

Årsredovisning
för
Ellman fastigheter AB
556791-5631

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tordh Ellman, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Ellman fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellman Holding AB, 559229-0174

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	495	283	97	176
Avkastning på eget kap. (%)	16	10	4	7
Soliditet (%)	74	72	71	50
Nettoomsättning	874	596	533	545

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 361 866	235 895	2 697 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235 895	-235 895	0
Årets resultat			405 087	405 087
Belopp vid årets utgång	100 000	2 597 761	405 087	3 102 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 597 762
årets vinst	405 087
	3 002 849
disponeras så att i ny räkning överföres	3 002 849
	3 002 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		873 596	595 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 596	595 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 542	-237 101
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 038	-77 038
Summa rörelsekostnader		-381 580	-314 139
Rörelseresultat		492 016	281 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 440	1 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		3 421	1 249
Resultat efter finansiella poster		495 437	282 639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		14 685	14 133
Summa bokslutsdispositioner		14 685	14 133
Resultat före skatt		510 122	296 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 035	-60 877
Årets resultat		405 087	235 895

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 959 347	3 021 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 182	89 867
Summa materiella anläggningstillgångar		3 034 529	3 111 567
Summa anläggningstillgångar		3 034 529	3 111 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 464	0
Övriga fordringar		7 485	8 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 695	0
Summa kortfristiga fordringar		327 644	8 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 991	724 811
Summa kassa och bank		939 991	724 811
Summa omsättningstillgångar		1 267 635	733 433
SUMMA TILLGÅNGAR		4 302 164	3 845 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 597 762

2 361 867

Årets resultat

405 087

235 895

Summa fritt eget kapital

3 002 849

2 597 762

Summa eget kapital

3 102 849

2 697 762

Obeskattade reserver

5

Ackumulerade överavskrivningar

75 182

89 867

Summa obeskattade reserver

75 182

89 867

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

900 000

900 000

Summa långfristiga skulder

900 000

900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 830

7 484

Skatteskulder

68 078

16 829

Övriga skulder

104 578

113 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 647

20 024

Summa kortfristiga skulder

224 133

157 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 302 164

3 845 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Byggnadsinventarier	15 År

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 958 325	3 958 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 958 325	3 958 325
Ingående avskrivningar	-936 625	-874 272
Årets avskrivningar	-62 353	-62 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 978	-936 625
Utgående redovisat värde	2 959 347	3 021 700

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 270	220 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 270	220 270
Ingående avskrivningar	-130 403	-115 718
Årets avskrivningar	-14 685	-14 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 088	-130 403
Utgående redovisat värde	75 182	89 867

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	75 182	89 867
	75 182	89 867

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Höör

Tordh Ellman
Tordh Ellman

2026-03-31