

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fosielund Holding AB
556140-5167
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fosielund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-21



Joel Eklund

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fosielund Holding AB
556140-5167
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fosielund Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fosielunds Fastighets AB org. nr. 556618-9436, Fosieborg AB org.nr. 556619-3578, Fosielunds Förvaltnings AB org. nr. 556950-8228, Fosielund Real Estate Ltd org. nr. 9163096, Fosielund Lockarp AB org. nr. 559239-3572 samt det delägda dotterbolaget Fastighets AB Jard org.nr 559371-4271 samt intressebolagen Grenlunden AB org.nr. 559186-2742, Grenlunden Cevi AB org. nr. 559137-9523 och Grenlunden Q AB org. nr. 559283-0615. Från och med 2022 räknas Hövding Sverige AB org. nr 556708-0303 som ett dotterbolag.

Fosielunds Fastighets AB, Fosielunds Förvaltnings AB, Fosielund Real Estate Ltd och Fosielund Lockarp AB äger och förvaltar fastigheter. Fosieborg AB bedriver utveckling av produkter och maskiner. Grenlunden AB, Grenlunden Cevi AB och Grenlunden Q AB bedriver handel med värdepapper. Hövding Sverige AB utvecklar och säljer airbags för cyklister.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hövding Sverige AB har i början av året köpts ut från börsen. Hövding har under året bland annat mött en svår konsumentmarknad med minskad försäljning som följd. För mer detaljerade upplysningar om utvecklingen i Hövding hänvisas till detta bolags årsredovisning. I samband med bokslutsarbetet i Fosielund Holding har ett nedskrivningsbehov identifierats av anskaffningsvärdet för Hövding. Detta har medfört en nedskrivning av aktier i moderbolaget samt nedskrivning av Goodwill i koncernen. Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga riskfaktorer

Bolaget och koncernen bedöms ha goda förutsättningar för att kunna utvecklas stabilt framåt. Genom sina tillgångar i fastigheter och värdepapper är bolaget och koncernen finansiellt riskexponerad mot värdeutvecklingen inom dessa tillgångsslag, samt vad gäller fastighetsuthyrningen operationellt riskexponerad mot hyresmarknaden för kommersiella fastigheter i Malmö. Genom sina innehav i rörelsedrivande dotter- och intressebolag är bolaget och koncernen operationellt riskexponerad mot utvecklingen i dessa bolag. Riskerna bedöms som för verksamhetsinriktningen normala. Koncernen arbetar aktivt med förvaltningen av sina tillgångar och utövar löpande översyn och hantering av riskfaktorer. Koncernen har god soliditet.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Nettoomsättning	85 710	30 499	26 783	23 953	23 976
Resultat efter finansiella poster	-397 495	210 076	113 187	114 121	238 724
Balansomslutning	1 299 993	1 255 045	1 071 083	979 933	993 898
Soliditet %	67	95	97	97	86
Avkastning på totalt kapital %	-30,0	16,7	10,7	11,6	24,0
Avkastning på eget kapital %	-45,9	17,5	10,6	12,0	27,7
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 104	3 037	2 881	3 391	3 391
Resultat efter finansiella poster	-362 792	231 856	104 062	104 027	229 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 134 210
årets förlust	-347 932 999
	869 201 211
disponeras så att i ny räkning överföres	 869 201 211

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över koncernbidraget

Under förutsättning av årsstämmans godkännande, har koncernbidrag lämnats om 6 217 200 kronor. Bolagets verksamhet bedrivs med fortsatt lönsamhet och likviditeten bedöms efter lämnat koncernbidrag kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). ^A

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3, 20	85 710	30 499
Resultat från handel med värdepapper	4	-1 870	228 236
Övriga rörelseintäkter		335	1 011
		84 176	259 746
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 704	0
Övriga externa kostnader	5	-33 852	-3 519
Personalkostnader	6	-18 090	-2 000
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		0	-34 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10, 11, 12	-388 002	-11 672
Resultat från andelar i intressebolag		49 034	0
Övriga rörelsekostnader		-1 214	0
		-443 828	-51 285
Rörelseresultat		-359 652	208 462
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 101	1 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	432	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 173	-1
		-37 843	1 614
Resultat efter finansiella poster		-397 495	210 076
Resultat före skatt		-397 495	210 076
Skatt på årets resultat	14	5 900	-50 380
Minoritetens andel i årets resultat		5 538	0
Årets resultat		-386 057	159 696

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	265 300	0
Balanserade utvecklingsutgifter		8 469	0
Patent och varumärken	9	3 126	0
		276 895	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	268 702	279 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	12
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 740	119
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	26 276	4 609
		296 718	284 050

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		52 316	85 055
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag		0	122 608
Uppskjuten skattefordran	16	22 192	637
Andra långfristiga fordringar		4 420	4 000
		78 928	212 300

Summa anläggningstillgångar 652 541 496 350

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		29 697	0
Värdepapper	17	459 467	685 862
		489 164	685 862

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 331	561
Aktuella skattefordringar		1 231	0
Övriga fordringar		77 424	56 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 655	0
		94 641	57 026

Kassa och bank 63 647 15 806
63 647 15 806

Summa omsättningstillgångar 647 452 758 694

SUMMA TILLGÅNGAR 1 299 993 1 255 044

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	18		
Aktiekapital		5 000	5 000
Bundna reserver		1 000	1 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		859 482	1 192 174
Summa eget kapital		865 482	1 198 174
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		30 425	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		14 427	0
		14 427	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	280
		0	280
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 711	0
Leverantörsskulder		15 078	601
Aktuella skatteskulder		35 335	54 686
Övriga skulder		307 754	166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 781	1 138
		389 659	56 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 299 993	1 255 046

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 033 478	159 696	1 198 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:		159 696	-159 696	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Minoritetens andelar			5 538	5 538
Valutakursdifferens vid omräkning av utländska dotterbolag		2 847		2 847
Omräkningsdifferens		519		519
Årets resultat			-391 594	-391 594
Belopp vid årets utgång	5 000	1 246 540	-386 056	865 484

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-359 652	208 462
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	299 025	45 766
Erhållen ränta och utdelningar		17 364	97
Erlagd ränta		-6 173	-1
Betald skatt		-13 829	-27 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-63 265	227 214
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		238 368	-149 285
Förändring kundfordringar		-5 649	-58
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 573	-41 739
Förändring leverantörsskulder		-14 558	406
Förändring av kortfristiga skulder		305 667	126
Kassaflöde från den löpande verksamheten		440 990	36 663
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-27 499	-8 834
Förvärvat dotterföretag		-446 846	0
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		10 765	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-48 734
Förändring kortfristiga finansiella placeringar		0	1 519
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-463 580	-56 049
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		50 000	0
Lämnade lån		0	-4 000
Amortering av skuld		-280	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		20 711	0
Årets kassaflöde		47 841	-23 386
Likvida medel vid årets början		15 806	40 018
Kursdifferens i likvida medel		0	-827
Likvida medel vid årets slut		63 647	15 805

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	20, 21	3 104	3 037
Resultat från handel med värdepapper	4	-1 870 1 234	228 236 231 273
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-2 757	-1 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-221	-221
Övriga rörelsekostnader		-1 -2 979	0 -1 721
Rörelseresultat		-1 744	229 553
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-356 195	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		400	1 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	805	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 058 -361 048	-1 2 304
Resultat efter finansiella poster		-362 792	231 856
Bokslutsdispositioner	22	9 106	12 539
Skatt på årets resultat	14	5 754	-50 346
Årets resultat		-347 933	194 050

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10 1 231 1 452
1 231 1 452

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23, 24 349 594 56 295

Fordringar hos koncernföretag

11 892 12 890

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25, 26 278 873 436 472

Andra långfristiga värdepappersinnehav

48 229 80 969

Uppskjuten skattefordran

21 555 0

Andra långfristiga fordringar

4 000 4 000

714 143 590 626

Summa anläggningstillgångar

715 374 592 078

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper

17 184 078 410 474
184 078 410 474

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

492 446

Fordringar hos koncernföretag

200 101 209 123

Övriga kortfristiga fordringar

75 739 56 013

276 332 265 582

Kassa och bank

47 507 10 864

Summa omsättningstillgångar

507 917 686 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 223 291 1 278 998

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000

6 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 217 134

1 023 084

Årets resultat

-347 933

194 050

869 201

1 217 134

Summa eget kapital

27

875 201

1 223 134

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

280

Summa långfristiga skulder

0

280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

666

570

Skulder till koncernföretag

21

4 810

253

Aktuella skatteskulder

35 144

54 321

Övriga kortfristiga skulder

306 636

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

834

422

Summa kortfristiga skulder

348 089

55 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 223 291

1 278 998

Förändring av eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	1 023 084	194 050	1 223 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:			194 050	-194 050	0
Årets resultat				-347 933	-347 933
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	1 217 134	-347 933	875 201

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster		-1 744	229 552
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	221	221
Erhållen ränta		1 205	786
Erlagd ränta		-6 057	0
Erhållna utdelningar		290	0
Betald skatt		-54 703	-28 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-60 789	201 676

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		-130 089	8 313
Förändring av kundfordringar		-46	50
Förändring av kortfristiga fordringar		9 022	-13 506
Förändring av leverantörsskulder		96	570
Förändring av kortfristiga skulder		311 587	-575
Kassaflöde från den löpande verksamheten		129 780	196 527

Investeringsverksamheten

Placeringar i övriga finansiella anläggningar		191 336	-210 260
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-293 299	0
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 180
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-101 963	-203 080

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		-280	0
Erhållna koncernbidrag		9 106	12 539
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 826	12 539

Årets kassaflöde		36 643	5 986
Likvida medel vid årets början		10 864	4 877

Likvida medel vid årets slut		47 507	10 863 _L
-------------------------------------	--	---------------	----------------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Fosielund Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 20. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Andelar i gemensamt styrda företag redovisas enligt klyvningsmetoden.

Intäkter

Hysesintäkter intäcksredovisas i den period som uthyrningen avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Småhus	50 år
<i>Industribyggnader:</i>	
Stommar	75 år
Fasader, yttertak, fönster	20 år
Inre ytskikt	15 år
Övrigt	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Patent och varumärken	10 år
Utvecklingskostnader	5 år
Goodwill	5 år

Leasingavtal

Koncernen har inga finansiella leasingavtal. De leasingavtal som föreligger är i all väsentlighet operationella.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. *A*

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Värdepappersportföljer

Fosielund Holding AB innehar värdepappersportföljer. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom respektive portfölj. Innehåller flera portföljer likartade värdepapper ses dessa som en gemensam portfölj. Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen. Förluster är ej skattemässigt avdragsgilla.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Ingen nedskrivning har bedömts vara nödvändig.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:


Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen finns endast av avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. 

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Fosielund Holding koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	30 836	30 499
Övrig försäljning	54 874	0
	85 710	30 499
Norden	69 391	28 729
Europa exkl. Norden	16 319	1 770
	85 710	30 499

Not 4 Resultat från handel med värdepapper Koncernen

I övriga intäkter ingår intäkter från:

	2022	2021
Försäljning av värdepapper	299 057	423 570
Kostnader för sålda värdepapper	-197 542	-197 748
Utdelningar, övrigt	1 250	2 414
Nedskrivning	-104 635	0
	-1 870	228 236
Moderbolaget		
	2022	2021
Försäljning av värdepapper	299 057	423 570
Kostnader för sålda värdepapper	-197 542	-197 748
Utdelningar, övrigt	1 250	2 414
Nedskrivning	-104 635	0
	-1 870	228 236

Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	442	195
Övriga tjänster	183	103
	625	298

Moderbolaget

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	124	112
Övriga tjänster	88	0
	213	112

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	17	
Män	22	3
	39	3
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 658	708
Löner och ersättningar till övriga anställda	10 439	892
	13 097	1 600
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	406	
Pensionskostnader för övriga anställda	1 235	80
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 730	297
	5 370	376
Totalt	18 467	1 976

A

Not 7 Goodwill
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	588 965	0
Nedskrivning	-264 768	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 196	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-58 896	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 896	0
Utgående redovisat värde	265 300	0

Not 8 Balanserade utvecklingsutgifter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Genom förvärv av dotterbolag	69 340	
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 340	0
Genom förvärv av dotterbolag	-59 258	0
Årets avskrivningar	-1 613	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 871	0
Utgående redovisat värde	8 469	0

Not 9 Patent och varumärken
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Genom förvärv av dotterbolag	5 806	0
Aktivering	372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 178	0
Genom förvärv av dotterbolag	-2 789	0
Årets avskrivningar	-263	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 052	0
Utgående redovisat värde	3 126	0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	380 963	367 902
Inköp	105	945
Omklassificeringar	1 386	8 428
Omräkningsdifferenser	-689	2 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 765	380 111
Ingående avskrivningar	-100 800	-88 735
Årets avskrivningar	-12 053	-11 603
Omräkningsdifferenser	-210	-462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 063	-100 800
Utgående redovisat värde	268 702	279 310
Bokfört värde byggnader	181 518	192 127
Bokfört värde mark	87 184	87 184
	268 702	279 311

Moderbolaget

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	22 032	22 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 032	22 032
Ingående avskrivningar	-20 580	-20 358
Årets avskrivningar	-221	-221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 801	-20 580
Utgående redovisat värde	1 231	1 452
Bokfört värde byggnader	21	242
Bokfört värde mark	1 210	1 210
	1 231	1 452

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetsbeståndets marknadsvärde. Värderingen görs internt av bolaget och bygger huvudsakligen på ortprismetod, med inslag av avkastningsmetod. Vid värdering av fastighet som innehas i Fosielund Real Estate Ltd har värdering tagits in från extern part. Bedömt marknadsvärde per 2022-12-31 uppgår till 358 MSEK för koncernen samt 55 MSEK för moderbolaget.

A

ank=20230622.2023062602846

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	747	747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747	747
Ingående avskrivningar	-735	-723
Årets avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747	-735
Utgående redovisat värde	0	12

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 870	2 765
Genom förvärv av dotterbolag	6 000	
Omklassificeringar	179	
Omräkningsdifferenser	0	105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050	2 870
Ingående avskrivningar	-2 751	-2 590
Genom förvärv av dotterbolag	-4 162	
Årets avskrivningar	-396	-57
Omräkningsdifferenser	0	-104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 309	-2 751
Utgående redovisat värde	1 740	119

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter	432	97
	432	97
Moderbolaget		
	2022	2021
Ränteintäkter	805	786
	805	786

Ränteintäkter avseende koncernföretag uppgår till 464 Tkr (689 Tkr).

Not 14 Skatt på årets resultat
Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-15 806	50 467
Uppskjuten skatt	21 706	-87
Totalt redovisad skatt	5 900	50 380

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-397 495	210 076
Skatt enligt gällande skattesats	81 884	-43 276
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-99 851	-7 466
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	23 866	185
Effekt av utländska skatter		90
Redovisad effektiv skatt	5 900	-50 468

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	15 801	50 346
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 555	0
Totalt redovisad skatt	-5 754	50 346

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-353 687		244 395
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	72 859	20,60	-50 346
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		27 911		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-95 017		
Redovisad effektiv skatt	1,63	5 754	20,60	-50 346

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	4 609	5 150
Under året nedlagda kostnader	26 381	7 887
Under året genomförda omklassificeringar	-958	-8 428
Under året kostnadsfört	-3 756	
Utgående nedlagda kostnader	26 276	4 609
Utgående redovisat värde	26 276	4 609

Not 16 Uppskjuten skatt

Koncernen

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i skattefordringar och skatteskulder.

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld på skattemässigt resultat		125
Uppskjuten skattefordran på skillnad mellan skattemässigt och redovisat värde på fastighet	638	512
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 555	
	22 192	637

Not 17 Värdepapper

Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	459 467	457 848
	459 467	457 848

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	184 078	184 078
	184 078	184 078

Not 18 Antal aktier

Moderbolaget

Per den 31 december 2022 bestod aktiekapitalet av 50 000 aktier med kvotvärde om 100 kronor per aktie. \wedge

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	77 070	11 672
Andel i intresseföretags resultat	0	34 094
Avsättning	6 220	0
Realisationsresultat	-49 034	
Nedskrivningar	264 769	0
	299 025	45 766

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	221	221
	221	221

**Not 20 Leasingintäkter
Koncernen**

Framtida minimileasavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	31 136	30 242
	31 136	30 242

Moderbolaget

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	2 546	2 505
	2 546	2 505

Leasingintäkten avser uthyrning av fastigheter/lokaler som innehas för långsiktig uthyrning. Kontrakten löper över 1 år och omförhandlas varje år.

**Not 21 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

För moderföretaget avser 16% (16%) av årets försäljning och 0% (0%) av årets inköp egna dotterföretag. *Å*

Not 22 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-6 217	-2 972
Erhållet koncernbidrag	15 323	15 512
	9 106	12 539

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fosielunds Fastighets AB	100%	100%	30 100
Fosieborg AB	100%	100%	5 100
Fosielunds Förvaltnings AB	100%	100%	100
Fosielund Lockarp AB	100%	100%	50
Hövding Sverige AB	100%	100%	265 300
Fastighets AB Jard	93%	93%	27 999
Fosielund Real Estate Ltd	100%	100%	20 945
			349 594

	Org.nr	Säte
Fosielunds Fastighets AB	556618-9436	Malmö
Fosieborg AB	556619-3578	Malmö
Fosielunds Förvaltnings AB	556950-8228	Malmö
Fosielund Lockarp AB	559239-3572	Malmö
Hövding Sverige AB	556708-0303	Malmö
Fastighets AB Jard	559371-4271	Malmö
Fosielund Real Estate Ltd	9163096	Wells

Not 24 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 295	56 295
Inköp	27 999	0
Omklassificeringar	265 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 594	56 295
Utgående redovisat värde	349 594	56 295

Under året har 93,87% av Hövding Sverige AB förvärvats av moderbolaget vilket inneburit att tidigare innehav av intressebolag har omklassificerats till dotterbolag och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 1 juli 2022.

Sedan förvärvstidpunkten har Hövding bidragit med 54,9 MSEK till koncernens nettoomsättning och med -43,7 MSEK till koncernens resultat netto efter avskrivning av koncernmässiga övervärden. A

Not 25 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grenlunden AB	50%	50%	260 873
Grenlunden Cevi AB	50%	50%	15 000
Grenlunden Q AB	50%	50%	3 000
			278 873

	Org.nr	Säte
Grenlunden AB	556618-9436	Malmö
Grenlunden Cevi AB	559137-9523	Malmö
Grenlunden Q AB	559283-0615	Malmö
	559371-4271	Malmö

Not 26 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 472	278 873
Förvärv	0	12 575
Omföring under året	-157 599	145 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 873	436 472
Utgående redovisat värde	278 873	436 472

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	1 217 134 210
årets förlust	-347 932 999
	869 201 211
disponeras så att i ny räkning överföres	869 201 211

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 29 Eventualförpliktelser

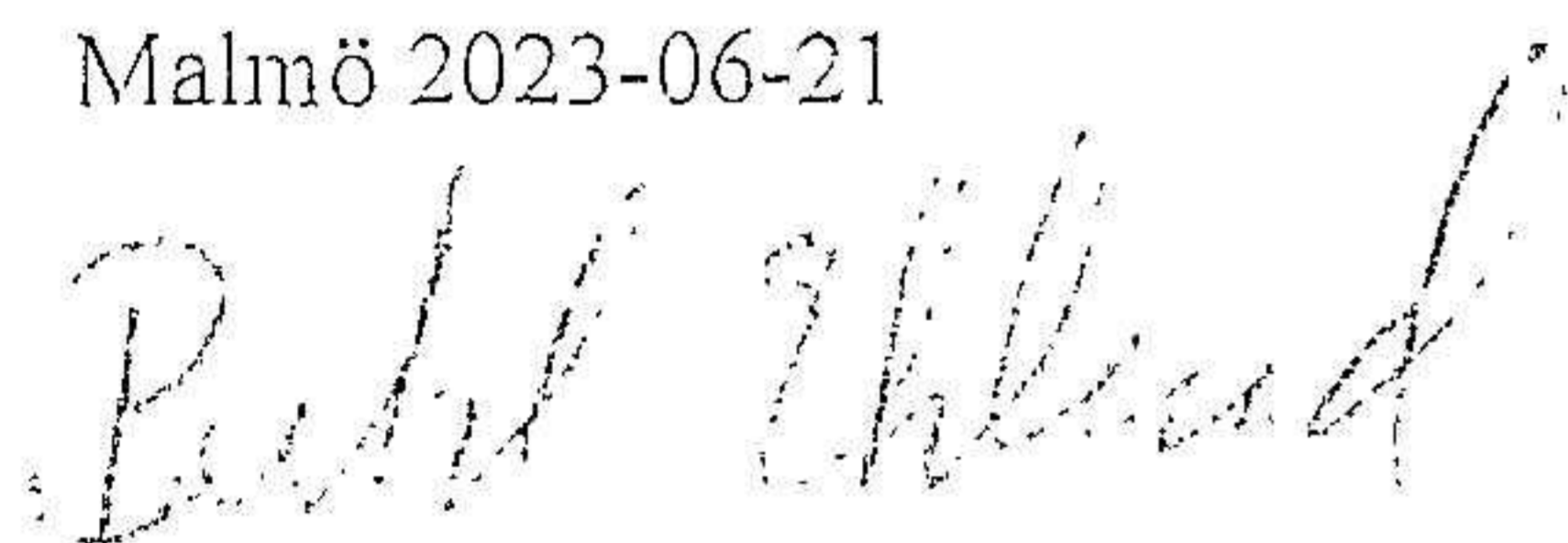
Moderbolaget

Fosielund Holding AB har lämnat ett borgensåtagande avseende dotterbolaget Hövding Sverige ABs kredit i SEB.

Fosielund Holding AB har lämnat en kapitaltäckningsgaranti som garanterar Hövding Sverige AB 100 000 000 kronor i kapitaltillskott.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

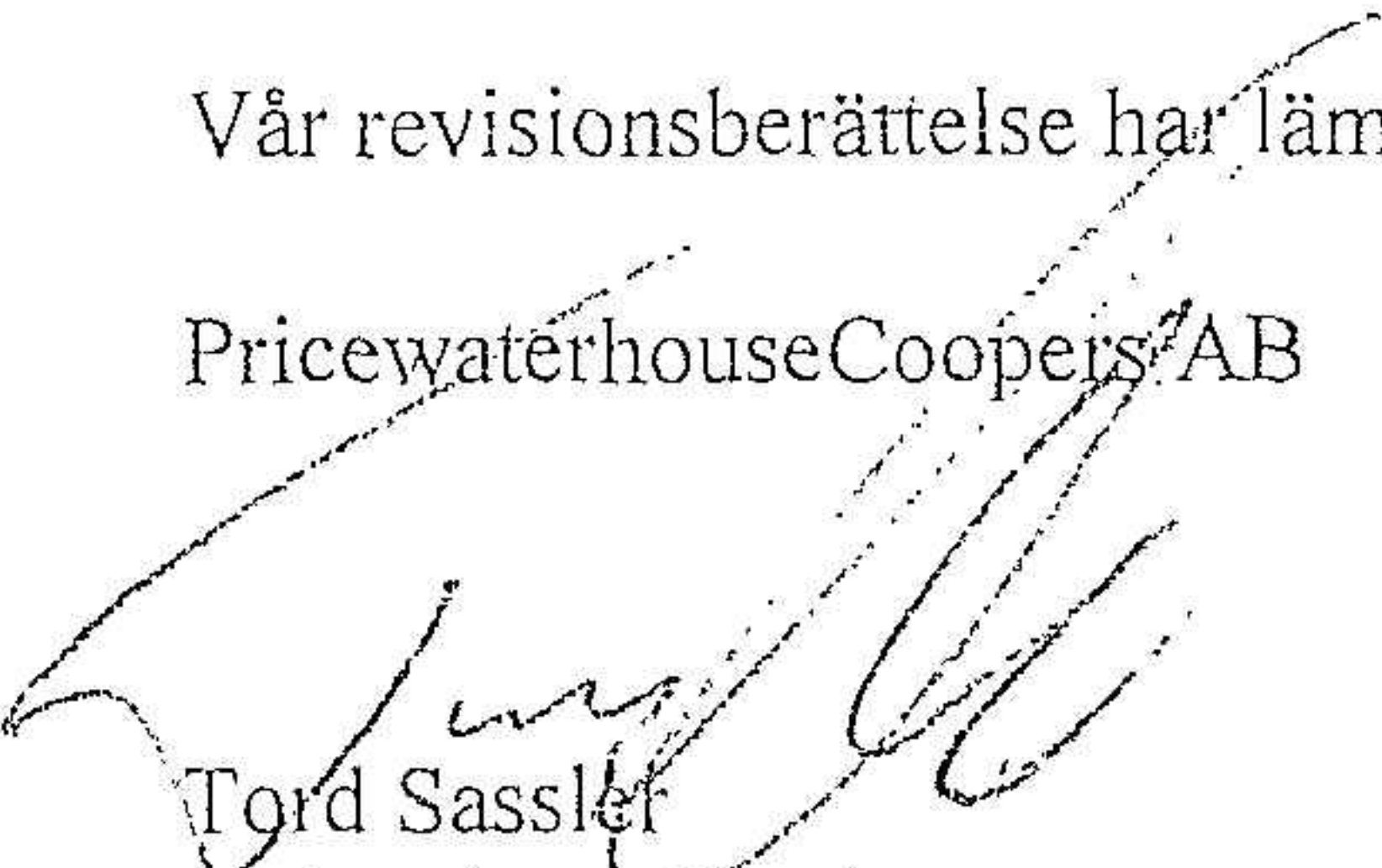
Malmö 2023-06-21



Bertil Eklund

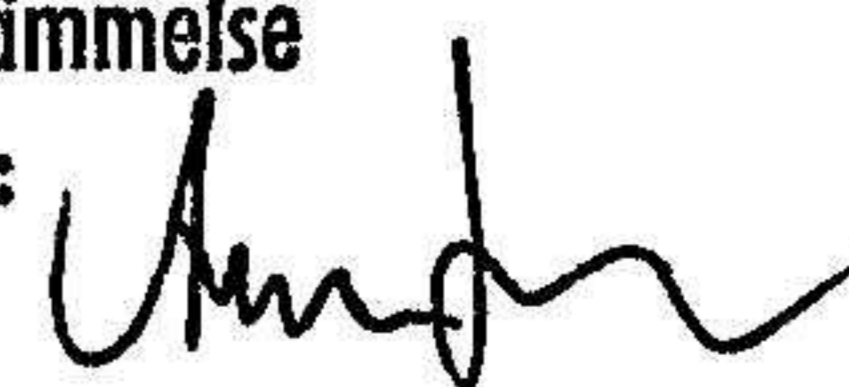
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

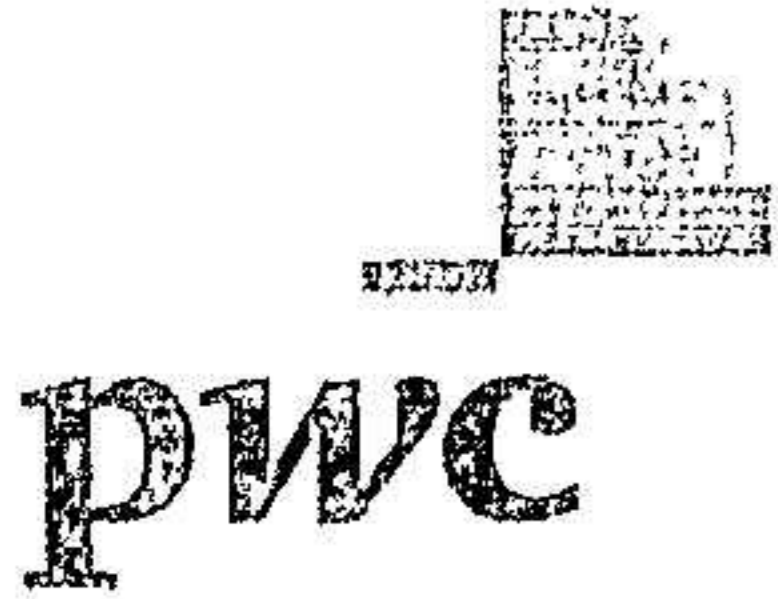
PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sasselö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fosielund Holding AB, org.nr 556140-5167

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fosielund Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



anrk=20230622.2023062602854

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosielund Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 21 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: