

**Årsredovisning**  
för  
**Fridhemsvillan AB**  
556782-9683

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fridhemsvillan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fridhem den 30 juni 2023

Pontus Malmberg



**Årsredovisning**  
för  
**Fridhemsvillan AB**

556782-9683

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fridhemsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.

Bolaget har sitt säte i Grästorps.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 621	6 823	8 947	3 487	11 182
Resultat efter finansiella poster	11	57	-26	-65	671
Balansomslutning	2 220	1 759	2 207	1 360	2 777
Soliditet (%)	29	36	27	45	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	473 054	37 500	<b>610 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 500	-37 500	<b>0</b>
Årets resultat			9 001	<b>9 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>510 554</b>	<b>9 001</b>	<b>619 555</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 246 000 kr (246 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 553
årets vinst	9 001
	<b>519 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 554
	<b>519 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pk

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 621 265	6 823 044
Övriga rörelseintäkter		3 573	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 624 838</b>	<b>6 823 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 103 553	-5 718 155
Handelsvaror		0	-4 012
Övriga externa kostnader		-469 109	-429 728
Personalkostnader	1	-983 514	-598 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 679	-13 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 604 855</b>	<b>-6 764 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 983</b>	<b>58 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 556	-1 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 284</b>	<b>-1 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 699</b>	<b>56 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Förändring av överavskrivningar		0	6 282
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-8 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 699</b>	<b>47 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 698	-10 330
<b>Årets resultat</b>		<b>9 001</b>	<b>37 500</b>

PL

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

279 436

32 615

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**279 436**

**32 615**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

59 850

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

300 000

240 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**359 850**

**290 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**639 286**

**322 615**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

251 740

251 740

**Summa varulager**

**251 740**

**251 740**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

799 714

91 368

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 150

0

Övriga fordringar

95 093

72 770

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

73 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 494

53 011

**Summa kortfristiga fordringar**

**954 451**

**290 167**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

374 704

894 177

**Summa kassa och bank**

**374 704**

**894 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 580 895**

**1 436 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 220 181**

**1 758 699**

SL

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

510 553

473 054

Årets resultat

9 001

37 500

**Summa fritt eget kapital**

**519 554**

**510 554**

**Summa eget kapital**

**619 554**

**610 554**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

15 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 695

14 695

**Summa obeskattade reserver**

**29 695**

**29 695**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

176 998

0

Övriga skulder

51 672

46 350

**Summa långfristiga skulder**

**228 670**

**46 350**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 016

0

Leverantörsskulder

761 878

583 605

Övriga skulder

514 168

473 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 200

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 342 262**

**1 072 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 220 181**

**1 758 699**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,75

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 624	787 024
Inköp	295 500	25 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 108 124</b>	<b>812 624</b>
Ingående avskrivningar	-780 009	-766 047
Årets avskrivningar	-48 679	-13 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-828 688</b>	<b>-780 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 436</b>	<b>32 615</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	9 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 850</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 850</b>	<b>50 000</b>

AL

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	180 000
Inköp	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	240 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 221 014 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 998	0
	<b>176 998</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 016	0
	<b>44 016</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

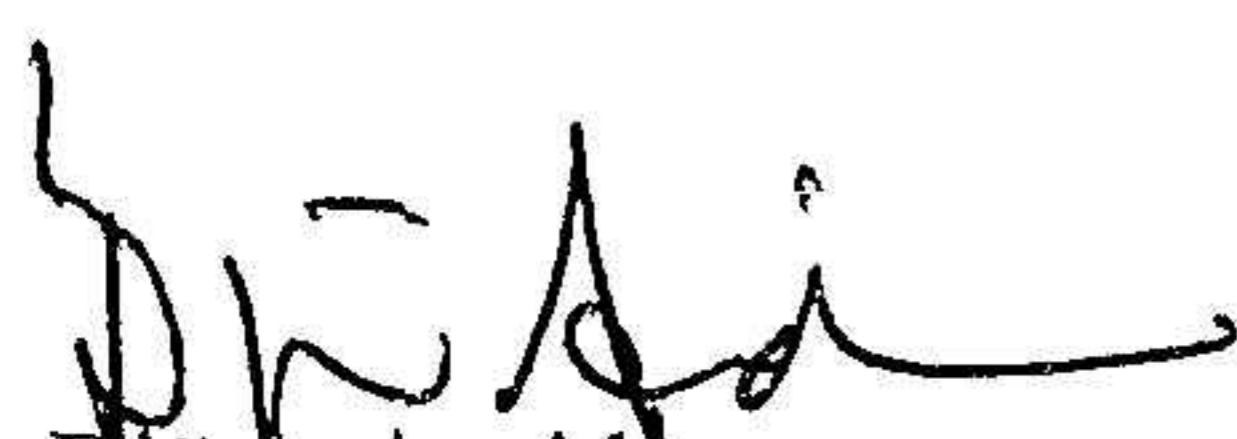
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	256 100	0
	<b>1 406 100</b>	<b>1 150 000</b>

Fridhem 2023-06-30

Pontus Malmberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fridhemsvillan AB

Org.nr 556782-9683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsvillan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsvillan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsvillan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-06-30

  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor