

ÅRSREDOVISNING

för

Malaga Invest 1 AB

Org.nr. 559174-9410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Ericsson, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i fastighetsprojekt i och omkring Malaga.

Företaget ägs av:

Björn Andersson 10,6%
 Ekdörren Fastigheter AB 10,6%
 Vesteric Invest AB 15,6%
 Monjo AB 15,8%
 TT Human Development 15,8%
 Headplant AB 15,8%

Företagets säte är Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 653	-14 875	-12 500	-70 425
Soliditet (%)	94,91	95,51	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 372 075	-14 875	4 357 200
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-14 875	14 875	0
Årets resultat			-28 653	-28 653
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 357 200</u>	<u>-28 653</u>	<u>4 328 547</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 650 000		4 650 000

Malaga Invest 1 AB

Org.nr. 559174-9410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 357 200
Årets resultat	<u>-28 653</u>
	4 328 547

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 328 547</u>
	4 328 547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 625	-9 125
Övriga rörelsekostnader		<u>-18 028</u>	<u>-3 194</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-28 653</u>	<u>-12 319</u>
Rörelseresultat		-28 653	-12 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-2 556</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-2 556</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 653	-14 875
Resultat före skatt		-28 653	-14 875
Årets resultat		<u>-28 653</u>	<u>-14 875</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>4 525 020</u>	<u>4 525 020</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 525 020	4 525 020
Summa anläggningstillgångar		4 525 020	4 525 020
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>88 024</u>	<u>89 274</u>
Summa kassa och bank		88 024	89 274
Summa omsättningstillgångar		88 024	89 274
SUMMA TILLGÅNGAR		4 613 044	4 614 294
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 357 200	4 372 075
Årets resultat		<u>-28 653</u>	<u>-14 875</u>
Summa fritt eget kapital		4 328 547	4 357 200
Summa eget kapital		4 378 547	4 407 200
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>222 566</u>	<u>204 538</u>
Summa långfristiga skulder		222 566	204 538
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 375	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 556</u>	<u>2 556</u>
Summa kortfristiga skulder		11 931	2 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 613 044	4 614 294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
		<u>4 525 020</u>	<u>4 525 020</u>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 525 020</u>	<u>4 525 020</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 525 020</u>	<u>4 525 020</u>
	Redovisat värde	4 525 020	4 525 020
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	222 566	204 538

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Fredrik Ericsson
Fredrik EricssonCecilia Vestin
Cecilia Vestin

2023-06-19

2023-06-20