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 730 721</b>	<b>54 230</b>	<b>3 834 951</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 730 721
årets vinst	54 230
	<b>3 784 951</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 784 951
	<b>3 784 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		172 782	234 419
Övriga rörelseintäkter		1 073	7 040
		<b>173 855</b>	<b>241 459</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 833	-322 869
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 698	-81 325
		<b>-468 531</b>	<b>-404 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-294 676</b>	<b>-162 735</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 903	198 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954	-11
		<b>2 949</b>	<b>198 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 727</b>	<b>35 676</b>
Bokslutsdispositioner		360 270	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 543</b>	<b>35 676</b>
Skatt på årets resultat		-14 313	-7 115
<b>Årets resultat</b>		<b>54 230</b>	<b>28 561</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 532 137

3 623 235

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 200

55 800

**3 554 337**

**3 679 035**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8 337

3 888

**8 337**

**3 888**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 562 674**

**3 682 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 348

24 742

Fordringar hos koncernföretag

250 270

0

Övriga fordringar

36

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 847

11 556

**291 501**

**36 304**

##### *Kassa och bank*

33 276

247 790

**Summa omsättningstillgångar**

**324 777**

**284 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 887 451**

**3 967 017**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 730 721

3 702 160

Årets resultat

54 230

28 561

**3 784 951**

**3 730 721**

**Summa eget kapital**

**3 834 951**

**3 780 721**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 429

5 796

Skulder till koncernföretag

6 125

5 000

Aktuella skatteskulder

18 764

28 984

Övriga skulder

12 834

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 348

146 516

**Summa kortfristiga skulder**

**52 500**

**186 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 887 451**

**3 967 017**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme	50 år
Fasad, fönster, el, yttertak	40 år
Värme, sanitet, inre ytskikt m.m.	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	188 005
Övriga ränteintäkter	3 903	10 417
	<b>3 903</b>	<b>198 422</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 725 604	3 028 517
Inköp	0	697 087
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 725 604</b>	<b>3 725 604</b>
Ingående avskrivningar	-102 369	-39 644
Årets avskrivningar	-91 098	-62 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 467</b>	<b>-102 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 532 137</b>	<b>3 623 235</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	93 000	93 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 200	-18 600
Årets avskrivningar	-33 600	-18 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 800</b>	<b>-37 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 200</b>	<b>55 800</b>

Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB  
Org.nr 559313-0981

8 (8)

Limmared 2025-12-19

*Lars Larsson*  
Lars Larsson