

Årsredovisning

för

Torggatan 15 Fastighets AB

556929-6808

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för Torggatan 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åstorp Ekorren 31.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	361	337	221	330
Resultat efter finansiella poster	131	149	-36	129
Soliditet (%)	73	56	48	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 495	125 982	520 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 982	-125 982	0
Årets resultat			104 220	104 220
Belopp vid årets utgång	50 000	470 477	104 220	624 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 477
årets vinst	104 220
	574 697
disponeras så att i ny räkning överföres	574 697
	574 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		361 193	336 867
Övriga rörelseintäkter		24 477	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 670	336 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 114	-165 468
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 844	-20 844
Summa rörelsekostnader		-254 958	-186 312
Rörelseresultat		130 712	150 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 295
Summa finansiella poster		434	-1 295
Resultat efter finansiella poster		131 146	149 260
Resultat före skatt		131 146	149 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 926	-23 278
Årets resultat		104 220	125 982

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	669 079	689 923
Summa materiella anläggningstillgångar		669 079	689 923
Summa anläggningstillgångar		669 079	689 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 416	48 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 208	6 462
Summa kortfristiga fordringar		52 624	55 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 342	185 933
Summa kassa och bank		134 342	185 933
Summa omsättningstillgångar		186 966	241 391
SUMMA TILLGÅNGAR		856 045	931 314

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 477	344 495
Årets resultat		104 220	125 982
Summa fritt eget kapital		574 697	470 477
Summa eget kapital		624 697	520 477
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		186 658	386 658
Summa långfristiga skulder		186 658	386 658
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		903	0
Övriga skulder		0	3 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 787	20 504
Summa kortfristiga skulder		44 690	24 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		856 045	931 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	882 145	882 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 145	882 145
Ingående avskrivningar	-192 222	-171 378
Årets avskrivningar	-20 844	-20 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 066	-192 222
Utgående redovisat värde	669 079	689 923

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	186 658	386 658
	186 658	386 658

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 991 890	8 042 000
	7 991 890	8 042 000

Borgensåtagande gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2023-10-20

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson