

Årsredovisning
för
Halmstadbo 3 AB
556891-4401

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012, bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027, med säte i Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 315	3 315	3 283	3 241
Resultat efter finansiella poster	1 217	1 823	1 744	1 773
Soliditet (%)	38,9	39,0	35,6	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 936 906	-1 754 276	1 747 961	12 980 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 747 961	-1 747 961	0
Fondemission	12 936 906	-12 936 906			0
Avsättning till fritt eget kapital	-12 936 906		12 936 906		0
Årets resultat				-25 796	-25 796
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 930 591	-25 796	12 954 795

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 930 590
årets förlust	-25 796
	12 904 794
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	11 404 794
	12 904 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 314 887

3 314 960

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 314 887

3 314 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 121 565

-960 251

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-335 251

-335 251

Summa rörelsekostnader

-1 456 816

-1 295 502

Rörelseresultat

1 858 071

2 019 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-641 216

-196 497

Summa finansiella poster

-641 178

-196 497

Resultat efter finansiella poster

1 216 893

1 822 961

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 200 000

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 200 000

-75 000

Resultat före skatt

16 893

1 747 961

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 689

0

Årets resultat

-25 796

1 747 961

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 847 689	22 182 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 847 689	22 182 940

Summa anläggningstillgångar

21 847 689 22 182 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 205	40 357
Fordringar hos koncernföretag		11 113 594	9 863 594
Övriga fordringar		1 815	1 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 210
Summa kortfristiga fordringar		11 134 614	9 917 936

Kassa och bank

Kassa och Bank		362 701	1 214 011
Summa kassa och bank		362 701	1 214 011
Summa omsättningstillgångar		11 497 315	11 131 947

SUMMA TILLGÅNGAR

33 345 004 33 314 887

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	12 936 906
Summa bundet eget kapital		50 000	12 986 906
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 930 590	-1 754 277
Årets resultat		-25 796	1 747 961
Summa fritt eget kapital		12 904 794	-6 316
Summa eget kapital		12 954 794	12 980 590
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 933 190	17 933 190
Övriga skulder		514	514
Summa långfristiga skulder		17 933 704	17 933 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 230	15 583
Skulder till koncernföretag		2 026 071	2 026 071
Skatteskulder		47 883	3 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 322	355 305
Summa kortfristiga skulder		2 456 506	2 400 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 345 004	33 314 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Ingående avskrivningar	-1 415 648	-1 266 322
Årets avskrivningar	-149 326	-149 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 974	-1 415 648
Ingående uppskrivningar	12 936 906	13 122 831
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-185 925	-185 925
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 750 981	12 936 906
Utgående redovisat värde	21 847 689	22 182 940

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 588	410 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 588	410 588
Ingående avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	12 936 906	13 122 831
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-185 925
Ianspråktaget för fondemission	-12 936 906	0
Belopp vid årets utgång	0	12 936 906

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 933 190	17 933 190
	17 933 190	17 933 190

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	19 331 165	19 331 165
	19 331 165	19 331 165

Halmstad 2023-12-15

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 3 AB, org.nr 556891-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 3 ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 16 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor