

ÅRSREDOVISNING

för

Paras Fastigheter AB

Org.nr. 556965-0764

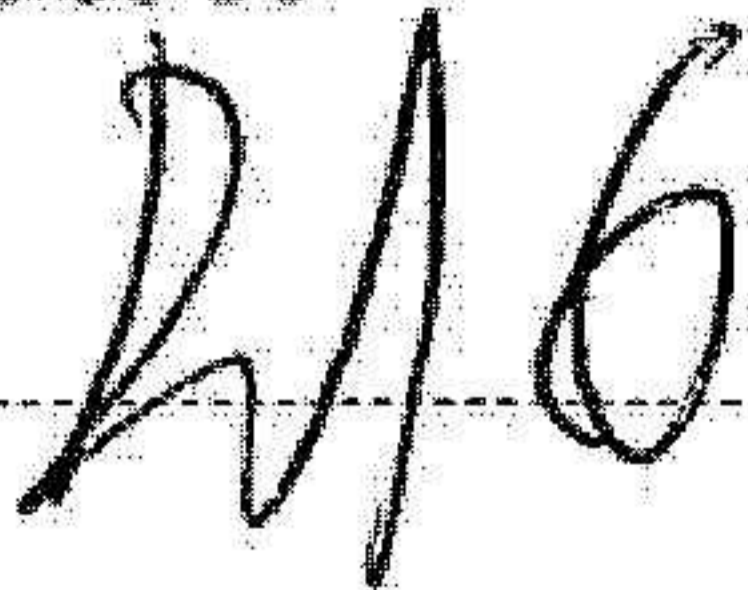
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Paras Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2022-06-30

Paul Raso



Paras Fastigheter AB

Org.nr. 556965-0764

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar en kontorsfastighet på tomten Draken I, i Eslöv.
Företagets säte är Eslöv.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	399 624	365 618	328 880	60 000	120 000
Res. efter finansiella poster	97 985	168 590	130 094	5 254	64 541
Soliditet (%)	42,94	40,33	40,58	7,53	6,64

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding AB, 556965-0772

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 835 495	126 730	2 822	129 552
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-46 250	46 250	0	46 250
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 822	-2 822	0
Uppskjuten skatteeffekt	0	38 387	0	0	0
Årets vinst				2 363	2 363
Belopp vid årets utgång	50 000	2 827 632	175 802	2 363	178 165

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

175 802

årets vinst

2 363

178 165

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

178 165

178 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Paras Fastigheter AB

Org.nr. 556965-0764

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>399 624</u>	<u>365 618</u>
		399 624	365 618
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-146 108	-41 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-59 659</u>	<u>-59 659</u>
		-205 767	-101 220
Rörelseresultat		193 857	264 398
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-95 872</u>	<u>-95 808</u>
		-95 872	-95 808
Resultat efter finansiella poster		97 985	168 590
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-95 000</u>	<u>-165 000</u>
		-95 000	-165 000
Resultat före skatt		2 985	3 590
Skatt på årets resultat	2	-622	-768
Årets resultat		<u>2 363</u>	<u>2 822</u>

2022072101040

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

3
4 417 342

4 417 342

4 417 342

38 749

2 492 912

804

2 532 465

165 819

165 819

2 698 284

7 115 626

4 477 001

4 477 001

4 477 001

37 915

2 590 000

9 364

2 637 279

360 203

360 203

2 997 482

7 474 483

2022072101041

Paras Fastigheter AB

Org.nr. 556965-0764

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 827 632

2 835 495

Summa bundet eget kapital

2 877 632

2 885 495

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 802

126 730

Årets resultat

2 363

2 822

Summa fritt eget kapital

178 165

129 552

Summa eget kapital

3 055 797

3 015 047

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

733 618

772 005

Summa avsättningar

733 618

772 005

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 990 000

3 128 000

Summa långfristiga skulder

2 990 000

3 128 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

95 000

293 750

Aktuell skatteskuld

666

812

Övriga skulder

209 546

234 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 999

30 332

Summa kortfristiga skulder

336 211

559 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 115 626

7 474 483

2022072101042

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning enligt K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnadskomponenter skrivs av under, i genomsnitt, ca 50 år.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2022072101044

Not 2	Skatt på årets resultat		2021		2020
	Aktuell skatt		-622		-768
			<u>-622</u>		<u>-768</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		2 985		3 590
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-615	21,39%	-768
	Ej avdragsgilla kostnader	0,27%	-8	0,00%	0
	Avrundningsdifferens		1		0
	Redovisad effektiv skatt	20,87%	<u>-622</u>	21,39%	<u>-768</u>

Not 3	Byggnader och mark		2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		957 528		957 528
	Uppskrivning		<u>3 700 000</u>		<u>3 700 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 657 528		4 657 528
	Ingående avskrivningar		-180 527		-120 868
	Avskrivning på uppskrivning		-46 250		-46 250
	Årets avskrivningar		<u>-13 409</u>		<u>-13 409</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-240 186</u>		<u>-180 527</u>
	Utgående redovisat värde		4 417 342		4 477 001
	Redovisat värde byggnader		4 121 174		4 180 833
	Redovisat värde mark		<u>296 168</u>		<u>296 168</u>
			4 417 342		4 477 001

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 782 000
varav byggnader:	1 361 000

Not 4	Uppskrivningsfond		2021-12-31		2020-12-31
	Belopp vid årets ingång		2 835 495		2 871 848
	Avskrivning på uppskrivet belopp		-7 863		-36 353
	Belopp vid årets utgång		2 827 632		2 835 495

Not 5	Uppskjuten skatt				2021-12-31
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		3 561 250	179 117	733 618
				179 117	733 618

					2020-12-31
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		3 607 500	0	772 005
				0	772 005

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Skulder till kreditinstitut	2 990 000	3 128 000
	Amortering inom 1 år	138 000	138 000
	Amortering inom 2 till 5 år	552 000	552 000
	Amortering efter 5 år	2 438 000	2 576 000
	Summa amortering efter 5 år	2 438 000	2 576 000

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Paras Holding AB, Org.nr. 556965-0772.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Eslöv
2022-06-30


Paul Raso

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.


Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paras Fastigheter AB

Org.nr 556965-0764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paras Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paras Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paras Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paras Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paras Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

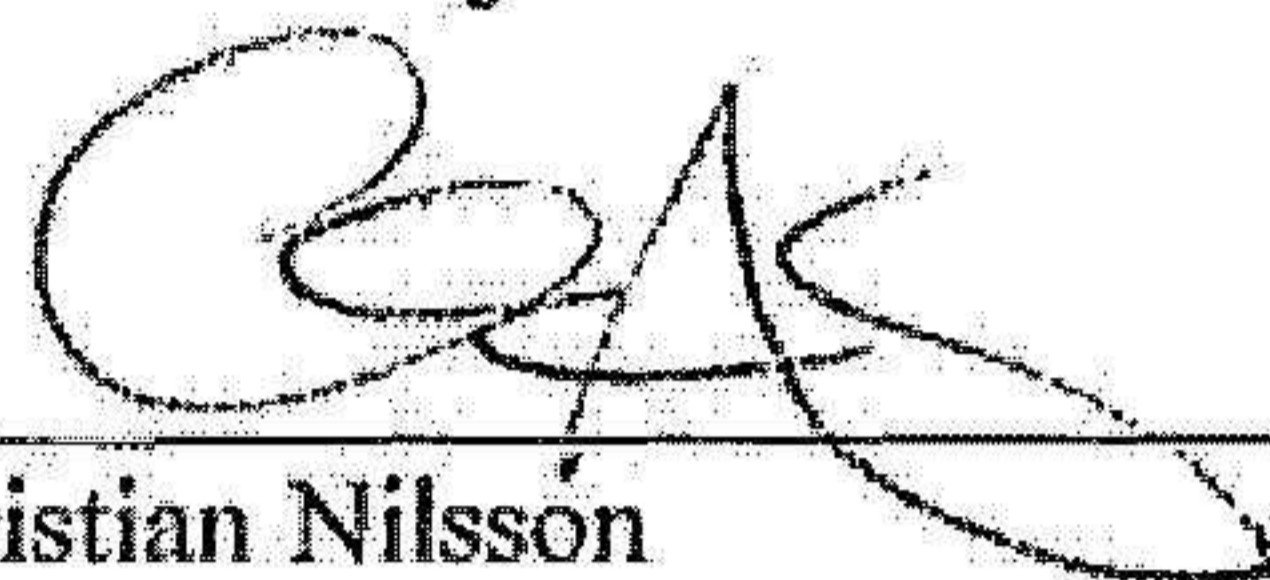
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 30 juni 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor