

Årsredovisning för
Fastighets AB Vinkelgatan
559191-9849

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vinkelgatan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2024-05-06


Thomas Pellén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Vinkelgatan, 559191-9849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2019 och förvaltar en hyresfastighet med 8st lägenheter i Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	781 283	689 476	683 294	657 064
Resultat efter finansiella poster	282 280	9 693	25 056	-10 665
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		16 139	9 693
Omföring av föreg års resultat			9 693	-9 693
Årets resultat				12 280
Vid årets slut	50 000		25 832	12 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 832
årets resultat	12 280
Totalt	38 112
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 112
Summa	38 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		781 283	689 476
Övriga rörelseintäkter		103 820	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		885 103	689 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 977	-424 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 933	-142 933
Summa rörelsekostnader		-351 910	-567 445
Rörelseresultat		533 193	122 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 732	-
Räntekostnader		-252 645	-112 338
Summa finansiella poster		-250 913	-112 338
Resultat efter finansiella poster		282 280	9 693
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-
Resultat före skatt		12 280	9 693
Skatter			
Årets resultat		12 280	9 693

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 440 860	6 561 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	447 045	468 852
Summa materiella anläggningstillgångar		6 887 905	7 030 838
Summa anläggningstillgångar		6 887 905	7 030 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 178	-
Övriga fordringar		37 958	11 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 520	-1
Summa kortfristiga fordringar		130 656	11 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 426	244 042
Summa kassa och bank		270 426	244 042
Summa omsättningstillgångar		401 082	255 559
SUMMA TILLGÅNGAR		7 288 987	7 286 397

2024061105369

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 832	16 139
Årets resultat		12 280	9 693
Summa fritt eget kapital		38 112	25 832
Summa eget kapital		88 112	75 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 671 881	4 821 085
Skulder till koncernföretag		2 280 849	2 010 849
Summa långfristiga skulder		6 952 730	6 831 934
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	149 204	149 204
Leverantörsskulder		9 520	8 150
Skatteskulder		12 712	23 600
Övriga skulder		4 489	994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 220	196 683
Summa kortfristiga skulder		248 145	378 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 288 987	7 286 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bergvärmearläggning	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 993 973	6 993 973
	<u>6 993 973</u>	<u>6 993 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-431 987	-310 861
-Årets avskrivning enligt plan	-121 126	-121 126
	<u>-553 113</u>	<u>-431 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 440 860	6 561 986

Not 3 Bergvärmeinstallation

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	545 177	545 177
Vid årets slut	<u>545 177</u>	<u>545 177</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 325	-54 518
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 807	-21 807
Vid årets slut	<u>-98 132</u>	<u>-76 325</u>
Redovisat värde vid årets slut	447 045	468 852

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	149 204
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 671 881</u>
	4 821 085

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

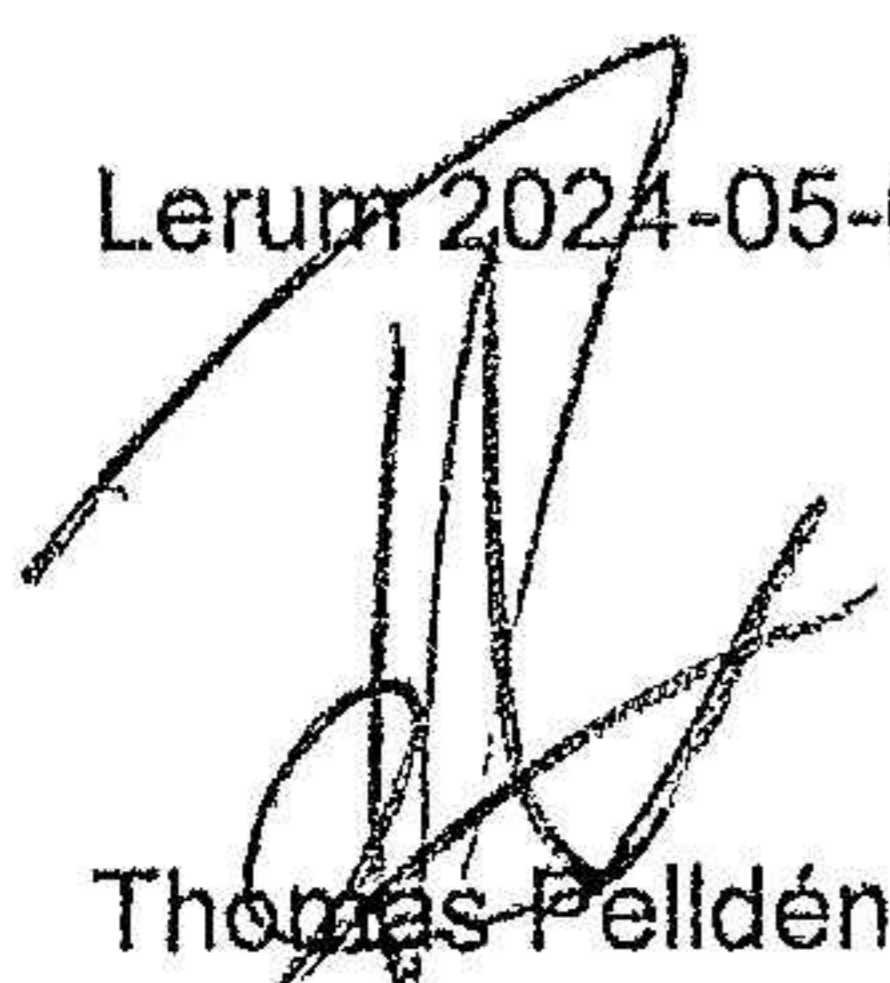
Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Lerum 2024-05-06



Thomas Pelldén
Styrelseordförande



Anders Pelldén
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Alpers

0738434554