

# Jernblomman Fastighet AB

559163-3366

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Krysen Jerncrona, Styrelseledamot

2024-07-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska utveckla fastigheter samt förvalta dessa. Företaget ska även bedriva konsultverksamhet inom framför allt logistik- och verksamhetsstyrning.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	893 290	799 912	0	104 562
Resultat efter finansiella poster	-79 406	83 287	-90 846	-58 411
Soliditet (%)	1	1	100	54

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 472	83 287	139 759
Utdelning		-1		-1
Balanseras i ny räkning		83 287	-83 287	0
Årets resultat			-79 406	-79 406
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 758</b>	<b>-79 406</b>	<b>60 352</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	89 758
Årets resultat	-79 406
<b>Summa</b>	<b>10 352</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	10 352
<b>Summa</b>	<b>10 352</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		893 290	799 912
Övriga rörelseintäkter		29 739	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>923 029</b>	<b>799 912</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-572 684	-457 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 578	-2 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-673 262</b>	<b>-459 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 767</b>	<b>340 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 173	-256 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-329 173</b>	<b>-256 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 406</b>	<b>83 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 406</b>	<b>83 287</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 406</b>	<b>83 287</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 163 302	10 245 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	86 790	62 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 250 092</b>	<b>10 307 271</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 850 092</b>	<b>10 307 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	45 500
Övriga fordringar		7 644	2 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 644</b>	<b>48 338</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 324	199 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 324</b>	<b>199 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 968</b>	<b>247 438</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 011 060</b>	<b>10 554 709</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		89 758	6 472
Årets resultat		-79 406	83 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 352</b>	<b>89 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 352</b>	<b>139 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		10 750 708	10 185 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 950 708</b>	<b>10 385 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 377
Övriga skulder		0	3 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>29 127</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 011 060</b>	<b>10 554 709</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	10 245 264
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 245 264</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-81 962
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-81 962</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 163 302</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	64 145
Inköp	43 399
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 544</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 138
Årets avskrivningar	-18 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 754</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 790</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Jernblomman Fastighet AB, 559163-3366  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Fredrik Krysen Jerncrona  
Fredrik Krysen Jerncrona  
Styrelseledamot  
2024-07-13