

Årsredovisning

för

Avander & Andersson Sibirien AB

559058-4107

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avander & Andersson Sibirien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 30 juni 2023



Camilla Larsson

Styrelsen för Avander & Andersson Sibirien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets förvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning upprättades baserat på 2021-12-31 och behandlades på bolagsstämman 2022-06-29 där det konstaterades att aktiekapitalet var förbrukat men verksamheten beslutades fortsätta.

Kontrollbalansräkning 2 upprättades per 2022-08-31 och behandlades på extra bolagsstämman 2022-09-30 där det konstaterades att aktiekapitalet fortsatt var förbrukat men beslutades att verksamheten skulle fortsätta att drivas vidare under personligt betalningsansvar. Styrelsen konstaterar att, som även framgår av årsredovisningens balansräkning, att aktiekapitalet är återställt i sin helhet per 2022-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	250	198	189	180
Resultat efter finansiella poster	718	-662	-2	-15
Soliditet (%)	3,4	-34,5	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 069	-661 763	-629 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-661 763	661 763	0
Årets resultat			710 078	710 078
Belopp vid årets utgång	50 000	-679 832	710 078	80 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-679 832
årets vinst	710 078
	30 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 246
	30 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		249 999	197 999
Övriga rörelseintäkter		1 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 329	197 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 027	-38 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 142	-79 142
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		671 350	-671 350
Summa rörelsekostnader		545 181	-789 176
Rörelseresultat		796 510	-591 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 158	-70 586
Summa finansiella poster		-78 155	-70 586
Resultat efter finansiella poster		718 355	-661 763
Resultat före skatt		718 355	-661 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 277	0
Årets resultat		710 078	-661 763

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 618 940	1 677 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 009	108 516
Summa materiella anläggningstillgångar		1 706 949	1 786 091

Summa anläggningstillgångar

1 706 949

1 786 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		637 600	0
Övriga fordringar		0	744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 353	15 042
Summa kortfristiga fordringar		652 953	15 786

Kassa och bank

Kassa och bank		3 756	21 180
Summa kassa och bank		3 756	21 180
Summa omsättningstillgångar		656 709	36 966

SUMMA TILLGÅNGAR

2 363 658

1 823 057

✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-679 832

-18 069

Årets resultat

710 078

-661 763

Summa fritt eget kapital

30 246

-679 832

Summa eget kapital

80 246

-629 832

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 951 000

2 135 000

Summa långfristiga skulder

1 951 000

2 135 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 000

184 000

Skulder till koncernföretag

91 030

101 280

Skatteskulder

8 224

1 306

Övriga skulder

14 994

9 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 164

21 402

Summa kortfristiga skulder

332 412

317 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 363 658

1 823 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
Ingående avskrivningar	-183 687	-125 052
Årets avskrivningar	-58 635	-58 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 322	-183 687
Utgående redovisat värde	1 618 940	1 677 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 063	164 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 063	164 063
Ingående avskrivningar	-55 547	-35 040
Årets avskrivningar	-20 507	-20 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 054	-55 547
Utgående redovisat värde	88 009	108 516

2023071719915

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 215 000	1 399 000
	1 215 000	1 399 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB. org.nr.556902-2543, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.



Vinslöv den 30 juni 2023


Camilla Larsson
Ordförande


Malin Andersson


Martina Avander

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Joakim Paulsen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avander & Andersson Sibirien AB
Org.nr. 559058-4107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avander & Andersson Sibirien AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avander & Andersson Sibirien ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avander & Andersson Sibirien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avander & Andersson Sibirien AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avander & Andersson Sibirien AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

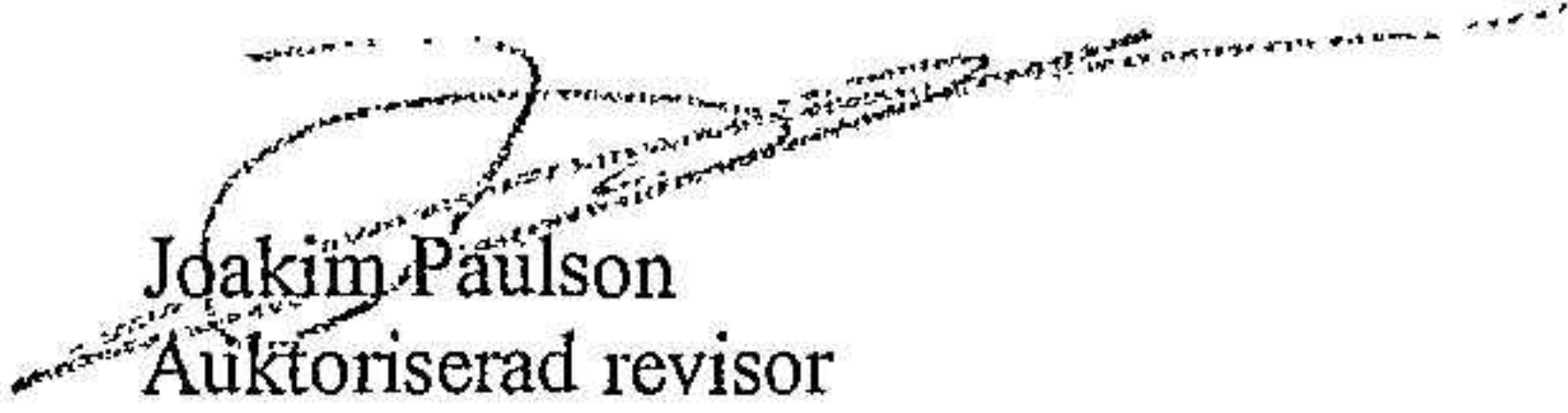
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 30 juni 2023


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

